



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKG INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	55 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 615</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 635</b>	<b>25</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 941 931	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 888 296</b>	<b>25</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 888 296</b>	<b>25</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 888 296</b>	<b>25</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 888 296</b>	<b>25</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 888 296	25
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 888 296</b>	<b>25</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 941 931	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 941 931</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	216 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 900 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 841 931</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	4 716 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 716 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 830	33 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 947 830</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 663 830</b>	<b>33 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 505 761</b>	<b>33 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		222 616 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 616 000</b>	<b>33 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 888 321	25
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 321</b>	<b>25</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>225 504 321</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 505 761</b>	<b>33 455</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i CKG Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert CKG Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2018  
BDO AS

Bente Sletten  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ckg Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	4	55 250	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>55 250</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-55 250</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 615</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 635	25
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 941 931	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 888 296</u>	<u>25</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u><b>1 888 296</b></u>	<u><b>25</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 888 296	25
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<u><b>1 888 296</b></u>	<u><b>25</b></u>

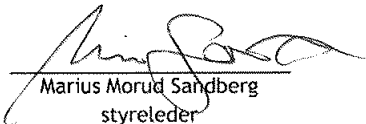
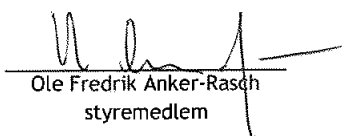


<b>Balanse</b>			
<b>Ckg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 941 931	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 941 931</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	216 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 841 931</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	4 716 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 716 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 947 830	33 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 663 830</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>225 505 761</b>	<b>33 455</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ckg Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		222 616 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 616 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 888 321	25
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 321</b>	<b>25</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>225 504 321</b>	<b>33 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 505 761</b>	<b>33 455</b>

Oslo, 19.03.2018  
Styret i Ckg Invest AS

 Marius Morud Sandberg styreleder	 Ole Fredrik Anker-Rasch styremedlem
--	--

Ckg Invest AS Side 3



## CKG Invest AS

### Noter til årsregnskapet 31.12.2017

#### Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2017 frem til 31.12.2017.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Note 2: Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
CKG Holding AS	100 %	216 900 000	211 863 296	-5 036 729	216 900 000
Bokført verdi					216 900 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

## Note 3: Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 941 931	-
Sum skattekostnad (inntekt)	-1 941 931	-
Beregning av årets skattegrunnlag	31.12.2017	31.12.2016
Resultat før skattekostnad	-53 635	25
Permanente forskjeller	-8 384 000	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-8 437 635	25
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	-8 437 635	25
Andre forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt/underskudd	-8 437 635	25
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 443 180	-5 545
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)		
23/24 % utsatt skatt (skattefordel)- resultatført	-1 941 931	-1 941 931

Utsatt skattefordel balanseføres i 2017 da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.

## Note 4: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2017. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er kostnadsført kr. 0 i honorar til revisor per 31.12.2017.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2017	2016
Revisjonshonorarer		
Forretningsførser	40 069	-
Øvrige kostnader	15 181	-
Sum annen driftskostnad	55 250	-



## Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Erik Borgersen Holding AS	100	10,0 %
EWS Stiftelsen	65	6,5 %
HP Moe AS	55	5,5 %
Øvrige aksjonærer	780	78,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre eller indirekte følgende aksjer	Eierandel
Marius Morud Sandberg (Momentra AS)	1,3 %
Ole Fredrik Anker-Rasch (Anaxo Capital AS)	4,2 %

## Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB 31.12.2016	30 000	3 430	25	33 455
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	231 000 000		232 000 000
Emisjonskostnader		-8 348 000		-8 348 000
Periodens resultat			1 888 296	1 888 296
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 000 000</b>	<b>222 652 000</b>	<b>1 888 321</b>	<b>225 540 321</b>

## Note 7: Fordring/Gjeld på selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2017	2016
CKG Holding AS	4 716 000	-
<b>Sum</b>	<b>4 716 000</b>	<b>-</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2017	2016
CKG Holding AS	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pr. 31.12.2017 inngår selskapet i et konsern med CKG Holding AS og Chr. Krohgs gate 32 AS.

Mellomværende mellom konsernregnskapene renteberegnes med samme rente som lånet i CKG Holding AS. Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.