



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 110 162
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: FONN EIENDOM NORGE LIMITED
Forretningsadresse: Kvalamarka 10
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Tolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 564	18 339
Annen driftsinntekt		279 200	331 650
Sum inntekter		298 764	349 989
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		89 265	92 986
Annen driftskostnad	4, 8	141 551	126 370
Sum kostnader		230 816	219 356
Driftsresultat		67 948	130 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	18
Sum finansinntekter		37	18
Annen rentekostnad		65 669	81 288
Sum finanskostnader		65 669	81 288
Netto finans		-65 633	-81 271
Ordinært resultat før skattekostnad		2 315	49 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	526	11 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 789	37 517
Årsresultat		1 789	37 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 789	37 517
Sum overføringer og disponeringer		1 789	37 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 142 365	2 231 630
Sum varige driftsmidler		2 142 365	2 231 630
Sum anleggsmidler		2 142 365	2 231 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 966	8 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 966	8 412
Sum omløpsmidler		50 966	8 412
SUM EIENDELER		2 193 331	2 240 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 839	284 050
Sum opptjent egenkapital		285 839	284 050
Sum egenkapital		285 839	284 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 739 951	1 784 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 951	1 784 300
Sum langsiktig gjeld		1 739 951	1 784 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 950	27 488
Betalbar skatt		526	11 845
Annen kortsiktig gjeld		128 066	132 360
Sum kortsiktig gjeld		167 542	171 693
Sum gjeld		1 907 492	1 955 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 331	2 240 042



Noter 2018

Fonn Eiendom Norge Limited

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 324 616
Tilgang i året	0



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 324 616
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(92 985)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(182 250)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	2 142 366
Årets avskrivninger	(89 265)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4,0 %

Note 2 - Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 315	49 362
+/- Permanente forskjeller	(27)	(9)
Årets skattegrunnlag	2 288	49 353
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	526	11 845
Sum	526	11 845
Skattekostnad i resultatregnskapet	526	11 845
Betalbar skatt i skattekostnad	526	11 845
Betalbar skatt i balansen	526	11 845

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2018	2017
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(89 265)	(92 986)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(141 551)	(126 370)
Sum driftskostnader	(230 816)	(219 356)

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	284 050	284 050
Årets resultat	1 789	1 789
Egenkapital 31.12.2018	285 839	285 839

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 739 951	1 784 299



Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 142 365
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1739 951 forfaller kr 1 180 000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede.



Balanse pr. 31. desember 2018
Fonn Eiendom Norge Limited

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 839	284 050
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		285 839	284 050
Sum egenkapital		285 839	284 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 739 951	1 784 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 951	1 784 300
Sum langsiktig gjeld		1 739 951	1 784 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 950	27 488
Betalbar skatt		526	11 845
Annen kortsiktig gjeld		128 066	132 360
Sum kortsiktig gjeld		167 542	171 693
Sum gjeld		1 907 492	1 955 993
Sum egenkapital og gjeld		2 193 331	2 240 042

Haugesund 14 05 2019

Gjert Asle Tolås
Styrets leder

Karl Gunnar Aase
Styremedlem