



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 833 130	11 104 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 833 130</b>	<b>11 104 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 834 496	11 104 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 834 496</b>	<b>11 104 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 366</b>	<b>1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 649	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		283	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 366</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 665	1 025 501
Sum fordringer		37 665	1 025 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 528	244 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 528	244 326
Sum omløpsmidler		2 474 193	1 269 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 687	467 848
Annen kortsiktig gjeld		1 460 506	801 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 993 458 252  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 833 130	11 104 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 833 130</b>	<b>11 104 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 834 496	11 104 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 834 496</b>	<b>11 104 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 366</b>	<b>1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 649	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		283	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 366</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1</b>



Organisasjonsnr: 993 458 252  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 665	1 025 501
Sum fordringer		37 665	1 025 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 528	244 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 528	244 326
Sum omløpsmidler		2 474 193	1 269 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 013 687	467 848
Annen kortsiktig gjeld	1 460 506	801 978
Sum kortsiktig gjeld	2 474 193	1 269 826
 Sum gjeld	 2 474 193	 1 269 826
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 474 193	 1 269 827



Organisasjonsnr: 993 458 252  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024

Ordinært årsmøte i Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 og 5 avholdes

Mandag 17.06.2024

Møtet avholdes i Canica sine lokaler.

Adresse: Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og én eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Den fremlagte årsberetningen for regnskapsåret 2022 tas til etterretning.

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Det fremlagte årsregnskapet for 2022 godkjennes som sameiets årsregnskap.

Oslo 14.06.2024

Styret



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5**

**2023**

---

Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5 Org.nr. 993458252

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader		10 833 130	12 293 632	11 104 665
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>10 833 130</b>	<b>12 293 632</b>	<b>11 104 665</b>
<b>Driftskostnader inkl mva</b>	<b>2</b>			
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	3	1 761 727	1 574 196	1 478 282
Renovasjon	4	507 205	382 048	526 214
Vaktmester	5	63 040	56 995	61 634
Off. avgifter/vannavgift	6	590 707	488 032	439 081
Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	7	1 013 507	990 284	915 646
Energi	8	4 043 151	4 843 475	5 098 667
Renhold	9	102 876	165 169	92 965
Uteområder	10	480 377	448 152	333 079
Forsikring	11	178 682	181 006	165 379
Teknisk Drift og -Forvaltning	12	1 769 656	1 704 408	1 683 020
Støttefunksjoner	13	82 969	124 708	103 771
Adm, inkl. forretningsførelse og styrehonorar	14	240 599	217 557	206 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 834 496</b>	<b>11 176 030</b>	<b>11 104 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 366</b>	<b>1 117 602</b>	<b>1</b>
Finansinntekter		1 649	0	0
Finanskostnader		283	0	0
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>1 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>1 117 602</b>	<b>1</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
TI-avregning, tilgode		0	1 504
Andre kortsiktige fordringer	17	0	988 643
Periodiserte- og forskuddsbet. kostnader	15	37 665	35 353
Bankinnskudd	16	2 436 528	244 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 827</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandorgjeld		1 013 687	467 848
Annen kortsiktig gjeld	17	1 460 506	801 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 826</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 474 193</b>	<b>1 269 827</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		2 474 193	1 269 827
Kortsiktig gjeld		2 474 193	1 269 826
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Oslo, 04.06.2024  
Styret for Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5

Bjørn Bratt-Aanensen  
Styreleder

Geir Vee Lund  
Styremedlem

Thomas Gundersen  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen. For lite/mye fakturert næring blir bokført mot egenkapitalen året etter regnskapsåret.

### Note 1 Inntekter

Fordeling av sameiets inntekter for **Næring og Kontor**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2023 – fordelt*».

### Note 2 Driftskostnader

Driftskostnadene til sameiet består av både DIREKTE kostnader (kostnader fakturert direkte til sameiet), og kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS som er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen (TI - kostnader). Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial som deretter avregnes mot de faktiske TI-kostnader pr 31.12. hvert år. Avregnet beløp som sameiet har til gode, eller er skyldig, er bokført som henholdsvis fordring eller gjeld i sameiets regnskap pr 31.12.

Fordeling av sameiets driftskostnader for henholdsvis **Næring og Kontor**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2022 – fordelt*».

Sameiets driftskostnader fordelt på hhv. DIREKTE- og TI-kostnader, se vedlagte rapporter «*Direkte- og TI-kostnader mot budsjett*».

### Sum Driftskostnader beregnet pr. kvm/mnd.

	Kontor	Næring	Sameiet
<i>Kvm i hht tinglyst seksjonsbegjæring</i>	<b>14 375</b>	<b>1 919</b>	<b>16 294</b>
<i>Kvm i %</i>	<b>88,22 %</b>	<b>11,78 %</b>	<b>100,00 %</b>
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) år 2023:	54,23	64,30	55,41
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) år 2022:	51,74	94,66	56,79
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) år 2021:	51,10	79,91	54,49

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 3 Vedlikehold bygg/tekn.anlegg

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vedlikehold bygninger	14 252	577 453	591 705
Vedlikehold nytt utstyr	0	18 836	18 836
Vedlikehold heis	80 168	0	80 168
Vedlikehold VVS	99 025	67 712	166 737
Vedlikehold ventilasjon	602 892	70 231	673 123
Vedlikehold elektrisk anlegg	7 500	223 658	231 158
<b>Sum Vedlikehold bygg/tekn. anlegg</b>	<b>803 837</b>	<b>957 890</b>	<b>1 761 727</b>

Gjelder faste service- og vedlikeholdsavtaler til tekniske installasjoner og anlegg, samt reparasjoner og utbedringer/vedlikehold på bygget.

## Note 4 Renovasjon

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Renovasjon	0	507 205	507 205
<b>Sum Renovasjon</b>	<b>0</b>	<b>507 205</b>	<b>507 205</b>

## Note 5 Vaktmester

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vaktmestertjeneste	0	59 546	59 546
Diverse utstyr	0	3 494	3 494
<b>Sum Vaktmester</b>	<b>0</b>	<b>63 040</b>	<b>63 040</b>

Tjuvholmen Drift AS leverer vaktmestertjenester til sameiet.

## Note 6 Off. avgifter/vannavgift

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Offentlige avgifter	584 605	6 103	590 707
<b>Sum Off. avgifter/vannavgift Tjuvh.</b>	<b>584 605</b>	<b>6 103</b>	<b>590 707</b>

## Note 7 Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vakthold	0	747 122	747 122
Vedlikehold brannvernanlegg	159 577	44 552	204 129
Heis-/alarmtelefon	0	62 256	62 256
<b>Sum Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)</b>	<b>159 577</b>	<b>853 930</b>	<b>1 013 507</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Energi

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Strøm/nettleie	1 424 109	21 756	1 445 864
Fjernvarme	2 597 287	0	2 597 287
<b>Sum Energi</b>	<b>4 021 396</b>	<b>21 756</b>	<b>4 043 151</b>

## Note 9 Renhold

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Renhold	69 000	33 876	102 876
<b>Sum Renhold</b>	<b>69 000</b>	<b>33 876</b>	<b>102 876</b>

## Note 10 Uteområder

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Snøbrøyting	0	137 163	137 163
Skadedyrkontroll	27 068	4 305	31 373
Vedlikehold uteanlegg	0	311 840	311 840
<b>Sum Uteområder</b>	<b>27 068</b>	<b>453 309</b>	<b>480 377</b>

## Note 11 Forsikring

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Forsikringspremie	148 349	30 333	178 682
<b>Sum Forsikring</b>	<b>148 349</b>	<b>30 333</b>	<b>178 682</b>

## Note 12 Teknisk drift og -Forvaltning

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Energiforvaltning	0	4 460	4 460
Konsulentonorar	76 666	40 352	117 018
Driftsavtaler TD og TI	340 956	1 307 221	1 648 177
<b>Sum Teknisk Drift og -Forvaltning</b>	<b>417 622</b>	<b>1 352 034</b>	<b>1 769 656</b>

Tjuvholmen drift AS leverer teknisk drift og -forvaltningstjenester til sameiet.

## Note 13 Støttefunksjoner

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Leie av driftsentral	0	83 856	83 856
Kontor rekvisita fra TI	0	0	0
Tele data	0	33 386	33 386
Diverse kostnader	1 547	-35 821	-34 274
<b>Sum Støttefunksjoner</b>	<b>1 547</b>	<b>81 422</b>	<b>82 969</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Styrehonorar	0	20 358	20 358
Forretningsførsel	90 585	102 363	192 948
Revisjonshonorar	13 500	10 094	23 594
Datakostnader	2 500	0	2 500
Bankgebyr	1 200	0	1 200
<b>Sum Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar</b>	<b>107 785</b>	<b>132 814</b>	<b>240 599</b>

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er Revisoren AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 15 Forskuddsbet. og periodiserte kostn.

Periodisert forsikring	37 665
<b>Sum forskuddsbet. - og periodiserte kostnader</b>	<b>37 665</b>

## Note 16 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	2 436 528
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 436 528</b>

## Note 17 Andre kortsiktige fordringer/gjeld

Sameiet vil i 2024 kreditere Kontor med kr. 1 109 811 og Næring med kr 350 695 som gjelder for mye fakturerte felleskostnader i 2023.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5

### Resultatregnskap mot budsjett 2023 - fordelt

Hiftid	Virkelig	Kontor Budsjett	Avvik	Virkelig	Næring Budsjett	Avvik	Virkelig	Sum Budsjett	Avvik
<b>Inntekter</b>									
Felleskostnader	8 573 773	9 683 582	-1 109 809	2 259 357	2 610 050	-350 693	10 833 130	12 293 632	-1 460 502
<b>Sum inntekter</b>	<b>8 573 773</b>	<b>9 683 582</b>	<b>-1 109 809</b>	<b>2 259 357</b>	<b>2 610 050</b>	<b>-350 693</b>	<b>10 833 130</b>	<b>12 293 632</b>	<b>-1 460 502</b>
<b>Driftkostnader inkl.mva</b>									
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	1 583 681	1 418 780	164 901	178 047	155 416	22 631	1 761 727	1 574 196	187 531
Renovasjon	184 187	169 460	14 727	323 018	212 588	110 430	507 205	382 048	125 157
Vaktmester	55 752	50 405	5 347	7 289	6 590	699	63 040	56 995	6 045
Off. avgifter/vannavgift	200 361	149 314	51 047	390 346	338 718	51 628	590 707	488 032	102 675
Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	899 776	875 788	23 988	113 731	114 496	-765	1 013 507	990 284	23 223
Energi	3 118 830	3 627 394	-508 564	924 322	1 216 081	-291 759	4 043 151	4 843 475	-800 324
Renhold	90 981	146 072	-55 091	11 894	19 097	-7 203	102 876	165 169	-62 293
Utsondrer	424 836	396 337	28 499	55 541	51 815	3 726	480 377	448 152	32 225
Forakning	1 58 023	160 078	-2 055	20 659	20 928	-269	178 682	181 006	-2 324
Teknisk Drift og -forvaltning	1 572 397	1 507 345	65 052	197 258	197 063	195	1 769 656	1 704 408	65 248
Støttefunksjoner	73 376	110 289	-36 913	9 592	14 419	-4 827	82 969	124 708	-41 739
Adm.inkl. Erstatningsbørsel og styrehonorar	212 781	191 995	20 786	27 818	25 562	2 256	240 599	217 557	23 042
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 574 981</b>	<b>8 803 257</b>	<b>-228 276</b>	<b>2 259 515</b>	<b>2 372 773</b>	<b>-113 258</b>	<b>10 834 496</b>	<b>11 176 030</b>	<b>-341 534</b>
<b>Driftresultat</b>	<b>-1 208</b>	<b>880 325</b>	<b>-881 533</b>	<b>-158</b>	<b>237 277</b>	<b>-237 435</b>	<b>-1 366</b>	<b>1 117 602</b>	<b>-1 118 968</b>
Finansinntekter	1 458	0	1 458	191	0	191	1 649	0	1 649
Finanskostnader	250	0	250	33	0	33	283	0	283
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>1 208</b>	<b>0</b>	<b>1 208</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>158</b>	<b>1 366</b>	<b>0</b>	<b>1 366</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>880 325</b>	<b>-880 325</b>	<b>0</b>	<b>237 277</b>	<b>-237 277</b>	<b>0</b>	<b>1 117 602</b>	<b>-1 117 602</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5

### SAMEIET: Direkte- og TI-kostnader mot budsjett pr. desember 2023

Kostnader inkl. mva	Direkte-kostn. Sameiet		TI-kostn. Sameiet		Sum kostnader Sameiet	
	Virkelig	Budsjett	Virkelig	Budsjett	Sum Virkelig	Sum Budsjett
Vedlikehold/bygg/tekn.anlegg	803 837	845 000	957 890	729 196	1 761 727	1 574 196
Renovasjon	0	0	507 205	382 048	507 205	382 048
Vaktmester	0	0	63 040	56 995	63 040	56 995
Off. avgifter/vannavgift	584 605	477 500	6 103	10 532	590 707	488 032
Sikkerhet og vakthold (inkl. braunvem)	159 577	136 250	853 930	854 034	1 013 507	990 284
Energi	4 021 396	4 812 500	21 756	30 975	4 043 151	4 843 475
Renhold	69 000	0	33 876	33 919	102 876	165 169
Utleiemøder	27 068	0	453 309	448 152	480 377	448 152
Forsikring	1 48 349	157 713	30 333	23 293	178 682	181 006
Teknisk Drift og -forvaltning	417 622	438 750	1 352 034	1 265 658	1 769 656	1 704 408
Støttefunksjoner	1 547	0	81 422	124 708	82 969	124 708
Adm. inkl. forretningsfører og styrelsesonor	1 07 785	106 045	132 814	111 512	240 599	217 557
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 340 785</b>	<b>7 105 008</b>	<b>4 493 711</b>	<b>4 071 022</b>	<b>10 834 496</b>	<b>11 176 030</b>
					<b>422 689</b>	<b>-341 534</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5

### Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	12 900 000	10 833 130	12 293 632	11 104 665
<b>Sum inntekter</b>	<b>12 900 000</b>	<b>10 833 130</b>	<b>12 293 632</b>	<b>11 104 665</b>
<b>Driftskostnader inkl. mva</b>				
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	1 317 606	1 761 727	1 574 196	1 478 282
Renovasjon	540 539	507 205	382 048	526 214
Vaktmester	59 472	63 040	56 995	61 634
Off. avgifter/vannavgift	616 782	590 707	488 032	439 081
Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	1 090 724	1 013 507	990 284	915 646
Energi	5 074 780	4 043 151	4 843 475	5 098 667
Renhold	160 150	102 876	165 169	92 965
Uteområder	436 135	480 377	448 152	333 079
Forsikring	183 185	178 682	181 006	165 379
Teknisk Drift og -Forvaltning	1 848 309	1 769 656	1 704 408	1 683 020
Støttefunksjoner	145 460	82 969	124 708	103 771
Adm, inkl. forretningsførsel og styrehonorar	229 632	240 599	217 557	206 925
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 702 774</b>	<b>10 834 496</b>	<b>11 176 030</b>	<b>11 104 664</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 197 226</b>	<b>-1 366</b>	<b>1 117 602</b>	<b>1</b>
Finansinntekter	0	1 649	0	0
Finanskostnader	0	283	0	0
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>1 197 226</b>	<b>0</b>	<b>1 117 602</b>	<b>1</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Tjuvholmen Allè 1,3 og 5  
Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Tjuvholmen Allè 1, 3 og 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi er ikke kjent med forhold som kan medføre at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi er ikke kjent med at det foreligger tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 04.06. 2024

-----  
Styrets leder

-----  
Styremedlem

-----  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap til...

Name Date  
**Aanensen, Bjørn** **2024-05-31**

Identification

 bankID™ Aanensen, Bjørn

Name Date  
**Gundersen, Thomas** **2024-05-31**

Identification

 bankID™ Gundersen, Thomas

Name Date  
**Lund, Geir Vee** **2024-06-07**

Identification

 bankID™ Lund, Geir Vee



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## ÅRSBERETNING FOR 2023

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 19.06.2023 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

Styreleder:	Bjørn Bratt Aanensen	2023 (2 år)
Styremedlem:	Geir Vee Lund	2023 (2 år)
Styremedlem:	Thomas Gundersen	2023 (2 år)

#### Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 2 seksjoner fordelt på 2 næringsseksjoner.

Sameiets eiendom har Gårdsnr 210 og Bruksnr. 37 i Oslo kommune.

Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 993 458 252.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### Sameiets lån:

Sameiet har ingen låneopptak.

#### Vaktmestertjeneste:

Vaktmestertjenesten leveres av Tjuvholmen Drift AS.

Ta kontakt med driftssentralen ved innflytting, strømstans, heisstans, lekkasjer og ved eventuelle lignende hendelser.

Driftssentralen har adresse Tjuvholmen Allé 8.

Vakttelefon 23 11 88 99, e-mail: [drift@tjuvholmen.no](mailto:drift@tjuvholmen.no)

Se også <http://www.tjuvholmendrift.no/> for praktisk informasjon.

#### Rapportering av avvik og bestillinger:

Næringsseksjonene skal bruke Servicetorget ved rapportering av avvik eller bestillinger.

Tjenesten er tilgjengelig via <http://tjuvholmendrift.no>

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):



Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

#### **Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

#### **Forsikring:**

Sameiets eiendom er fra 01.04.2021 fullverdiforsikret i IF, fra 01.04.2021, med forsikringsnummer SP3216234.1.1.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

**Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret i sameiet og til Tjuvholmen Drift. Tjuvholmen Drift kontakter deretter skadeavdelingen i IF.**

#### **Tjuvholmen Infrastruktur AS (TI):**

Tjuvholmen Infrastruktur AS (TI) eier og driver felles infrastruktur på Tjuvholmen. Infrastrukturen omfatter arealene regulert som offentlige trafikkarealer (OTA), det private stikkledningsanlegget for vann og avløp, varme-, kjøle- og strømforsyning og annet ledningsanlegg frem til eiendommene/sameiene samt kaikanter og bryggeanlegg på Tjuvholmen.

Eiere av TI er:

Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom (20%), Tjuvholmen Kontor VIII AS (16%), Tjuvholmen Hotel AS (16%), KLP Tjuvholmen Alle 16 AS (14%), Tjuvholmen F7 Næring AS (8%), Tjuvholmen Parkering AS (6%), Tjuvholmen F2 Næring AS (5%), Tjuvholmen F3 Næring AS (5%), Tjuvholmen F1-N Næring AS (4%), Tjuvholmen F1-S Næring AS (3%), Tjuvholmen F8 Næring AS (3%). Styrets leder er Bjørn Aanensen (Selvaag Eiendom), og daglig leder er Johanne Kirkerud (Newsec).



I henhold til kjøpekontraktene for førstegangssalg av bolig- og næringsseksjoner, sameiets vedtekter og tinglyst erklæring på hver enkelt seksjon, har TI rett til dekning av eiendommens/sameiets forholdsmessige andel av de løpende kostnadene knyttet til fellesinfrastrukturen på Tjuvholmen, herunder kostnadene til drift, vedlikehold, forsikring, reparasjoner, utskiftninger, oppgraderinger og lignende. Kostnadene dekkes av eiendommene/sameiene forholdsmessig ut fra hver eiendoms faktiske utbygde areal BTA. Dette gjelder ikke der det er satt opp målere, der skjer fordelingen på basis av målt forbruk. TI Brukerforum (BF):

For å sikre at alle brukere på Tjuvholmen har innsyn og innflytelse på beslutninger i TI er det opprettet et forum for brukerne på Tjuvholmen. De enkelte sameiene på Tjuvholmen har rett til å øve innflytelse på slike beslutninger gjennom brukermøter, som arrangeres av TI hvert halvår. Styreleder representerer sameiet på Brukerforum og har stemmer tilsvarende brøken for fordeling av kostnadene sameiene imellom. Brukerforum skal ha rett til å uttale seg om nivået på service og vedlikehold samt alle andre beslutninger som påvirker nivået på de kostnader som skal dekkes av dem, herunder vedtagelsen av de årlige budsjetter. Med mindre det foreligger særlige forhold som tilsier noe annet, er TI bundet av det flertallet på brukermøtene bestemmer om alle forhold som berører dem.

TI Kontaktutvalg (KU):

For å sørge for en tettere kontakt mellom Tjuvholmens gårdeiere (herunder sameier) og TI, er det etablert et Kontaktutvalg (KU). KU er et bindeledd mellom BF og TI og skal legge grunnlaget for at bolig- og næringsseksjonene skal kunne utøve sin beslutningsmyndighet i BF på en god måte gjennom å behandle utkast til budsjett for TI, foreslå saker på sakslisten til møtene i BF og gi synspunkter på saker eller forvaltning av kontrakter der TI ønsker dette.

### **Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.

### **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energijattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energijattest for sin bolig.

### **STYRETS ARBEID**

Styrets oppgave er å ivareta seksjonseierne interesser, herunder delta aktivt i budsjettarbeidet og kostnadsoppfølging. I dette arbeidet har styret hatt god kommunikasjon med Sebra Forvaltning AS og Tjuvholmen Drift AS.

Styret har ikke avholdt styremøter i 2021, men har hatt løpende dialog gjennom året. Driften av eiendommen har forløpt normalt.



## ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2023 og viser et null-resultat da Kontor og Næring sine felleskostnader er avregnet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kostnadene i 2023 var totalt kr 10 834 496.  
Dette er tilnærmet likt med budsjett.

Sameiets kostnader er et resultat av direkte kostnader (forsikring, forretningsførsel, etc.) og sameiets andel av drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen (TI-kostnader). Fordeling av kostnadene internt i sameiet følger sameiets vedtekter § 3.

Fordeling av kostnadene mellom sameiets næringsseksjoner er utarbeidet av Tjuvholmen Drift AS jf. Sameiets vedtekter. Tjuvholmen Drift AS utfører sameiets tekniske drift og -forvaltning.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.23 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under notene.

## BUDSJETT 2024

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2024.  
Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet gir et forventet positivt årsresultat på kr 1 197 226.  
Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

### **Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med noe økte energikostnader sammenlignet med 2023.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune:**

Renovasjonsavgiften, økes med 12% i 2023  
Vann- og avløpsavgiften økes med 16,5 %.

### **Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn generell prisøkning (KPI)/lønnsvekst.



Oslo, 14.06.2024

Styret i Tjuvholmen Allé 1, 3, 5

Bjørn Bratt Aanesen  
Styreleder

Geir Vee Lund  
Styremedlem

Thomas Gundersen  
Styremedlem



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Sameiet Tjuvholmen Allé 1,3 og 5

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen Allé 1,3 og 5 sitt årsregnskap som viser et resultat kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 11. juni 2024  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor