



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 340	457 965
Sum inntekter		1 411 340	457 965
Kostnader			
Avskrivning	2	46 766	46 766
Annen driftskostnad		234 125	992 043
Sum kostnader		280 891	1 038 809
Driftsresultat		1 130 449	-580 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	150 000
Annen finansinntekt			1 572
Sum finansinntekter		200 000	151 572
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	
Sum finanskostnader		800 000	
Netto finans		-600 000	151 572
Resultat før skattekostnad		530 449	-429 272
Årsresultat		530 449	-429 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	400 781	-429 273
Sum overføringer og disponeringer		400 781	-429 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 160	1 023 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	28 050	40 433
Sum varige driftsmidler		990 210	1 063 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 040 210	1 113 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 009 000	9 000
Andre fordringer	6		805 570
Sum fordringer		1 009 000	814 570
Sum omløpsmidler		1 009 000	814 570
SUM EIENDELER		2 049 210	1 928 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	206 040	206 040
Sum innskutt egenkapital		251 040	251 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	707 069	306 289
Sum opptjent egenkapital		707 069	306 289
Sum egenkapital		958 109	557 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	111 549	52 721
Betalbar skatt	3	129 668	
Skyldige offentlige avgifter		2 349	9 759
Annen kortsiktig gjeld	6	1 240 337	1 730 202
Sum kortsiktig gjeld		1 483 903	1 792 682
Sum gjeld		1 483 903	1 792 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 012	2 350 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370582

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingar Kjosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 340	457 965
Sum inntekter		1 411 340	457 965
Kostnader			
Avskrivning	2	46 766	46 766
Annen driftskostnad		234 125	992 043
Sum kostnader		280 891	1 038 809
Driftsresultat		1 130 449	-580 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	150 000
Annen finansinntekt			1 572
Sum finansinntekter		200 000	151 572
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	
Sum finanskostnader		800 000	
Netto finans		-600 000	151 572
Resultat før skattekostnad		530 449	-429 272
Årsresultat		530 449	-429 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	400 781	-429 273
Sum overføringer og disponeringer		400 781	-429 273



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 160	1 023 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	28 050	40 433
Sum varige driftsmidler		990 210	1 063 601

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		1 040 210	1 113 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 009 000	9 000
Andre fordringer	6		805 570
Sum fordringer		1 009 000	814 570

Sum omløpsmidler		1 009 000	814 570
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 049 210	1 928 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	206 040	206 040
Sum innskutt egenkapital		251 040	251 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	707 069	306 289
Sum opptjent egenkapital		707 069	306 289

Sum egenkapital		958 109	557 329
------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	111 549	52 721
Betalbar skatt	3	129 668	
Skyldige offentlige avgifter		2 349	9 759
Annen kortsiktig gjeld	6	1 240 337	1 730 202
Sum kortsiktig gjeld		1 483 903	1 792 682
Sum gjeld		1 483 903	1 792 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 012	2 350 011



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kjosvold Eiendom AS
Org.nr: 923 825 878

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 340	457 965
Sum driftsinntekter		1 411 340	457 965
Driftskostnader			
Avskrivning	2	46 766	46 766
Annen driftskostnad		234 125	992 043
Sum driftskostnader		280 891	1 038 809
Driftsresultat		1 130 449	-580 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	150 000
Annen finansinntekt		0	1 572
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	0
Netto finansposter		-600 000	151 572
Ordinært resultat før skattekostnad		530 449	-429 273
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 668	0
Årsresultat		400 781	-429 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	400 781	-429 273
Sum disponert		400 781	-429 273



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 160	1 023 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	28 050	40 433
Sum varige driftsmidler		<u>990 210</u>	<u>1 063 601</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 040 210</u>	<u>1 113 601</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 009 000	9 000
Andre fordringer		0	805 570
Sum fordringer		<u>1 009 000</u>	<u>814 570</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>392 803</u>	<u>421 839</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 401 803</u>	<u>1 236 409</u>
Sum eiendeler		<u>2 442 013</u>	<u>2 350 010</u>



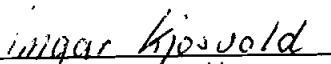
Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>206 040</u>	<u>206 040</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>251 040</u>	<u>251 040</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>707 069</u>	<u>306 289</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>707 069</u>	<u>306 289</u>
Sum egenkapital		<u>958 109</u>	<u>557 329</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 549	52 721
Betalbar skatt	3	129 668	0
Skyldige offentlige avgifter		2 349	9 759
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 240 337</u>	<u>1 730 202</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 483 904</u>	<u>1 792 681</u>
Sum gjeld		<u>1 483 904</u>	<u>1 792 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 442 013</u>	<u>2 350 010</u>

31. desember 2025
Notodden, 26. mars 2026


Ingar Kjosvold
Styreleder



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2025

Selskapets formål er utleie av fast eiendom mv. Forretningssted er på Notodden.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter av bygg inntektsføres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 016 761	71 000	63 379	1 151 140
Avgang solgte driftsmidler	0	-26 625	0	-26 625
Anskaffelseskost 31.12.	1 016 761	44 375	63 379	1 124 515
Akk.avskrivning 31.12.	-98 976	0	-35 329	-134 305
Balanseført pr. 31.12.	917 785	44 375	28 050	990 210
Økonomisk levetid	34 383		12 383	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	129 668	0
Årets totale skattekostnad	129 668	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	530 448	-429 273
Permanente forskjeller	17 909	54 685
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	800 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000	4 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-150 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 186	59 736
Alminnelig inntekt	1 190 543	-460 352
Anvendt fremførbart underskudd	-601 145	0
Årets skattegrunnlag	589 398	-460 352
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 668	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-74 820	-38 635
Sum	-74 820	-38 635
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-601 145
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-74 820	-639 780
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 460	-140 752

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Kjosvold Eiendom AS
Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	206 040	306 288	557 328
Årsresultat	0	0	400 781	400 781
Egenkapital 31.12.	45 000	206 040	707 069	958 109

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tuvenbøygen Eiendom AS	Notodden	33 %	518 000	3 831 000	50 000

Resultat og egenkapital gjelder pr 31.12.24

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	1 207 007	1 696 872

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjosvold Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.

Side 7



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2025

Selskapets formål er utleie av fast eiendom mv. Forretningssted er på Notodden.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter av bygg inntektsføres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 016 761	71 000	63 379	1 151 140
Avgang solgte driftsmidler	0	-26 625	0	-26 625
Anskaffelseskost 31.12.	1 016 761	44 375	63 379	1 124 515
Akk.avskrivning 31.12.	-98 976	0	-35 329	-134 305
Balanseført pr. 31.12.	917 785	44 375	28 050	990 210
Økonomisk levetid	34 383		12 383	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	129 668	0
Årets totale skattekostnad	129 668	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	530 448	-429 273
Permanente forskjeller	17 909	54 685
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	800 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000	4 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-150 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 186	59 736
Alminnelig inntekt	1 190 543	-460 352
Anvendt fremførbart underskudd	-601 145	0
Årets skattegrunnlag	589 398	-460 352
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 668	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-74 820	-38 635
Sum	-74 820	-38 635
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-601 145
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-74 820	-639 780
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 460	-140 752

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	206 040	306 288	557 328
Årsresultat	0	0	400 781	400 781
Egenkapital 31.12.	45 000	206 040	707 069	958 109

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tuvenbøygen Eiendom AS	Notodden	33 %	518 000	3 831 000	50 000

Resultat og egenkapital gjelder pr 31.12.24

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	1 207 007	1 696 872

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjosvold Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Side 3



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.