



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 564	903 815
Annen driftsinntekt		15 264	202 583
Sum inntekter		582 828	1 106 398
Kostnader			
Lønnskostnad		20 705	
Annen driftskostnad		1 435 859	1 632 063
Sum kostnader		1 456 564	1 632 063
Driftsresultat		-873 736	-525 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 475 000	5 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788 780	1 528 608
Annen renteinntekt		966 146	185 289
Annen finansinntekt		2 171 422	5 525 803
Sum finansinntekter		5 401 348	13 219 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			575 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 866	150 581
Annen rentekostnad		2 328 601	2 034 778
Annen finanskostnad			114 334
Sum finanskostnader		2 636 467	2 874 693
Netto finans		2 764 881	10 345 007
Resultat før skattekostnad		1 891 145	9 819 341
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		1 891 145	9 819 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 891 145	9 819 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 891 145	9 819 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 891 145	9 819 341
Sum overføringer og disponeringer	2	1 891 145	9 819 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 165 015	1 165 015
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 670 219	20 815 887
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 530 532	32 530 532
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	5 089 800	4 403 390
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Obligasjoner	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 030 566	59 489 823
Sum anleggsmidler		60 030 566	59 489 823
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 336	1 166
Andre kortsiktige fordringer	4	8 520 984	16 312 624
Sum fordringer		8 522 320	16 313 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 846	1 951 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 846	1 951 139
Sum omløpsmidler		9 119 166	18 264 929
SUM EIENDELER		69 149 732	77 754 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer		-190 000	
Overkurs		23 282 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		24 992 079	31 992 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 090	9 512 946
Sum opptjent egenkapital		6 354 090	9 512 946
Sum egenkapital	2	31 346 170	41 505 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 141 533	30 541 533
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 082 635	4 080 748
Sum annen langsiktig gjeld		37 224 168	34 622 281
Sum langsiktig gjeld		37 224 168	34 622 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		94 489	11 603
Skyldig offentlige avgifter		18 159	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	466 747	1 615 843
Sum kortsiktig gjeld		579 395	1 627 446
Sum gjeld		37 803 563	36 249 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 149 732	77 754 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643221

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 564	903 815
Annen driftsinntekt		15 264	202 583
Sum inntekter		582 828	1 106 398
Kostnader			
Lønnskostnad		20 705	
Annen driftskostnad		1 435 859	1 632 063
Sum kostnader		1 456 564	1 632 063
Driftsresultat		-873 736	-525 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 475 000	5 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788 780	1 528 608
Annen renteinntekt		966 146	185 289
Annen finansinntekt		2 171 422	5 525 803
Sum finansinntekter		5 401 348	13 219 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			575 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 866	150 581
Annen rentekostnad		2 328 601	2 034 778
Annen finanskostnad			114 334
Sum finanskostnader		2 636 467	2 874 693
Netto finans		2 764 881	10 345 007
Resultat før skattekostnad		1 891 145	9 819 341
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		1 891 145	9 819 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 891 145	9 819 341
Totalresultat		1 891 145	9 819 341
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 891 145	9 819 341
Sum overføringer og disponeringer	2	1 891 145	9 819 341



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 165 015	1 165 015
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 670 219	20 815 887
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 530 532	32 530 532
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	5 089 800	4 403 390
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Obligasjoner	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 030 566	59 489 823
Sum anleggsmidler		60 030 566	59 489 823

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer	5	1 336	1 166
Andre kortsiktige fordringer	4	8 520 984	16 312 624
Sum fordringer		8 522 320	16 313 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 846	1 951 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 846	1 951 139

Sum omløpsmidler 9 119 166 18 264 929

SUM EIENDELER 69 149 732 77 754 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer		-190 000	
Overkurs		23 282 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		24 992 079	31 992 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 090	9 512 946
Sum opptjent egenkapital		6 354 090	9 512 946
Sum egenkapital	2	31 346 170	41 505 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 141 533	30 541 533
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 082 635	4 080 748
Sum annen langsiktig gjeld		37 224 168	34 622 281
Sum langsiktig gjeld		37 224 168	34 622 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		94 489	11 603
Skyldig offentlige avgifter		18 159	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	466 747	1 615 843
Sum kortsiktig gjeld		579 395	1 627 446
Sum gjeld		37 803 563	36 249 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 149 732	77 754 752



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Mesel Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: SFPJ-DB6GJ-MQCZC-DQZ3F-G5GCM-MHKPI



Resultatregnskap

Mesel Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		567 564	903 815
Annen driftsinntekt		15 264	202 583
Sum driftsinntekter		582 828	1 106 398
Lønnskostnad		20 705	0
Annen driftskostnad		1 435 859	1 632 063
Sum driftskostnader		1 456 564	1 632 063
Driftsresultat		-873 736	-525 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 475 000	5 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788 780	1 528 608
Annen renteinntekt		966 146	185 289
Annen finansinntekt		2 171 422	5 525 803
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	575 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 866	150 581
Annen rentekostnad		2 328 601	2 034 778
Annen finanskostnad		0	114 334
Resultat av finansposter		2 764 881	10 345 007
Resultat før skattekostnad		1 891 145	9 819 341
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		1 891 145	9 819 341
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 891 145	9 819 341
Sum overføringer	2	1 891 145	9 819 341

Penneo Dokumentnøkkel: SFPJ-DB6GJ-MQCZC-DQZ3F-G5GCM-MHKPI



Balanse Mesel Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 165 015	1 165 015
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 670 219	20 815 887
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 530 532	32 530 532
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	5 089 800	4 403 390
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 030 566	59 489 823
Sum anleggsmidler		60 030 566	59 489 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 336	1 166
Andre kortsiktige fordringer	4	8 520 984	16 312 624
Sum fordringer		8 522 320	16 313 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 846	1 951 139
Sum omløpsmidler		9 119 166	18 264 929
Sum eiendeler		69 149 732	77 754 752

Penneo Dokumentnøkkel: SFPJ1-DB6GJ-MQCZC-DQZ3F-G5GCM-MHKPI



Balanse
Mesel Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Egne aksjer		-190 000	0
Overkurs		23 282 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		24 992 079	31 992 079
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 354 090	9 512 946
Sum opptjent egenkapital		6 354 090	9 512 946
Sum egenkapital	2	31 346 170	41 505 025
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 141 533	30 541 533
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 082 635	4 080 748
Sum annen langsiktig gjeld		37 224 168	34 622 281
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 489	11 603
Skyldig offentlige avgifter		18 159	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	466 747	1 615 843
Sum kortsiktig gjeld		579 395	1 627 446
Sum gjeld		37 803 563	36 249 727
Sum egenkapital og gjeld		69 149 732	77 754 752

Kristiansand
Styret i Mesel Invest AS

Rune Mesel
styreleder/daglig leder

Janne Mesel
styremedlem

Terje Mesel
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SFPJ1-DB6GJ-MQCZC-DQZ3F-G5GCM-MHKPI



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgerlig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne Aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 900 000		30 092 079	9 512 946	41 505 025
Kjøp av egne aksjer		-190 000	- 6 810 000	0	-7 000 000
Tilleggsutbytte	0			-5 050 000	-5 050 000
Årets resultat	0			1 891 145	1 891 145
Egenkapital pr 31.12	1 900 000	-190 000	23 282 079	6 354 090	31 346 170

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Dvergnestoppen AS	Kristiansand	37,5%	281 697	-216 807
Kongsgård Alle 62	Kristiansand	33,5%	1 354 112	-13 267
Kongsgård AS	Kristiansand	33,5%	2 154 765	112 609
Skipper Eiendom AS	Kristiansand	50,0%	506 620	1 883 685
Skonnertveien 2b AS	Kristiansand	50,0%	-131 616	-191 009
St Olav Utvikling AS	Kristiansand	35,0%	545 840	-204 531
Stadionsvingen AS	Kristiansand	100,0%	2 692 189	- 1 053 292
Sørlandsparken Holding AS	Kristiansand	20,0%	4 840 907	1 089 678
Tobienborg Låve AS*	Kristiansand	35,0%	-75 905	-89 250
Swingen Holding AS	Kristiansand	100,0%	1 890 673	- 253 757
Sum			22 821 400	1 309 815

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført internergevinst.

* Tall er hentet fra regnskapet for 2023.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap:

	2024	2023
Langsiktige fordringer	20 670 219	20 815 887
Andre kortsiktige fordringer	1 210 000	1 100 000
Sum	21 880 219	21 915 887

Tilknyttede selskaper:

	2024	2023
Langsiktige fordringer	4 164 712	4 403 390
Andre kortsiktige fordringer	7 783 369	15 184 104
Sum	11 948 080	19 587 494

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7 682 635	3 280 748
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 384 354
Sum	7 682 635	4 665 102

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 141 533	30 541 533
Sum	29 141 533	30 541 533

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer	33 695 547	33 695 547
Kundefordringer	1 336	1 166
Sum	33 696 883	33 696 713

Garanti og Kausjonsansvar:	9 380 000	9 380 000
-----------------------------------	------------------	------------------



Mesel Invest AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Den/.....-2025 ble det avholdt styremøte i Mesel Invest AS på selskapets kontor i Rådhusgata 12a, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap og årsberetningen for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 891 145. Utkastet til årsregnskap og årsberetning ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	1 891 145
Sum disponert	1 891 145

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den/.....-2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den/.....-2025
I styret for Mesel Invest AS

Rune Mesel
styreleder/daglig leder

Janne Mesel
styremedlem

Terje Mesel
styremedlem



Mesel Invest AS Generalforsamlingsprotokoll

Den/.....-2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rådhusgata 12a, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Rune Mesel valgt til å lede møtet.
- Godkjennelse av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Janne Mesel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen for 2024**
Styrets årsberetning, årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 1 891 145 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	1 891 145
Sum disponert	1 891 145

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den/.....-2024

Rune Mesel

Janne Mesel

Penneo Dokumentnøkkel: SFPJ1-DB6GJ-MQCZC-DQZ3F-G5GCM-MHKPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mesel, Janne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054711

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-03 08:11:11 UTC



Mesel, Rune

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 45.88.xxx.xxx

2025-07-03 08:41:14 UTC



Mesel, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2290659

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-03 11:07:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FPJ1-DB6GJ-MQCZC-DQZ3F-G5GCM-MHKPI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mesel Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HX5TJ-111T5-XD78W-TEAV7-Y8NHU-01E8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:21:39 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HX5TJ-111T5-XD78W-TEAV7-Y8NHU-01E8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.