



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rhode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-46	
Annen driftsinntekt		500 500	432 219
Sum inntekter		500 454	432 219
Kostnader			
Varekostnad		675	58 610
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		66 428	26 353
Annen driftskostnad		302 745	181 329
Sum kostnader		369 848	266 292
Driftsresultat		130 606	165 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	40
Sum finansinntekter		11	40
Annen rentekostnad		168 946	169 862
Sum finanskostnader		168 946	169 862
Netto finans		-168 935	-169 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 329	-3 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 329	-3 895
Årsresultat		-38 329	-3 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 311 065	3 522 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	142 333	105 413
Sum varige driftsmidler	4	4 453 398	3 627 769
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		52 539	66 483
Sum finansielle anleggsmidler		52 539	66 483
Sum anleggsmidler		4 505 938	3 694 252
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			404 454
Sum varer			404 454
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 400	45 125
Andre fordringer		4 036	5 962
Sum fordringer		25 436	51 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	18 638	70 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 638	70 591
Sum omløpsmidler		44 074	526 131
SUM EIENDELER		4 550 012	4 220 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		248 032	248 032
Sum innskutt egenkapital		248 032	248 032
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		972 772	1 248 085
Sum opptjent egenkapital		-972 772	-1 248 085
Sum egenkapital	7	-724 740	-1 000 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 229 444	5 197 934
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 444	5 197 934
Sum langsiktig gjeld		5 229 444	5 197 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 793	14 148
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		33 514	8 355
Sum kortsiktig gjeld		45 308	22 503
Sum gjeld		5 274 752	5 220 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 550 012	4 220 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750905

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Bakkan 2
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rhode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-46	
Annen driftsinntekt		500 500	432 219
Sum inntekter		500 454	432 219
Kostnader			
Varekostnad		675	58 610
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		66 428	26 353
Annen driftskostnad		302 745	181 329
Sum kostnader		369 848	266 292
Driftsresultat		130 606	165 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	40
Sum finansinntekter		11	40
Annen rentekostnad		168 946	169 862
Sum finanskostnader		168 946	169 862
Netto finans		-168 935	-169 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 329	-3 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 329	-3 895
Årsresultat		-38 329	-3 895



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 311 065	3 522 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	142 333	105 413
Sum varige driftsmidler	4	4 453 398	3 627 769

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		52 539	66 483
Sum finansielle anleggsmidler		52 539	66 483

Sum anleggsmidler		4 505 938	3 694 252
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer			404 454
Sum varer			404 454

Fordringer

Kundefordringer	8	21 400	45 125
Andre fordringer		4 036	5 962
Sum fordringer		25 436	51 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	18 638	70 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 638	70 591

Sum omløpsmidler		44 074	526 131
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 550 012	4 220 383
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		248 032	248 032
Sum innskutt egenkapital		248 032	248 032



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		972 772	1 248 085
Sum opptjent egenkapital		-972 772	-1 248 085
Sum egenkapital	7	-724 740	-1 000 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 229 444	5 197 934
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 444	5 197 934
Sum langsiktig gjeld		5 229 444	5 197 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 793	14 148
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		33 514	8 355
Sum kortsiktig gjeld		45 308	22 503
Sum gjeld		5 274 752	5 220 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 550 012	4 220 383



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

RFR EIENDOM ANS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 627 769
Tilgang i året	892 057
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 519 826
Årets avskrivninger	66 430
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 453 396

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 400	45 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 400	45 125

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4.

Note 7 - Egenkapital

	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	248 032	(1 248 085)	(1 000 053)
Årets resultat		(38 329)	(38 329)
Kontantinnskudd			313 642
Egenkapital 31.12.2020	248 032	(1 286 415)	(724 740)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 229 444	5 197 933
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		



Sum	5 229 444	5 197 933
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 332 465	3 567 480
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 332 465	3 567 480

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.