



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		580 905	515 069
Leieinntekt		12 795 722	9 331 448
Sum inntekter		13 376 627	9 846 517
Kostnader			
Varekostnad		6 493 638	1 493 422
Lønnskostnad	2	153 402	33 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 619 600	1 602 900
Administrasjonskostnader		357 853	352 379
Driftskostnader	2	1 254 008	2 023 107
Sum kostnader		9 878 500	5 505 722
Driftsresultat		3 498 127	4 340 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 641	7 005
Sum finansinntekter		1 641	7 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 718	866 758
Annen rentekostnad		15 428	
Sum finanskostnader		807 146	866 758
Netto finans		-805 505	-859 753
Resultat før skattekostnad		2 692 622	3 481 042
Skattekostnad på resultat	4	595 771	765 830
Årsresultat		2 096 851	2 715 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 096 851	2 715 212
Totalresultat		2 096 851	2 715 212
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 555 787	1 964 489
Avsatt til annen egenkapital			750 723
Overført fra annen egenkapital		-458 936	
Sum overføringer og disponeringer		2 096 851	2 715 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 759	
Sum immaterielle eiendeler		35 759	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 424 994	21 368 721
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 424 994	21 368 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		97 858	97 858
Sum finansielle anleggsmidler		97 858	97 858
Sum anleggsmidler		20 558 610	21 466 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 046 377	1 238 665
Andre kortsiktige fordringer		1 026	54 660
Sum fordringer		2 047 403	1 293 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 885 698	4 673 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 698	4 673 162
Sum omløpsmidler		4 933 101	5 966 487
SUM EIENDELER		25 491 711	27 433 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	232 685	232 685
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 399 893	5 858 829
Sum opptjent egenkapital		5 399 893	5 858 829
Sum egenkapital		5 632 578	6 091 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		148 590
Sum avsetninger for forpliktelser			148 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 563 308	15 966 514
Sum annen langsiktig gjeld		14 563 308	15 966 514
Sum langsiktig gjeld		14 563 308	16 115 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 387	354 503
Betalbar skatt	4	59 257	395 010
Skyldig offentlige avgifter		35 827	142 486
Kortsiktig konserngjeld	7	3 756 400	2 518 576
Annen kortsiktig gjeld		626 954	1 815 873
Sum kortsiktig gjeld		5 295 826	5 226 448
Sum gjeld		19 859 134	21 341 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 491 712	27 433 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695983

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		580 905	515 069
Leieinntekt		12 795 722	9 331 448
Sum inntekter		13 376 627	9 846 517
Kostnader			
Varekostnad		6 493 638	1 493 422
Lønnskostnad	2	153 402	33 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 619 600	1 602 900
Administrasjonskostnader		357 853	352 379
Driftskostnader	2	1 254 008	2 023 107
Sum kostnader		9 878 500	5 505 722
Driftsresultat		3 498 127	4 340 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 641	7 005
Sum finansinntekter		1 641	7 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 718	866 758
Annen rentekostnad		15 428	
Sum finanskostnader		807 146	866 758
Netto finans		-805 505	-859 753
Resultat før skattekostnad		2 692 622	3 481 042
Skattekostnad på resultat	4	595 771	765 830
Årsresultat		2 096 851	2 715 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 096 851	2 715 212
Totalresultat		2 096 851	2 715 212
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 555 787	1 964 489
Avsatt til annen egenkapital			750 723
Overført fra annen egenkapital		-458 936	
Sum overføringer og disponeringer		2 096 851	2 715 212





Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 759	
Sum immaterielle eiendeler		35 759	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 424 994	21 368 721
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 424 994	21 368 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		97 858	97 858
Sum finansielle anleggsmidler		97 858	97 858
Sum anleggsmidler		20 558 610	21 466 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 046 377	1 238 665
Andre kortsiktige fordringer		1 026	54 660
Sum fordringer		2 047 403	1 293 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 885 698	4 673 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 698	4 673 162
Sum omløpsmidler		4 933 101	5 966 487
SUM EIENDELER		25 491 711	27 433 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	232 685	232 685
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 399 893	5 858 829
Sum opptjent egenkapital		5 399 893	5 858 829
Sum egenkapital		5 632 578	6 091 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		148 590
Sum avsetninger for forpliktelseser			148 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 563 308	15 966 514
Sum annen langsiktig gjeld		14 563 308	15 966 514
Sum langsiktig gjeld		14 563 308	16 115 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 387	354 503
Betalbar skatt	4	59 257	395 010
Skyldig offentlige avgifter		35 827	142 486
Kortsiktig konserngjeld	7	3 756 400	2 518 576
Annen kortsiktig gjeld		626 954	1 815 873
Sum kortsiktig gjeld		5 295 826	5 226 448
Sum gjeld		19 859 134	21 341 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 491 712	27 433 066



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Østfoldbygg V AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 637 665



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLDBYGG V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 795 722	9 331 448
Annen driftsrelatert inntekt		580 905	515 069
Sum driftsinntekter		13 376 627	9 846 517
Varekostnad		6 493 638	1 493 422
Lønnskostnad	2	153 402	33 914
Administrasjonskostnader		357 853	352 379
Driftskostnader	2	1 254 008	2 023 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 619 600	1 602 900
Sum driftskostnader		9 878 500	5 505 722
Driftsresultat		3 498 127	4 340 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 641	7 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 718	866 758
Annen rentekostnad		15 428	0
Resultat av finansposter		-805 505	-859 753
Resultat før skattekostnad		2 692 622	3 481 042
Skattekostnad på resultat	4	595 771	765 830
Årsresultat		2 096 851	2 715 212
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 555 787	1 964 489
Avsatt til annen egenkapital		0	750 723
Overført fra annen egenkapital		458 936	0
Sum overføringer		2 096 851	2 715 212

ØSTFOLDBYGG V AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTFOLDBYGG V AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	35 759	0
Sum immaterielle eiendeler		35 759	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 424 994	21 368 721
Sum varige driftsmidler	3	20 424 994	21 368 721
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		97 858	97 858
Sum finansielle anleggsmidler		97 858	97 858
Sum anleggsmidler		20 558 610	21 466 579
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 046 377	1 238 665
Andre kortsiktige fordringer		1 026	54 660
Sum fordringer		2 047 403	1 293 324
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 885 698	4 673 162
Sum omløpsmidler		4 933 101	5 966 487
Sum eiendeler		25 491 711	27 433 065

ØSTFOLDBYGG V AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTFOLDBYGG V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	232 685	232 685
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 399 893	5 858 829
Sum opptjent egenkapital		5 399 893	5 858 829
Sum egenkapital		5 632 578	6 091 514
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	148 590
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	14 563 308	15 966 514
Sum annen langsiktig gjeld		14 563 308	15 966 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		817 387	354 503
Betalbar skatt	4	59 257	395 010
Skyldig offentlige avgifter		35 827	142 486
Konserngjeld	7	3 756 400	2 518 576
Annen kortsiktig gjeld		626 954	1 815 873
Sum kortsiktig gjeld		5 295 826	5 226 448
Sum gjeld		19 859 134	21 341 552
Sum egenkapital og gjeld		25 491 712	27 433 066

Oslo den,
Styret i Østfoldbygg V AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Harald Mohn
styremedlem

Kristian Ruud-Nesheim
styremedlem

ØSTFOLDBYGG V AS

SIDE 4



Østfoldbygg V AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	122 065	26 343
Arbeidsgiveravgift	17 211	3 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	14 125	3 858
Sum	153 402	33 914

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,17 årsverk.

Østfoldbygg V AS

Side 5



Østfoldbygg V AS

Noter til regnskapet 2024

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 085 059	30 085 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	675 873	675 873
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 760 932	30 760 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 335 940	10 335 940
= Bokført verdi 31.12.24	20 424 992	20 424 992
Årets ordinære avskrivninger	1 619 600	1 619 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

Bygget inneholder en kombinasjon av kontor og lager/industri, hvor hoveddelen knyttes til lager/industri.

Tomten er en festetomt, og har følgelig ikke en skatte- og regnskapsmessig verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	780 120	949 097
Endring i utsatt skatt	-184 349	-183 267
Skattekostnad ordinært resultat	595 771	765 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 692 622	3 481 042
Permanente forskjeller	15 428	0
Endring i midlertidige forskjeller	837 950	833 036
Avgitt konsernbidrag	-3 276 650	-2 518 576
Skattepliktig inntekt	269 350	1 795 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	780 120	949 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-720 863	-554 087
Sum betalbar skatt i balansen	59 257	395 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Våge driftsmidler	446 481	1 000 411	553 929

Østfoldbygg V AS

Side 6



Østfoldbygg V AS

Noter til regnskapet 2024

Fordringer	-609 021	-325 000	284 021
Sum	-162 540	675 411	837 950
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-162 540	675 411	837 950
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 759	148 590	184 349

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østfoldbygg V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 500	3	232 685
Sum	86 500		232 685

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOMMELERKA AS	86 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	232 685	0	0	5 858 829	6 091 514
Årets resultat				2 096 851	2 096 851
Konsernbidrag avgitt				-2 555 787	-2 555 787
Pr 31.12.2024	232 685	0	0	5 399 893	5 632 578

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	14 563 308	15 966 514

Selskap har langsiktig gjeld til morselskap Lommelerka AS.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 756 400	2 518 576

Østfoldbygg V AS

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Mohn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

d5054817-92c4-4cfd-ba17-41b485f6497a - 2025-06-27 15:30:08 UTC +03:00

BankID - 2ff69723-0fed-48b2-ac38-1b3e66e6b565 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristian Ruud-Nesheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom AS

282a78fa-b781-4f13-850c-6f887cb2c51f - 2025-06-27 16:32:08 UTC +03:00

BankID - 2bf63ff0-863e-4fbc-8468-a66370053e98 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

4613a1c2-7853-4f66-8f68-9f646bda4fa3 - 2025-06-30 09:16:33 UTC +03:00

BankID - 9cfbfef4-bad7-4492-a513-26c2ac08f204 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfoldbygg V AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østfoldbygg V AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30.06.2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-06-30

Identification

 **bankID** Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))