



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF BYGG ALVDAL AS  
Forretningsadresse: Steia 14  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	50 436 748	41 117 937
Annen driftsinntekt			15 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 436 748</b>	<b>41 133 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	33 557 552	26 261 940
Lønnskostnad	2	10 025 980	9 861 460
Avskrivning på driftsmidler	3	307 362	324 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 965	
Annen driftskostnad	2, 11	2 669 139	2 533 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 635 998</b>	<b>38 981 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 800 750</b>	<b>2 152 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	568
Annen finansinntekt		4 404	3 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 440</b>	<b>4 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 767	142 689
Annen rentekostnad		505 603	484 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 370</b>	<b>626 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 931</b>	<b>-622 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 819</b>	<b>1 529 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	709 079	337 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 428 740	1 192 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 611 095	3 333 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	565 476	761 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 176 571</b>	<b>4 095 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		749 183	336 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 183</b>	<b>336 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 925 754</b>	<b>4 432 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>19 073 955</b>	<b>19 024 010</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8, 9	11 456 390	7 924 877
Andre kortsiktige fordringer	9	241 473	215 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 697 864</b>	<b>8 140 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	707 035	655 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 035</b>	<b>655 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 478 853</b>	<b>27 819 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 404 607</b>	<b>32 251 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 797 760	5 369 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 797 760</b>	<b>5 369 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 847 760</b>	<b>5 419 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 314 248	625 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 314 248</b>	<b>625 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 779 262	8 165 015
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 779 262</b>	<b>11 165 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 510</b>	<b>11 790 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 373 256	6 310 956
Leverandørgjeld		4 122 653	2 284 565
Betalbar skatt	4	20 077	425 785
Skattetrekk og andre trekk		2 065 656	2 049 043
Annen kortsiktig gjeld	1	4 881 695	3 972 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 463 337</b>	<b>15 042 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 556 847</b>	<b>26 832 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 404 607</b>	<b>32 251 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF BYGG ALVDAL AS  
Forretningsadresse: Steia 14  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 099 621  
BF BYGG ALVDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	50 436 748	41 117 937
Annen driftsinntekt			15 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 436 748</b>	<b>41 133 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	33 557 552	26 261 940
Lønnskostnad	2	10 025 980	9 861 460
Avskrivning på driftsmidler	3	307 362	324 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 965	
Annen driftskostnad	2, 11	2 669 139	2 533 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 635 998</b>	<b>38 981 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 800 750</b>	<b>2 152 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	568
Annen finansinntekt		4 404	3 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 440</b>	<b>4 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 767	142 689
Annen rentekostnad		505 603	484 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 370</b>	<b>626 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 931</b>	<b>-622 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 819</b>	<b>1 529 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	709 079	337 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 428 740</b>	<b>1 192 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 428 740	1 192 149



Sum overføringer og  
disponeringer

2 428 740

1 192 149



Organisasjonsnr: 981 099 621  
BF BYGG ALVDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 6 611 095 3 333 183

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 565 476 761 929

**Sum varige driftsmidler 3 7 176 571 4 095 112**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 749 183 336 891

**Sum finansielle anleggsmidler 749 183 336 891**

**Sum anleggsmidler 7 925 754 4 432 003**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 19 073 955 19 024 010

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 8, 9 11 456 390 7 924 877

Andre kortsiktige fordringer 9 241 473 215 221

**Sum fordringer 11 697 864 8 140 098**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 707 035 655 720

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 707 035 655 720**

**Sum omløpsmidler 31 478 853 27 819 828**

**SUM EIENDELER 39 404 607 32 251 831**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000 7 50 000 50 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 797 760	5 369 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 797 760</b>	<b>5 369 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>7 847 760</b>	<b>5 419 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 314 248	625 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 314 248</b>	<b>625 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 779 262	8 165 015
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 779 262</b>	<b>11 165 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 510</b>	<b>11 790 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 373 256	6 310 956
Leverandørgjeld		4 122 653	2 284 565
Betalbar skatt	4	20 077	425 785
Skattetrekk og andre trekk		2 065 656	2 049 043
Annen kortsiktig gjeld	1	4 881 695	3 972 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 463 337</b>	<b>15 042 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 556 847</b>	<b>26 832 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 404 607</b>	<b>32 251 831</b>



Organisasjonsnr: 981 099 621  
BF BYGG ALVDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **BF Bygg Alvdal AS**

### **Årsregnskap Revisjonsberetning**

**2021**

**Organisasjonsnummer**

**981 099 621**



<b>Resultatregnskap</b>			
BF Bygg Alvdal AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	50 436 748	41 117 937
Annen driftsinntekt		0	15 840
Sum driftsinntekter		<u>50 436 748</u>	<u>41 133 777</u>
Varekostnad	1	33 557 552	26 261 940
Lønnskostnad	2	10 025 980	9 861 460
Avskrivning på driftsmidler	3	307 362	324 344
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 965	0
Annen driftskostnad	2, 11	2 669 139	2 533 712
Sum driftskostnader		<u>46 635 998</u>	<u>38 981 455</u>
Driftsresultat		<u>3 800 750</u>	<u>2 152 322</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	568
Annen finansinntekt		4 404	3 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 767	142 689
Annen rentekostnad		505 603	484 140
Resultat av finansposter		<u>-662 931</u>	<u>-622 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 137 819	1 529 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	709 079	337 835
Ordinært resultat		<u>2 428 740</u>	<u>1 192 149</u>
Årsresultat	10	<u>2 428 740</u>	<u>1 192 149</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 428 740	1 192 149
Sum overføringer		<u>2 428 740</u>	<u>1 192 149</u>



<b>Balanse</b>			
BF Bygg Alvdal AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 611 095	3 333 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	565 476	761 929
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 176 571</u>	<u>4 095 112</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>749 183</u>	<u>336 891</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>749 183</u>	<u>336 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 925 754</u>	<u>4 432 003</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager og annen beholdning	5	19 073 955	19 024 010
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8, 9	11 456 390	7 924 877
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>241 473</u>	<u>215 221</u>
Sum fordringer		<u>11 697 864</u>	<u>8 140 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	707 035	655 720
Sum omløpsmidler		<u>31 478 853</u>	<u>27 819 828</u>
Sum eiendeler		<u>39 404 607</u>	<u>32 251 831</u>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til over flere år. Prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden er basert på fysisk fremdrift på prosjektet.

Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Der hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylige inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste, slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekt av kunden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

### Note 1 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Inntektsført på igangværende kontrakter	32 812 172	17 460 338
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	26 059 802	14 223 734
Netto resultatført på igangværende kontrakter	6 752 370	3 236 604
Opptjent ikke fakturert inntekt	10 383 530	7 705 622
Påløpte kostnader	2 577 322	1 727 893

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 834 684	8 694 509
Arbeidsgiveravgift	590 365	475 774
Pensjonskostnader	474 760	456 507
Andre ytelser	126 171	234 669
<b>Sum</b>	<b>10 025 980</b>	<b>9 861 460</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 17 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 125 941	60 000
Pensjonskostnader	120 714	0
Annen godtgjørelse	7 528	0
<b>Sum</b>	<b>1 254 183</b>	<b>60 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 777.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 553.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 976 871	2 515 891	6 492 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	162 484	212 484
+ Tilgang overførte driftsmidler	3 375 965		3 375 965
- Avgang i året		142 687	142 687
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 402 836</b>	<b>2 535 688</b>	<b>9 938 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	715 776	1 970 215	2 685 991
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	75 965		75 965
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	791 741	1 970 215	2 761 956
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 611 095</b>	<b>565 474</b>	<b>7 176 569</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 088	235 274	307 362
Årets nedskrivninger	75 965		75 965
Økonomisk levetid	10-50 år	0-15 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 077	425 785
Endring i utsatt skatt	689 002	-87 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>709 079</b>	<b>337 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 137 819	1 529 984
Permanente forskjeller	85 270	5 630
Endring i midlertidige forskjeller	-3 131 828	399 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 261</b>	<b>1 935 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 077	425 785
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 077</b>	<b>425 785</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-390 413	365 635	756 049
Tilvirkningskontrakter	6 752 370	3 236 604	-3 515 766
Varebeholdning	-188 100	-560 211	-372 110
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 973 856</b>	<b>2 842 029</b>	<b>-3 131 828</b>

Side 8



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 973 856</b>	<b>2 842 029</b>	<b>-3 131 828</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 314 248</b>	<b>625 246</b>	<b>-689 002</b>

## Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjektbeholdning tomt for videresalg	14 447 862	2 579 775
Beholdning prosjekt under tilvirkning	4 108 879	3 322 695
Forskuddsbetalt kostnader prosjekt	234 384	12 841 555
Annet varelager for videresalg	282 830	279 985
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>19 073 955</b>	<b>19 024 010</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 555 956.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BF Bygg Alvdal AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Figo Holding AS	80	80,0	80,0
Eggemoen Holding AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
Gunnar Bråten	Styremedlem/daglig leder	80
Henrik Moen	Styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Gunnar Bråten eier aksjer via Figo Holding AS. Henrik Moen eier aksjer via Eggemoen Holding AS.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	11 779 262	8 165 015
Byggelån	5 373 256	6 310 956
Kassekreditt	0	0
Sum	17 152 518	14 475 971

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 3 265 664

	2021	2020
Bokførte verdier pantsatte eiendeler		
Lagerbygg	1 764 540	1 786 628
Boliger	4 846 555	1 546 555
Varebeholdning	19 073 955	19 024 010
Kundefordringer	1 072 860	219 255
Sum	26 757 910	22 576 448

## Note 9 Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	0
Andre fordringer	148 524	148 524
Annen langsiktig gjeld	2 000 000	3 000 000

Annen langsiktig gjeld gjelder gjeld til morselskap etter gjennomført trekantfusjon.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	50 000	5 369 020	5 419 020
Årets resultat	0	2 428 740	2 428 740
Pr 31.12.2021	50 000	7 797 760	7 847 760



**Note 11 Garantiforpliktelser**

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2021.

Totalt provisjon og gebyr belastet      kr 91 073



KPMG AS  
Aumliveien 4C  
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BF Bygg Alvdal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BF Bygg Alvdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - BF Bygg Alvdal AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tynset, 22. april 2022  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor