



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel
Finnegården 2A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 268 487	25 726 313
Annen driftsinntekt	12	1 748 052	639 061
Sum inntekter		14 016 539	26 365 374
Kostnader			
Varekostnad		3 077 531	5 507 600
Lønnskostnad	3, 4	6 127 648	10 145 473
Avskrivning	5	1 966 611	1 910 162
Annen driftskostnad	3	5 777 884	8 346 277
Sum kostnader		16 949 674	25 909 512
Driftsresultat		-2 933 135	455 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	6 344
Sum finansinntekter		120	6 344
Annen finanskostnad		916 629	1 145 800
Sum finanskostnader		916 629	1 145 800
Netto finans		-916 509	-1 139 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 849 644	-683 594
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-842 112	-131 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 007 532	-552 572
Årsresultat		-3 007 532	-552 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-3 007 532	-552 572
Sum overføringer og disponeringer		-3 007 532	-552 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 667 135	1 735 405
Sum immaterielle eiendeler		1 667 135	1 735 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	25 016 764	26 319 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	867 432	1 163 819
Sum varige driftsmidler		25 884 196	27 483 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	15 213 828	12 189 208
Sum finansielle anleggsmidler		15 213 828	12 189 208
Sum anleggsmidler		27 551 331	29 218 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		500 703	507 303
Fordringer			
Kundefordringer		33 208	682 113
Andre fordringer		963 351	372 588
Sum fordringer		16 210 387	13 243 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	335 963	455 603
Sum omløpsmidler		17 047 053	14 206 815
SUM EIENDELER		44 598 384	43 425 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	8	1 867 780	1 867 780
Sum innskutt egenkapital		1 996 080	1 996 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 648 226	-2 868 411
Sum opptjent egenkapital		-2 648 226	-2 868 411
Sum egenkapital		-652 146	-872 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 630 830	29 081 521
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 186 011	8 739 354
Sum annen langsiktig gjeld		39 816 841	37 820 875
Sum langsiktig gjeld		39 816 841	37 820 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 196 233	
Leverandørgjeld		37 822	1 029 753
Skyldige offentlige avgifter	2	382 718	1 346 807
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 196 724	3 086 059
Annen kortsiktig gjeld		620 192	1 014 377
Sum kortsiktig gjeld		5 433 689	6 476 996
Sum gjeld		45 250 530	44 297 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 598 384	43 425 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874070

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel
Finnegården 2A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 268 487	25 726 313
Annen driftsinntekt	12	1 748 052	639 061
Sum inntekter		14 016 539	26 365 374
Kostnader			
Varekostnad		3 077 531	5 507 600
Lønnskostnad	3, 4	6 127 648	10 145 473
Avskrivning	5	1 966 611	1 910 162
Annen driftskostnad	3	5 777 884	8 346 277
Sum kostnader		16 949 674	25 909 512
Driftsresultat		-2 933 135	455 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	6 344
Sum finansinntekter		120	6 344
Annen finanskostnad		916 629	1 145 800
Sum finanskostnader		916 629	1 145 800
Netto finans		-916 509	-1 139 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-842 112	-131 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 007 532	-552 572
Årsresultat		-3 007 532	-552 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-3 007 532	-552 572
Sum overføringer og disponeringer		-3 007 532	-552 572



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 667 135	1 735 405
Sum immaterielle eiendeler		1 667 135	1 735 405

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	25 016 764	26 319 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	867 432	1 163 819
Sum varige driftsmidler		25 884 196	27 483 320

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	15 213 828	12 189 208
Sum finansielle anleggsmidler		15 213 828	12 189 208

Sum anleggsmidler		27 551 331	29 218 725
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		500 703	507 303
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		33 208	682 113
Andre fordringer		963 351	372 588
Sum fordringer		16 210 387	13 243 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	335 963	455 603
------------------------------------------------	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		17 047 053	14 206 815
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 598 384	43 425 540
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	8	1 867 780	1 867 780
Sum innskutt egenkapital		1 996 080	1 996 080



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 648 226	-2 868 411
Sum opptjent egenkapital		-2 648 226	-2 868 411
Sum egenkapital		-652 146	-872 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	28 630 830	29 081 521
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 186 011	8 739 354
Sum annen langsiktig gjeld		39 816 841	37 820 875
Sum langsiktig gjeld		39 816 841	37 820 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 196 233	
Leverandørgjeld		37 822	1 029 753
Skyldige offentlige			
avgifter	2	382 718	1 346 807
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6	3 196 724	3 086 059
Annen kortsiktig gjeld		620 192	1 014 377
Sum kortsiktig gjeld		5 433 689	6 476 996
Sum gjeld		45 250 530	44 297 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 598 384	43 425 540



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1283.00	100.00	128300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande Holding AS	1283.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1283.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sande Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Finnegården 2A, 5003 Bergen, Norge

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4933168.00	8497944.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774610.00	1309153.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76983.00	129943.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342887.00	208433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6127648.00	10145473.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	105872.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99449.00	108441.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209449.00	214313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
28.00



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 268 487	25 726 313
Annen driftsinntekt	12	1 748 052	639 061
Sum driftsinntekter		<u>14 016 539</u>	<u>26 365 374</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 077 531	5 507 600
Lønnskostnad	3, 4	6 127 648	10 145 473
Avskrivning	5	1 966 611	1 910 162
Annen driftskostnad	3	5 777 884	8 346 277
Sum driftskostnader		<u>16 949 674</u>	<u>25 909 512</u>
Driftsresultat		<u>-2 933 135</u>	<u>455 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	6 344
Annen finanskostnad		916 629	1 145 800
Netto finansposter		<u>-916 509</u>	<u>-1 139 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 849 644</u>	<u>-683 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-842 112</u>	<u>-131 022</u>
Årsresultat		<u>-3 007 532</u>	<u>-552 572</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-3 007 532</u>	<u>-552 572</u>



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 667 135	1 735 405
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 667 135</u>	<u>1 735 405</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	25 016 764	26 319 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	867 432	1 163 819
Sum varige driftsmidler		<u>25 884 196</u>	<u>27 483 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 551 331</u>	<u>29 218 725</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>500 703</u>	<u>507 303</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 208	682 113
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	15 213 828	12 189 208
Andre fordringer		963 351	372 588
Sum fordringer		<u>16 210 387</u>	<u>13 243 909</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>335 963</u>	<u>455 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 047 053</u>	<u>14 206 815</u>
Sum eiendeler		<u>44 598 384</u>	<u>43 425 540</u>





Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

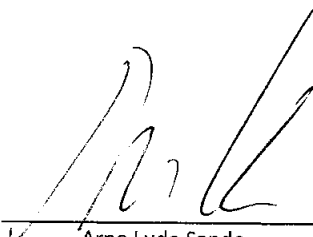
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	8	1 867 780	1 867 780
Sum innskutt egenkapital		<u>1 996 080</u>	<u>1 996 080</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-2 648 226	-2 868 411
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 648 226</u>	<u>-2 868 411</u>
Sum egenkapital		<u>-652 146</u>	<u>-872 331</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 630 830	29 081 521
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 186 011	8 739 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 816 841</u>	<u>37 820 875</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 196 233	0
Leverandørgjeld		37 822	1 029 753
Skyldige offentlige avgifter	2	382 718	1 346 807
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 196 724	3 086 059
Annen kortsiktig gjeld		620 192	1 014 377
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 433 689</u>	<u>6 476 996</u>
Sum gjeld		<u>45 250 530</u>	<u>44 297 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 598 384</u>	<u>43 425 540</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. august 2020


Erik Lude Sande
Styremedlem


Haakon Lude Sande
Styremedlem, Daglig leder


Arne Lude Sande
Styrets leder



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpne innbetalinger til ordningen fortløpende.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforedel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	173 849

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 933 168	8 497 944
Arbeidsgiveravgift	774 610	1 309 153
Pensjonskostnader	76 983	129 943
Andre ytelser	342 887	208 433
Sum	<u>6 127 648</u>	<u>10 145 473</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	110 000
Andre tjenester	99 449

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Web side	Kunst	Driftsløsøre, inventar og byggnings messig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	42 124 830	2 280 000	220 610	82 625	18 373 846	63 081 911
Tilgang kjøpte driftsmidler	139 544	0	0	0	227 943	367 487
Anskaffelseskost 31.12.2020	42 264 374	2 280 000	220 610	82 625	18 601 789	63 449 398
Akk.avskrivning 31.12.2020	-19 527 610	0	-220 610	0	-17 816 982	-37 565 202
Balansført pr. 31.12.2020	22 736 764	2 280 000	0	82 625	784 807	25 884 196
Årets avskrivninger	1 442 281	0	0	0	524 330	1 966 611
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5 år Lineær	Avskrives ikke	3 til 10 år Lineær	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	15 213 828	12 189 208

Årets innkjøp fra andre foretak i konsernet var NOK 1 925 000 og utgjør i all vesentlighet administrasjonshonorar fra Sande Holding AS for 2020.

Konsernbidrag fra Ulriksdal 1 AS er NOK 3 337 035.

Konsernbidrag fra Cruisespesialisten AS er NOK 801 063.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	128 383	929 446



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	68 270	419 463
Skatteeffekt av konsernbidrag	-910 382	-550 485
Årets totale skattekostnad	<u>-842 112</u>	<u>-131 022</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 849 643	-683 594
Permanente forskjeller	21 865	88 040
Endring i midlertidige forskjeller	222 611	100 540
Alminnelig inntekt	<u>-3 605 167</u>	<u>-495 014</u>
Skatt på alminnelig inntekt	0	-108 903
Anvendt fremførbart underskudd	-532 931	-2 007 191
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	4 138 098	2 502 205
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 249 768	3 510 046
Utestående fordringer	-381	-49 580
Gevinst- og tapskonto	46 126	57 658
Sum	<u>3 295 513</u>	<u>3 518 124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-10 873 396</u>	<u>-11 406 327</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-7 577 883</u>	<u>-7 888 203</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 667 134	-1 735 405

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	128 300	1 867 780	-2 868 411	-872 331
Årsresultat	0	0	-3 007 532	-3 007 532
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 227 717	3 227 717
Egenkapital 31.12.2020	<u>128 300</u>	<u>1 867 780</u>	<u>-2 648 226</u>	<u>-652 146</u>

Det ligger betydelig merverdi i selskapets bygning. Hensyntatt denne er egenkapitalen positiv. Likviditetsmessig blir selskapet tilført midler ved behov via konsernbidrag og lån innad i konsernet.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 283	100 kr	128 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sande Holding AS	1 283	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sande Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Finnegaarden 2A, 5003 Bergen, Norge

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	28 630 830

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Varige driftsmidler	25 016 764

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	11 186 011

Note 12 - Effekten av Covid-19 og offentlige tilskudd

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon i aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Selskapets virksomhet er innenfor hotell- og restaurantbransjen. Tiltak for å begrense smitte av COVID-19 har medført betydelig lavere omsetning i regnskapsåret 2020, og det forventes en lavere omsetning også gjennom 2021. Selskapet overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19 utbruddet og selskapet har iverksatt tiltak for å minimere den negative innvirkningen på ansatte og økonomiske resultater.

Selskapet har i en periode permittert ansatte samt søkt om økonomisk kompensasjon for å dekke deler av de faste kostnader selskapet i samsvar med kompensasjonsordningen innført av den norske regjeringen. Det er inntektsført kr 1 087 883 i forbindelse med kompensasjonsordningen.

Effektene av COVID-19 gir ikke grunnlag for endring av forutsetningen om fortsatt drift for regnskapsavleggelsen for 2020, men omfanget og varigheten av effektene er fortsatt forbundet med stor usikkerhet og kan ikke forutsies nøyaktig på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Selskapet har betydelige merverdier i eiendom, og er en del av Sande-konsernet som har god likviditet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnegaarden Hotell & Restauranter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MBUY-C2USU-1ON0F-BJLAU-XXP2Q-6E60H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.205.xxx.xxx

2021-09-30 20:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBUY-CZUSU-TONOF-BJLAU-XXP2Q-6E60H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>