



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 976 777	2 803 760
Annen driftsinntekt		2 750	59 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 979 527</b>	<b>2 863 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 117	666 228
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 494	397 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 611</b>	<b>1 063 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 915</b>	<b>1 799 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 188	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 188</b>	<b>4 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	587 495	537 655
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 495</b>	<b>538 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 307</b>	<b>-534 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 608</b>	<b>1 265 121</b>
Skattekostnad på resultat	4	272 713	278 327
<b>Årsresultat</b>	5	<b>966 895</b>	<b>986 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 895</b>	<b>986 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 895</b>	<b>986 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		1 100 855	1 095 115
Overført fra annen egenkapital		-133 960	-108 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 895</b>	<b>986 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 566 186	20 925 926
Anlegg under utførelse		9 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 575 436</b>	<b>20 925 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 575 436</b>	<b>20 925 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 306	2 758
Andre kortsiktige fordringer		66 464	57 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 770</b>	<b>60 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432 770	188 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 432 770</b>	<b>188 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 540</b>	<b>248 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 191 975</b>	<b>21 174 339</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 767 597	3 901 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 767 597</b>	<b>10 901 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 767 597</b>	<b>10 901 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	885 866	923 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>885 866</b>	<b>923 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 398 732	7 912 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 398 732</b>	<b>7 912 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 284 598</b>	<b>8 835 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 124	32 876
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 411 352	1 403 993
Annen kortsiktig gjeld	3	663 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 781</b>	<b>1 436 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 424 379</b>	<b>10 272 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 191 975</b>	<b>21 174 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 976 777	2 803 760
Annen driftsinntekt		2 750	59 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 979 527</b>	<b>2 863 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 117	666 228
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 494	397 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 611</b>	<b>1 063 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 915</b>	<b>1 799 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 188	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 188</b>	<b>4 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	587 495	537 655
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 495</b>	<b>538 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 307</b>	<b>-534 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 608</b>	<b>1 265 121</b>
Skattekostnad på resultat	4	272 713	278 327
<b>Årsresultat</b>	5	<b>966 895</b>	<b>986 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 895</b>	<b>986 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 895</b>	<b>986 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 100 855	1 095 115
Overført fra annen egenkapital		-133 960	-108 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 895</b>	<b>986 794</b>





Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	20 566 186	20 925 926
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse		9 250	
------------------------	--	-------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 575 436</b>	<b>20 925 926</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 575 436</b>	<b>20 925 926</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		117 306	2 758
-----------------	--	---------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		66 464	57 361
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>183 770</b>	<b>60 118</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 432 770	188 295
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 432 770</b>	<b>188 295</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 540</b>	<b>248 413</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 191 975</b>	<b>21 174 339</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		3 767 597	3 901 557
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 767 597</b>	<b>10 901 557</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 767 597</b>	<b>10 901 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	885 866	923 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>885 866</b>	<b>923 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 398 732	7 912 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 398 732</b>	<b>7 912 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 284 598</b>	<b>8 835 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 124	32 876
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 411 352	1 403 993
Annen kortsiktig gjeld	3	663 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 781</b>	<b>1 436 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 424 379</b>	<b>10 272 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 191 975</b>	<b>21 174 339</b>



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Vakås Vei 56 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Vakås Vei 56 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: J8CE1-55HLA-XSVB9-SJREN-VZ95X-N8F5



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8CE1-55HLA-XSVB9-SJREN-VZ9SX-N8F5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 16:09:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8CET-55HLA-XSVB9-SJREN-VZ95X-N8F5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

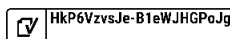
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Nye Vakås Vei 56 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 676 155





## Resultatregnskap

### Nye Vakås Vei 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 976 777	2 803 760
Annen driftsinntekt		2 750	59 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 979 527</b>	<b>2 863 231</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 117	666 228
Annen driftskostnad	2	465 494	397 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 156 611</b>	<b>1 063 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 915</b>	<b>1 799 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 188	4 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	587 495	537 655
Annen finanskostnad		0	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-583 307</b>	<b>-534 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 608</b>	<b>1 265 121</b>
Skattekostnad på resultat	4	272 713	278 327
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>966 895</b>	<b>986 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 100 855	1 095 115
Overført fra annen egenkapital		133 960	108 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 895</b>	<b>986 794</b>



## Balanse Nye Vakås Vei 56 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 566 186	20 925 926
Anlegg under utførelse		9 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 575 436</b>	<b>20 925 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 575 436</b>	<b>20 925 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 306	2 758
Andre kortsiktige fordringer		66 464	57 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 770</b>	<b>60 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432 770	188 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 432 770</b>	<b>188 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 540</b>	<b>248 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 191 975</b>	<b>21 174 339</b>



## Balanse

### Nye Vakås Vei 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 767 597	3 901 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 767 597</b>	<b>10 901 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 767 597</b>	<b>10 901 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	885 866	923 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>885 866</b>	<b>923 650</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 398 732	7 912 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 398 732</b>	<b>7 912 264</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 124	32 876
Kortsiktig konserngjeld	3	1 411 352	1 403 993
Annen kortsiktig gjeld	3	663 304	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 781</b>	<b>1 436 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 424 379</b>	<b>10 272 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 191 975</b>	<b>21 174 339</b>



## Balanse

### Nye Vakås Vei 56 AS

Asker, 06.03.2025

Styret i Nye Vakås Vei 56 AS

---

Hans Anton Nilsen  
styremedlem

---

Christian August Selmer  
styremedlem

---

Fredrik Selmer  
styreleder

---

Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	26 078 861	1 446 536	2 050 000	29 575 397
Tilgang i året	0	248 902	82 475	331 377
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>26 078 861</u>	<u>1 695 438</u>	<u>2 132 475</u>	<u>29 906 774</u>
Avskrivninger pr. 31.12.2024	-8 511 341	-829 247	0	-9 340 588
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b><u>17 567 520</u></b>	<b><u>866 191</u></b>	<b><u>2 132 475</u></b>	<b><u>20 566 186</u></b>
Årets avskrivninger	521 579	169 538	0	691 117

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygg	50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Tomter	0 år

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

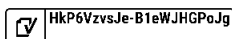
#### Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Askeladden Holdco AS	0	7 912 264
Langsiktig gjeld til Holmen Eiendomsinvest AS	9 398 732	
Avgitt konsernbidrag til Holmen Eiendomsinvest AS	1 411 352	0
Avgitt konsernbidrag til Askeladden Holdco AS	0	1 403 993
<b>Sum</b>	<b>10 810 084</b>	<b>9 316 257</b>

Langsiktige poster blir renteberegnet til markedsmessige vilkår. I 2024 er det kostnadsført 587 495 kr i rentekostnad til selskap i samme konsern.

Selskapet inngår i konsern med Holmen Eiendomsinvest AS som morselskap. Konsernregnskap utarbeides ikke da konsernselskapene samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

Side 7





## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 497	308 878
Endring i utsatt skattefordel	-37 784	-30 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 713</b>	<b>278 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 608	1 265 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 744	138 871
Avgitt konsernbidrag	-1 411 352	-1 403 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 497	308 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 497	-308 878
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

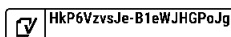
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 026 664	4 198 407	171 744
<b>Sum</b>	<b>4 026 664</b>	<b>4 198 407</b>	<b>171 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 026 664</b>	<b>4 198 407</b>	<b>171 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>885 866</b>	<b>923 650</b>	<b>37 784</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	7 000 000	3 901 557	10 901 557
Årets resultat		966 895	966 895
Konsernbidrag avgitt		-1 100 855	-1 100 855
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 000 000</b>	<b>3 767 597</b>	<b>10 767 597</b>

Side 8





**Nye Vakås Vei 56 AS**

**Noter 2024**

**Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Bygninger og tomt	20 566 186
-------------------	------------



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2025 14:44

SENT BY OWNER:  
Lars-Erik Bakk - 06.03.2025 13:27

DOCUMENT ID:  
B1eWJHGPOJg

ENVELOPE ID:  
HkP6VzvsJe-B1eWJHGPOJg

DOCUMENT NAME:  
Nye Vakås Vei 56 AS \_utkast årsregnskap med noter til signering.pdf  
9 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Selmer fredrik@selmercapital.no	Signed	06.03.2025 13:53	Email	IP: 195.1.94.83
	Authenticated	06.03.2025 13:53	Low	IP: 195.1.94.83
Kristoffer Nilsen kn@startholding.no	Signed	09.03.2025 16:30	Email	IP: 158.181.109.159
	Authenticated	09.03.2025 16:29	Low	IP: 158.181.109.159
Hans Anton Nilsen handy@startholding.no	Signed	09.03.2025 17:50	Email	IP: 82.136.115.133
	Authenticated	07.03.2025 10:30	Low	IP: 82.136.115.133
Christian August Selmer caselmer@selmercapital.no	Signed	10.03.2025 14:44	Email	IP: 195.1.94.83
	Authenticated	10.03.2025 14:41	Low	IP: 195.1.94.83

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed