



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 55
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Varekostnad		50 479	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 602	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader		15 609	
Sum kostnader		70 690	
Driftsresultat		-20 690	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		3 601	
Sum finanskostnader		3 601	
Netto finans		-3 591	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 281	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 939	0
Årsresultat		-18 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 939	
Totalresultat		-18 939	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-58 986	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-18 939	
Avsatt til annen egenkapital		58 986	
Sum overføringer og disponeringer		-18 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 394 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 394 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		182 761	
Sum finansielle anleggsmidler		182 761	
Sum anleggsmidler		1 576 761	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		21 173	
Konsernfordringer		75 623	
Sum fordringer		96 796	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		410 591	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 591	
Sum omløpsmidler		507 387	0
SUM EIENDELER		2 084 148	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Annen innskutt egenkapital		58 986	
Sum innskutt egenkapital		458 986	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 939	
Sum opptjent egenkapital		-18 939	
Sum egenkapital	6	440 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 295	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld		629 205	
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 205	
Sum langsiktig gjeld		1 640 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 601	
Sum kortsiktig gjeld		3 601	
Sum gjeld		1 644 101	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 148	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320116

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 2490
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 930 039 225
BYGGEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Varekostnad		50 479	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 602	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader		15 609	
Sum kostnader		70 690	
Driftsresultat		-20 690	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		3 601	
Sum finanskostnader		3 601	
Netto finans		-3 591	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-24 281	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 939	0
Årsresultat		-18 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 939	
Totalresultat		-18 939	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-58 986	
Udekket tap		-18 939	
Avsatt til annen egenkapital		58 986	
Sum overføringer og disponeringer		-18 939	



Organisasjonsnr: 930 039 225
BYGGEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 394 000	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	1 394 000	
-------------------------	------	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		182 761	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		182 761	
-----------------	--	---------	--

anleggsmidler		182 761	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		1 576 761	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		21 173	
------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer		75 623	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		96 796	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		410 591	
--------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		410 591	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		507 387	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 084 148	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		58 986	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		458 986	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital



Udekket tap		18 939	
Sum opptjent egenkapital		-18 939	
Sum egenkapital	6	440 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 295	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld		629 205	
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 205	
Sum langsiktig gjeld		1 640 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 601	
Sum kortsiktig gjeld		3 601	
Sum gjeld		1 644 101	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 148	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 039 225
BYGGEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Byggeren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 930 039 225



BYGGEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.09 - 31.12.2022
Salgsinntekt		50 000
Sum driftsinntekter		50 000
Varekostnad		50 479
Avskrivning av driftsmidler	2	4 602
Driftskostnader		15 609
Sum driftskostnader		70 690
Driftsresultat		-20 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt		10
Rentekostnad		3 601
Resultat av finansposter		-3 591
Resultat før skattekostnad		-24 281
Skattekostnad på resultat	3	-5 342
Årsresultat		-18 939
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag		58 986
Avsatt til annen egenkapital		58 986
Overført til udekket tap		18 939
Sum overføringer		-18 939



BYGGEREN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 394 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 394 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		182 761
Sum finansielle anleggsmidler		182 761
Sum anleggsmidler		1 576 761
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kortsiktige fordringer		21 173
Konsernfordringer		75 623
Sum fordringer		96 796
Bankinnskudd		410 591
Sum omløpsmidler		507 387
Sum eiendeler		2 084 148

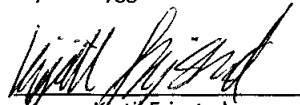


BYGGEREN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	400 000
Annen innskutt egenkapital		58 986
Sum innskutt egenkapital		458 986
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-18 939
Sum opptjent egenkapital		-18 939
Sum egenkapital	6	440 047
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	11 295
Sum avsetning for forpliktelser		11 295
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		629 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 205
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		3 601
Sum kortsiktig gjeld		3 601
Sum gjeld		1 644 101
Sum egenkapital og gjeld		2 084 148

Nodeland, den 24. februar 2023
Styret i Byggeren Eiendom AS


Ketil Frigstad
Styreleder



BYGGEREN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Byggeren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 398 602	1 398 602
Anskaffelseskost 31.12.22	1 398 602	1 398 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 602	4 602
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 602	4 602
Bokført verdi 31.12.22	1 394 000	1 394 000
Årets ordinære avskrivninger	4 602	4 602
Økonomisk levetid	20-30 år	



BYGGEREN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-5 342
Skattekostnad ordinært resultat	-5 342
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	34 705
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 342
Mottatt konsernbidrag	16 637
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-16 637
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 637
Sum betalbar skatt i balansen	0
Sum	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 342	0	-51 342
Sum	51 342	0	-51 342
Grunnlag for utsatt skatt	51 342	0	-51 342
Utsatt skatt (22 %)	11 295	0	-11 295

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 394 000	0
Sum	1 394 000	0



BYGGEREN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Byggeren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Byggeren Eiendom AS er eid 100% av Byggeren Holding AS. Styrets leder Kjetil Frigstad eier 100% av Byggeren Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			-18 939	-18 939
Stiftelse av selskapet	400 000		0	400 000
Konsernbidrag mottatt		58 986		58 986
Pr 31.12.2022	400 000	58 986	-18 939	440 047