



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 777 891	5 639 090
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		5 777 891	5 659 090
Kostnader			
Varekostnad		4 290 432	4 513 654
Lønnskostnad	1	980 708	711 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 333	32 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		429 493	341 889
Sum kostnader		5 779 966	5 599 412
Driftsresultat		-2 075	59 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		998	1 357
Sum finansinntekter		998	1 357
Annen rentekostnad		-48	
Sum finanskostnader		-48	
Netto finans		1 046	1 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 029	61 034
Skattekostnad på resultat	3	2 849	4 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 878	56 318
Årsresultat		-3 878	56 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 878	56 318
Totalresultat		-3 878	56 318
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			16 720
Avsatt til annen egenkapital			39 598
Overført fra annen egenkapital		-3 878	
Sum overføringer og disponeringer		-3 878	56 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	213 361	192 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	213 361	192 694
Sum anleggsmidler		213 361	192 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 410 314	1 124 674
Andre kortsiktige fordringer			38 462
Sum fordringer		1 410 314	1 163 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 897	589 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 897	589 930
Sum omløpsmidler		1 658 211	1 753 066
SUM EIENDELER		1 871 572	1 945 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 582	1 126 460
Sum opptjent egenkapital		1 122 582	1 126 460
Sum egenkapital		1 142 916	1 146 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 134	468 019
Betalbar skatt	3	2 849	
Skyldig offentlige avgifter		114 915	81 909
Annen kortsiktig gjeld	4	195 758	249 039
Sum kortsiktig gjeld		728 656	798 966
Sum gjeld		728 656	798 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 572	1 945 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684708

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 912 811 433
DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 777 891	5 639 090
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		5 777 891	5 659 090
Kostnader			
Varekostnad		4 290 432	4 513 654
Lønnskostnad	1	980 708	711 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 333	32 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		429 493	341 889
Sum kostnader		5 779 966	5 599 412
Driftsresultat		-2 075	59 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		998	1 357
Sum finansinntekter		998	1 357
Annen rentekostnad		-48	
Sum finanskostnader		-48	
Netto finans		1 046	1 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 849	4 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 878	56 318
Årsresultat		-3 878	56 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 878	56 318
Totalresultat		-3 878	56 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			16 720
Avsatt til annen egenkapital			39 598
Overført fra annen egenkapital		-3 878	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 878

56 318



Organisasjonsnr: 912 811 433
DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	213 361	192 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	213 361	192 694

Sum anleggsmidler		213 361	192 694
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 410 314	1 124 674
Andre kortsiktige fordringer			38 462
Sum fordringer		1 410 314	1 163 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 897	589 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 897	589 930

Sum omløpsmidler		1 658 211	1 753 066
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 871 572	1 945 761
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 122 582	1 126 460
Sum opptjent egenkapital		1 122 582	1 126 460

Sum egenkapital		1 142 916	1 146 794
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 134	468 019
Betalbar skatt	3	2 849	
Skyldig offentlige avgifter		114 915	81 909
Annen kortsiktig gjeld	4	195 758	249 039
Sum kortsiktig gjeld		728 656	798 966
Sum gjeld		728 656	798 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 572	1 945 761



Organisasjonsnr: 912 811 433
DIN EIENDOM 1 ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 811 433



Resultatregnskap
Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 777 891	5 639 090
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		5 777 891	5 659 090
Varekostnad		4 290 432	4 513 654
Lønnskostnad	1	980 708	711 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 333	32 306
Annen driftskostnad		429 493	341 889
Sum driftskostnader		5 779 966	5 599 412
Driftsresultat		-2 075	59 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		998	1 357
Annen rentekostnad		-48	0
Resultat av finansposter		1 046	1 357
Resultat før skattekostnad		-1 029	61 034
Skattekostnad på resultat	3	2 849	4 716
Resultat		-3 878	56 318
Årsresultat		-3 878	56 318
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	16 720
Avsatt til annen egenkapital		0	39 598
Overført fra annen egenkapital		3 878	0
Sum overføringer		-3 878	56 318



Balanse

Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	213 361	192 694
Sum varige driftsmidler	2	213 361	192 694
Sum anleggsmidler		213 361	192 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 410 314	1 124 674
Andre kortsiktige fordringer		0	38 462
Sum fordringer		1 410 314	1 163 136
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 897	589 930
Sum omløpsmidler		1 658 211	1 753 066
Sum eiendeler		1 871 572	1 945 761



Balanse

Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 582	1 126 460
Sum opptjent egenkapital		1 122 582	1 126 460
Sum egenkapital		1 142 916	1 146 794
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 134	468 019
Betalbar skatt	3	2 849	0
Skyldig offentlige avgifter		114 915	81 909
Annen kortsiktig gjeld	4	195 758	249 039
Sum kortsiktig gjeld		728 656	798 966
Sum gjeld		728 656	798 966
Sum egenkapital og gjeld		1 871 572	1 945 761

Brumunddal, den _____
Styret i Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Morten Haukaas
Styreleder

Knut Magnar Ripsrud
Styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden består kun av betalbar skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i selskapets regnskap.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	805 524	621 042
Arbeidsgiveravgift	99 027	106 875
Pensjonskostnader	19 341	14 445
Andre ytelser	56 816	-30 799
Sum	980 708	711 563

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 065	275 000	311 065
Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000	100 000
Anskaffelseskost 31.12.22	36 065	375 000	411 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 065	161 640	197 705
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	36 065	161 640	197 705
Bokført verdi 31.12.22	0	213 360	213 360
Årets ordinære avskrivninger		79 333	79 333
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 849	4 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 849	4 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 029	61 034
Permanente forskjeller	3 676	7 009
Endring i midlertidige forskjeller	10 302	-46 607
Avgitt konsernbidrag	0	-21 436
Skattepliktig inntekt	12 950	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 849	4 716
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 716
Sum betalbar skatt i balansen	2 849	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 897	-4 595	10 302
Sum	-14 897	-4 595	10 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 897	4 595	-10 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	21 436
Kundefordringer	1 251 951	991 943



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 Entreprenør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CUNON-4VJCE-AAGOI-HX07U-UAH3Z-PQTLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 06:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJNON-4VJCE-AAGOI-HX07U-UAH3Z-PQILD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>