



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN  
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 167 860	3 017 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 167 860</b>	<b>3 017 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 559	138 062
Annen driftskostnad		3 366 843	2 744 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 402</b>	<b>2 882 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 542</b>	<b>134 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 353	25 531
Annen finansinntekt		20 595	20 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 948</b>	<b>45 860</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 948</b>	<b>45 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-300 593	180 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 778	14 890
Andre fordringer		274 476	282 803
Sum fordringer		279 254	297 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 854	1 451 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 854	1 451 615
Sum omløpsmidler		1 692 108	1 749 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 692 108</b>	<b>1 749 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 626	1 165 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>864 626</b>	<b>1 165 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 626</b>	<b>1 165 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		435 000	235 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>435 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 067	252 739
Skyldige offentlige avgifter		27 795	27 733
Annen kortsiktig gjeld		51 620	68 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 482</b>	<b>349 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>827 482</b>	<b>584 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 108</b>	<b>1 749 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN  
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 923 701 125  
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 167 860	3 017 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 167 860</b>	<b>3 017 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 559	138 062
Annen driftskostnad		3 366 843	2 744 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 402</b>	<b>2 882 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 542</b>	<b>134 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 353	25 531
Annen finansinntekt		20 595	20 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 948</b>	<b>45 860</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 948</b>	<b>45 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-300 593	180 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>



Organisasjonsnr: 923 701 125  
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 778	14 890
Andre fordringer		274 476	282 803
Sum fordringer		279 254	297 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 854	1 451 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 854	1 451 615
Sum omløpsmidler		1 692 108	1 749 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 692 108</b>	<b>1 749 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 626	1 165 219
Sum opptjent egenkapital		864 626	1 165 219



<b>Sum egenkapital</b>	<b>864 626</b>	<b>1 165 219</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	435 000	235 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>435 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	313 067	252 739
Skyldige offentlige avgifter	27 795	27 733
Annen kortsiktig gjeld	51 620	68 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>392 482</b>	<b>349 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>827 482</b>	<b>584 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 692 108</b>	<b>1 749 307</b>



Organisasjonsnr: 923 701 125  
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Høisethoppen, 4 Tårn**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Høisethoppen, 4 Tårn Org.nr. 923701125  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader nytte		60 060	57 960	60 200	63 210
Felleskostnader drift		1 118 016	912 103	1 118 023	1 918 720
Felleskostnader lik fordeling		570 180	528 542	570 222	603 816
Felleskostnader etter nytte 2		36 600	34 800	36 300	38 115
Kabel TV		496 740	442 845	496 740	612 000
Velforeningskontingent		70 380	70 425	70 380	136 000
Parkering/Garasje		230 460	206 426	240 411	247 959
Energi		530 016	669 183	530 000	0
Andre inntekter	1	35 409	85 004	0	0
Startkapital		20 000	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 167 861</b>	<b>3 017 288</b>	<b>3 122 276</b>	<b>3 619 820</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	165 559	138 062	180 278	180 278
Drifts- og serviceavtaler	3	525 523	347 854	323 578	431 250
Forretningsførsel	4	174 436	170 676	173 900	182 247
Revisjon	5	13 500	13 125	13 600	14 280
Velforeningskontingent		271 356	70 000	70 380	136 000
Forsikring		202 950	209 347	224 000	224 000
Eiendomsavgifter		4 160	4 252	3 800	4 000
Strøm		219 222	158 756	233 000	200 000
Fjernvarme		573 421	530 536	530 000	580 000
Renhold		308 319	258 919	270 000	296 100
Kabel-TV		557 084	478 574	496 740	612 000
Reparasjon/vedlikehold	6	277 981	376 601	370 500	367 325
Vedlikeholdsavsetning	11	200 000	100 000	200 000	350 000
Kontorkostnader		22 600	10 210	14 500	21 840
Andre kostnader	7	16 292	15 692	18 000	20 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 402</b>	<b>2 882 602</b>	<b>3 122 276</b>	<b>3 619 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 542</b>	<b>134 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		63 948	45 860	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>63 948</b>	<b>45 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>-300 593</b>	<b>180 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-300 593	180 546	0	0

### Resultatrapport 2023 for Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 778	14 890
Forskuddsbetalte kostnader		274 476	282 803
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>279 254</b>	<b>297 692</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>1 412 854</b>	<b>1 451 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 108</b>	<b>1 749 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 692 108</b>	<b>1 749 307</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 165 219	984 674
Årets resultat		-300 593	180 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>864 626</b>	<b>1 165 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 626</b>	<b>1 165 219</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	435 000	235 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>435 000</b>	<b>235 000</b>
Leverandørgjeld		313 067	252 739
Kortsiktig gjeld til det offentlige		27 795	27 733
Forskudd fra kunder		51 620	55 038
Påløpte kostnader		0	13 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 482</b>	<b>349 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 692 108</b>	<b>1 749 307</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Jan Stenklov  
Styrets leder

Endre Persen  
Styremedlem

Elisabeth Rimol Krogstad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	35 409	85 004	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>35 409</b>	<b>85 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturert Trondheim Parkering (til B4) og egenandel skade.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	157 000	121 000	158 000	158 000
Arbeidsgiveravgift	22 137	17 062	22 278	22 278
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-13 578	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>165 559</b>	<b>138 062</b>	<b>180 278</b>	<b>180 278</b>

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vakthold	91 763	83 947	76 400	114 250
Vaktmestertjeneste	82 272	76 038	82 273	87 000
Vaktmester div. arbeid og	17 287	0	10 000	20 000
Vintervedlikehold	75 544	52 904	54 445	78 000
Sommervedlikehold	65 860	56 450	65 860	70 000
Serviceavtale Heis	102 792	0	0	0
Serviceavtale ventilasjon	31 661	0	0	0
Arnen fremmed tjeneste	50 028	69 129	25 000	50 000
Nøkkeloppbevaring	8 318	9 386	9 600	12 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>525 523</b>	<b>347 854</b>	<b>323 578</b>	<b>431 250</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	173 866	167 500	173 900	182 247
Forvaltning utover avtale	570	3 176	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>174 436</b>	<b>170 676</b>	<b>173 900</b>	<b>182 247</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 500	13 125	13 600	14 280
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>13 500</b>	<b>13 125</b>	<b>13 600</b>	<b>14 280</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 475	1 132	15 000	12 000
Vedlikehold bygning	85 920	69 588	70 000	70 000
Rep/vedl. heis	44 693	131 879	120 000	120 000
Utomhus	2 721	6 291	15 000	10 000
Beplantning/gartner	8 936	16 112	0	0
Bortkjøring søppel	2 795	3 041	0	0
Parkeringskjeller/garasje	2 047	7 566	20 000	20 000
Nøkler, sylindre mm	16 051	4 777	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	68 907	94 376	96 500	101 325
Service nødlys, brannalarm	42 438	41 840	34 000	34 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>277 981</b>	<b>376 601</b>	<b>370 500</b>	<b>367 325</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	2 576	0	0	0
Årsmøte	8 633	4 316	4 000	9 000
Bankgebyrer	3 061	4 487	3 500	3 500
Annen kostnad*	2 023	6 889	10 500	8 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>16 292</b>	<b>15 692</b>	<b>18 000</b>	<b>20 500</b>

\*Utrykning brann, ikke reel alarm.

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	63 948	45 860	0	0
Sum finans	63 948	45 860	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr. 20 595.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	4 778	14 890
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>4 778</b>	<b>14 890</b>
Forskuddsbetalte kostnader	108 049	113 138
Forskuddsbetalt forsikring	166 427	169 665
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>274 476</b>	<b>282 803</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>279 254</b>	<b>297 692</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 18 867.

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>235 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>435 000</b>	<b>235 000</b>

## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 400 219</b>	<b>1 119 674</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-300 593	180 546
Vedlikeholdsavsetning	200 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	-100 593	280 546
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 299 626</b>	<b>1 400 219</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



### 303 Årsregnskap...

Name Date  
**Persen, Endre** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Persen, Endre

Name Date  
**Krogstad, Elisabeth Rimol** 2024-03-20

Identification

 bankID™ Krogstad, Elisabeth Rimol

Name Date  
**Stenkløv, Jan** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Stenkløv, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5ATG-883CA-WW5IQ-N26IN-CT7LJ-VSC00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 20:00:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5ATG-883CA-VW5IQ-N26IN-CT7LJ-VSC00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>