



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	230 110	602 560
Annen driftsinntekt	1	2 315 787	1 427 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 897</b>	<b>2 029 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 601 034	684 036
Lønnskostnad	3, 4, 5	613 829	939 365
Avskrivning på varige driftsmidler	6	247 122	247 122
Annen driftskostnad	1	1 435 646	864 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 897 631</b>	<b>2 734 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 351 735</b>	<b>-704 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	-47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>-47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 439 814	877 474
Annen rentekostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 439 814</b>	<b>-877 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 698</b>	<b>-877 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 791 433</b>	<b>-1 582 381</b>
Skattekostnad		-1 274 116	-348 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 517 317</b>	<b>-1 234 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 517 317	-1 234 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 517 317</b>	<b>-1 234 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 409 410	135 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 410</b>	<b>135 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	19 393 418	19 640 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 393 418</b>	<b>19 640 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 802 828</b>	<b>19 775 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	0	4 212 738
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 212 738</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	291 661	682 330
Andre kortsiktige fordringer		4 489	5 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 150</b>	<b>688 010</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 243	225 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 243</b>	<b>225 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 392</b>	<b>5 126 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 131 221</b>	<b>24 902 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 688 804	3 688 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 688 804</b>	<b>4 688 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 875 843	3 358 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 875 843</b>	<b>-3 358 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 187 039</b>	<b>1 330 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	23 173 818	22 740 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 818</b>	<b>22 740 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 818</b>	<b>22 740 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	854 666	335 906
Skyldige offentlige avgifter		19 229	126 814
Annen kortsiktig gjeld		270 547	368 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 442</b>	<b>831 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 318 259</b>	<b>23 572 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 131 220</b>	<b>24 902 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 997 479 238  
MARGARINFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	230 110	602 560
Annen driftsinntekt	1	2 315 787	1 427 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 897</b>	<b>2 029 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 601 034	684 036
Lønnskostnad	3, 4, 5	613 829	939 365
Avskrivning på varige driftsmidler	6	247 122	247 122
Annen driftskostnad	1	1 435 646	864 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 897 631</b>	<b>2 734 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 351 735</b>	<b>-704 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	-47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>-47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 439 814	877 474
Annen rentekostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 439 814</b>	<b>-877 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 698</b>	<b>-877 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 791 433</b>	<b>-1 582 381</b>
Skattekostnad		-1 274 116	-348 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 517 317</b>	<b>-1 234 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 517 317	-1 234 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 517 317</b>	<b>-1 234 258</b>



Organisasjonsnr: 997 479 238  
MARGARINFABRIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 409 410	135 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 410</b>	<b>135 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	19 393 418	19 640 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 393 418</b>	<b>19 640 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 802 828</b>	<b>19 775 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	0	4 212 738
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 212 738</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	291 661	682 330
Andre kortsiktige fordringer		4 489	5 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 150</b>	<b>688 010</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 243	225 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 243</b>	<b>225 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 392</b>	<b>5 126 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 131 221</b>	<b>24 902 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital		3 688 804	3 688 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 688 804</b>	<b>4 688 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 875 843	3 358 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 875 843</b>	<b>-3 358 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 187 039</b>	<b>1 330 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	23 173 818	22 740 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 818</b>	<b>22 740 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 818</b>	<b>22 740 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	854 666	335 906
Skyldige offentlige avgifter		19 229	126 814
Annen kortsiktig gjeld		270 547	368 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 442</b>	<b>831 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 318 259</b>	<b>23 572 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 131 220</b>	<b>24 902 412</b>



Organisasjonsnr: 997 479 238  
MARGARINFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har udekket tap som er høyere enn aksjekapitalen. Det er imidlertid store merverdier i byggene, så den reelle egenkapitalen er positiv.

## Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573584.00	782493.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85712.00	115334.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32483.00	34157.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-77950.00	7382.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	613829.00	939366.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22554505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22554505.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3161087.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19393418.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247122.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MARGARINFABRIKKEN AS  
997 479 238

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	230 110	602 560
Annen driftsinntekt	1	2 315 787	1 427 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 545 897</b>	<b>2 029 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	-4 601 034	-684 036
Lønnskostnad	3, 4, 5	-613 829	-939 365
Avskrivning på varige driftsmidler	6	-247 122	-247 122
Annen driftskostnad	1	-1 435 646	-864 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 897 631</b>	<b>-2 734 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 351 735</b>	<b>-704 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116	-47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>-47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 439 814	-877 474
Annen rentekostnad		0	-110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 439 814</b>	<b>-877 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 698</b>	<b>-877 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 791 433</b>	<b>-1 582 381</b>
Skattekostnad		1 274 116	348 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 517 317</b>	<b>-1 234 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 517 317	-1 234 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 517 317</b>	<b>-1 234 258</b>



MARGARINFABRIKKEN AS  
997 479 238

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 409 410	135 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 410</b>	<b>135 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	19 393 418	19 640 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 393 418</b>	<b>19 640 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 802 828</b>	<b>19 775 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	0	4 212 738
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 212 738</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	291 661	682 330
Andre kortsiktige fordringer		4 489	5 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 150</b>	<b>688 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 243	225 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 243</b>	<b>225 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 392</b>	<b>5 126 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 131 221</b>	<b>24 902 412</b>



MARGARINFABRIKKEN AS  
997 479 238

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 688 804	3 688 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 688 804</b>	<b>4 688 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-7 875 843	-3 358 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 875 843</b>	<b>-3 358 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 187 039</b>	<b>1 330 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	23 173 818	22 740 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 818</b>	<b>22 740 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	854 666	335 906
Skyldige offentlige avgifter		19 229	126 814
Annen kortsiktig gjeld		270 547	368 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 442</b>	<b>831 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 318 259</b>	<b>23 572 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 131 220</b>	<b>24 902 412</b>

Ås, 01.04.2024

Birger Kristiansen  
styrets leder

Snorre B. Løvstad  
daglig leder



MARGARINFABRIKKEN AS  
997 479 238

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak

Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid



## MARGARINFABRIKKEN AS 997 479 238

	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

### Note 1 - Konserninterne mellomværende og transaksjoner

Fordring på konsernbidrag	-
Kundefordringer på konsernselskaper	227 112
Langsiktig gjeld til morselskap	23 173 817
Leverandørgjeld til konsernselskap	510 068
Skyldig konsernbidrag	-
Salgsinntekt fakturert til konsernselskap	227 112
Annen driftsinntekt fakturert til konsernselskap	1 247 599
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	206 300
Rentekostnad til morselskap	1 439 814

Husleie er viderefakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader går uten påslag ved fakturering.

### Note 2 - Aktiverte byggekostnader

Selskapet har tidligere aktivert kr 4 212 739 i utviklingskostnader i forbindelse med at det var planer å bygge om bygget til et leilighetskompleks. Anbud fra leverandører viser at det på nåværende tidspunkt, ikke lønner seg å bygge ut. Styret har derfor skrinlagt prosjektet, og har fra høsten 2023 satset på å få inn leietakere på nytt. De kostnadene som er blitt brukt for å planlegge prosjektet må derfor tapsføres. Dette er gjort via varelagerendring.

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	573 584	782 493
Arbeidsgiveravgift	85 712	115 334
Pensjonskostnader	32 483	34 157
Andre relaterte ytelser	-77 950	7 382
<b>Sum</b>	<b>613 829</b>	<b>939 366</b>

### Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1
--	---

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MARGARINFABRIKKEN AS  
997 479 238

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 554 505
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 554 505</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 161 087
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 393 418</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 122

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har udekket tap som er høyere enn aksjekapitalen. Det er imidlertid store merverdier i byggene, så den reelle egenkapitalen er positiv.

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i MARGARINFABRIKKEN AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for MARGARINFABRIKKEN AS som viser et underskudd på **kr 4 517 317**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 01.04.2024  
Vekst Revisjon AS

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)