



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinslakteriet
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	9 285 100	8 840 628
Sum inntekter		9 285 100	8 840 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 534 572	1 739 969
Annen driftskostnad		1 049 076	1 008 149
Sum kostnader		2 583 648	2 748 119
Driftsresultat		6 701 452	6 092 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	241
Annen finansinntekt		24 039	
Sum finansinntekter		24 652	241
Annen rentekostnad			25 812
Sum finanskostnader			25 812
Netto finans		24 652	-25 571
Ordinært resultat før skattekostnad		6 726 104	6 066 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 611 675	1 557 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 114 429	4 509 345
Årsresultat		5 114 429	4 509 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 114 429	4 509 345
Totalresultat		5 114 429	4 509 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 714 119	5 530 373
Overført fra annen egenkapital		-599 690	-1 021 028
Sum overføringer og disponeringer		5 114 429	4 509 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 092 019	2 807 685
Maskiner og anlegg	6, 8	3 194 906	3 996 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8		17 810
Sum varige driftsmidler		5 286 925	6 821 497
Sum anleggsmidler		5 286 925	6 821 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Konsernfordringer	5	24 039	702 021
Sum fordringer		24 039	802 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 565 095	13 984 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 565 095	13 984 436
Sum omløpsmidler		6 589 134	14 786 457
SUM EIENDELER		11 876 058	21 607 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	218 361	218 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 338 324	4 894 862
Sum innskutt egenkapital		4 606 685	5 163 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		43 152
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			43 152
Sum egenkapital		4 606 685	5 206 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			485 104
Sum annen langsiktig gjeld			485 104
Sum langsiktig gjeld		0	485 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		-2 255
Kortsiktig konserngjeld	5	7 269 374	15 918 731
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 269 374	15 916 476
Sum gjeld		7 269 374	16 401 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 058	21 607 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464953

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinslakteriet
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 376 797
REIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	9 285 100	8 840 628
Sum inntekter		9 285 100	8 840 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 534 572	1 739 969
Annen driftskostnad		1 049 076	1 008 149
Sum kostnader		2 583 648	2 748 119
Driftsresultat		6 701 452	6 092 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	241
Annen finansinntekt		24 039	
Sum finansinntekter		24 652	241
Annen rentekostnad			25 812
Sum finanskostnader			25 812
Netto finans		24 652	-25 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 726 104	6 066 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 675	1 557 594
Årsresultat		5 114 429	4 509 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 114 429	4 509 345
Totalresultat		5 114 429	4 509 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 714 119	5 530 373
Overført fra annen egenkapital		-599 690	-1 021 028
Sum overføringer og disponeringer		5 114 429	4 509 345



Organisasjonsnr: 915 376 797
REIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 8	2 092 019	2 807 685
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	6, 8	3 194 906	3 996 002
--------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6, 8		17 810
-----------	------	--	--------

Sum varige driftsmidler		5 286 925	6 821 497
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 286 925	6 821 497
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			100 000
------------	--	--	---------

Konsernfordringer	5	24 039	702 021
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		24 039	802 021
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 565 095	13 984 436
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 565 095	13 984 436
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		6 589 134	14 786 457
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 876 058	21 607 954
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	218 361	218 361
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	50 000	50 000
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	4 338 324	4 894 862
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 606 685	5 163 223
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		43 152
-------------------	---	--	--------



Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			43 152
Sum egenkapital		4 606 685	5 206 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			485 104
Sum annen langsiktig gjeld			485 104
Sum langsiktig gjeld		0	485 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		-2 255
Kortsiktig konserngjeld	5	7 269 374	15 918 731
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 269 374	15 916 476
Sum gjeld		7 269 374	16 401 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 058	21 607 954



Organisasjonsnr: 915 376 797
REIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Rein Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rein Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 114 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

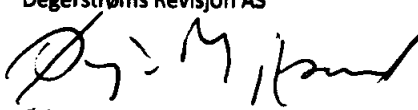

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 13. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

 
Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

REIN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	5	9 285 100	8 840 628
Sum driftsinntekter		9 285 100	8 840 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 534 572	1 739 969
Annen driftskostnad		1 049 076	1 008 149
Sum driftskostnader		2 583 648	2 748 119
Driftsresultat		6 701 452	6 092 509
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		613	241
Annen finansinntekt		24 039	0
Annen rentekostnad		0	25 812
Resultat av finansposter		24 652	-25 571
Ordinært resultat før skattekostnad		6 726 104	6 066 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 611 675	1 557 594
Ordinært resultat		5 114 429	4 509 345
Årsresultat		5 114 429	4 509 345
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 714 119	5 530 373
Overført fra annen egenkapital		599 690	1 021 028
Sum overføringer		5 114 429	4 509 345

REIN EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

REIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 092 019	2 807 685
Maskiner og anlegg	6, 8	3 194 906	3 996 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	0	17 810
Sum varige driftsmidler		5 286 925	6 821 497
Sum anleggsmidler		5 286 925	6 821 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Konsernfordringer	5	24 039	702 021
Sum fordringer		24 039	802 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 565 095	13 984 436
Sum omløpsmidler		6 589 134	14 786 457
Sum eiendeler		11 876 058	21 607 954

REIN EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

REIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	218 361	218 361
Overkurs	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 338 324	4 894 862
Sum innskutt egenkapital		4 606 685	5 163 223
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	43 152
Sum opptjent egenkapital		0	43 152
Sum egenkapital		4 606 685	5 206 375
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	485 104
Sum annen langsiktig gjeld		0	485 104
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	-2 255
Konserngjeld	5	7 269 374	15 918 731
Sum kortsiktig gjeld		7 269 374	15 916 476
Sum gjeld		7 269 374	16 401 579
Sum egenkapital og gjeld		11 876 058	21 607 954

Tana 2/6-2022
Styret i Rein Eiendom AS


Are Smuk Figved
styreleder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Rein Holding AS	100	100 %

Aksjekapitalen på kr. 218 361 består av 100 aksjer pålydende kr. 2 183,61. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 726 104
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	599 690
Inntekt før konsernbidrag	7 325 794
Avgitt konsernbidrag	-7 325 794
Årets skattemessige resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-4 257 711	-4 943 230	685 519
Regnskapsmessig avsetning	-237 625	-143 296	-94 329
Gevinst og tapskonto	42 504	34 003	8 501
Sum midlertidige forskjeller	-4 452 832	-5 052 522	599 690
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	-979 623	-1 111 555	131 932

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt før avgivelse av konsernbidrag	1 611 675
Endring midlertidige forskjeller	0
Sum skattekostnad	1 611 675
Betalbar skatt etter ytet konsernbidrag	0



Noter til regnskapet

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Rein Holding AS	0	0	1 384 017	1 606 278
Finnmark Rein AS	0	0	4 828 310	2 556 004
MT Slakt AS	0	0	1 057 047	10 662 635
Tana Eiendom AS	24 039	0	0	1 093 814
Rein Produksjon AS	0	702 021	0	0
Sum	24 039	702 021	7 269 374	15 918 731

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr. 1 057 047 til MT Slakt AS, kr. 1 384 017 til Rein Holding AS og kr. 4 884 730 til Finnmark Rein AS.

Selskapet leier ut eiendom til Finnmark Rein AS og MT Slakt AS. Det er inntektsført husleie for kr. 8 799 996 til nærstående selskaper i 2021.

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom og bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	210 250	9 012 188	11 932 626	21 155 064
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	210 250	9 012 188	11 932 626	21 155 064
Akk. avskrivninger 31.12.	0	7 130 419	8 737 719	15 868 138
Bokført verdi pr. 31.12.	210 250	1 881 769	3 194 907	5 286 926
Årets avskrivninger	0	715 666	818 905	1 534 571
Økonomisk levetid	-	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	



Noter til regnskapet

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	218 361	4 944 862	43 152	5 206 375
Konsernbidrag	0	-556 538	-5 157 581	-5 714 119
Årsresultat	0	0	5 114 429	5 114 429
Egenkapital 31.12.	218 361	4 388 324	0	4 606 685

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Kassakreditt	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld		
Tomter og bygg	2 092 019	2 807 685
Maskiner og anlegg	3 194 906	4 013 812
Sum	5 286 925	6 821 497

For kassakreditt og gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer. Ved årsskiftet hadde selskapet trukket 0 av kassakreditten som har en limit på kr 30 000 000 på konsernnivå.

Selskapets bankkontoer og kassakreditt inngår i konsernkontoordning. Selskapene hefter solidarisk for den totale kredittrammen.