



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 978 907	3 216 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 907</b>	<b>3 216 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 675	247 502
Lønnskostnad	1	1 677 428	2 435 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 425	55 425
Annen driftskostnad	3	153 940	160 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 006 468</b>	<b>2 899 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 561</b>	<b>317 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	17 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>17 321</b>
Annen rentekostnad		55 732	63 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 732</b>	<b>63 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 158</b>	<b>-46 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 719</b>	<b>271 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 530	59 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-66 189	212 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 730	107 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 022	
<b>Sum varer</b>		<b>34 022</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	565 296	1 082 813
Andre kortsiktige fordringer		63 680	-2 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 977</b>	<b>1 080 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 780	537 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 780</b>	<b>537 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 779</b>	<b>1 617 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 030	356 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 030</b>	<b>356 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 030</b>	<b>406 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 060 649	1 117 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 676	39 833
Betalbar skatt			59 264
Skyldig offentlige avgifter		53 229	466 365
Annen kortsiktig gjeld		115 924	135 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 829</b>	<b>701 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 262 478</b>	<b>1 818 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTAD EIENDOM AS  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 978 907	3 216 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 907</b>	<b>3 216 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 675	247 502
Lønnskostnad	1	1 677 428	2 435 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 425	55 425
Annen driftskostnad	3	153 940	160 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 006 468</b>	<b>2 899 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 561</b>	<b>317 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	17 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>17 321</b>
Annen rentekostnad		55 732	63 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 732</b>	<b>63 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 158</b>	<b>-46 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 530	59 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-66 189	212 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 189</b>	<b>212 104</b>



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 730	107 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		34 022	
<b>Sum varer</b>		<b>34 022</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer	7	565 296	1 082 813
Andre kortsiktige fordringer		63 680	-2 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 977</b>	<b>1 080 056</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 780	537 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 780</b>	<b>537 513</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 779</b>	<b>1 617 569</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		290 030	356 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 030</b>	<b>356 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 030</b>	<b>406 220</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 060 649	1 117 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 676	39 833
Betalbar skatt			59 264
Skyldig offentlige avgifter		53 229	466 365
Annen kortsiktig gjeld		115 924	135 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 829</b>	<b>701 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 262 478</b>	<b>1 818 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ricerdas Smigelskas	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	825281.00	12990.00	3294.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998817781**



## Sandstad Eiendom AS

### Årsmelding 2020

Årsmeldingen er kun for informasjon og er ikke utarbeidet etter gjeldende krav fra regnskapsloven § 3-3a.

#### Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Hitra kommune.

Selskapet ble stiftet 22.8.2012 og har til formål Snekkertjenester med det som naturlig hører inn under dette, kjøp og salg av eiendom, samt utleie og eiendomsutvikling samt andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 978 907	3 216 952	3 668 054
Driftsresultat	-27 561	317 910	1 036 777
Årsresultat	-66 189	212 104	815 031
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	1 602 509	2 224 724	1 927 842
Egenkapital	340 030	406 220	194 116
Egenkapitalprosent	21,2%	18,3%	10,1%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Pandemien forårsaket av Covid-19 har redusert selskapets drift. Selskapet følger de anbefalte smitteverntiltak som rapporteres fra helsemyndighetene. Distriktet hvor selskapet hovedsaklig har sin virksomhet har tilnærmet ingen smittetilfeller.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og denne er lagt til grunn for regnskapsavslutningen. Selskapets egenkapital er positiv og likviditeten er god.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

#### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har tre ansatte. Styret består av en mann.

#### Miljørapport

Styret er ikke kjent med forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

#### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -66 189:

Overføring til annen egenkapital	-66 189
<b>Totalt</b>	<b>-66 189</b>

TRONDHEIM den 15. juli 2021

Ricerdas Smigelskas  
Styrets leder



Sandstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 978 907	3 216 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 978 907</b>	<b>3 216 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		119 675	247 502
Lønnskostnad	1	1 677 428	2 435 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 425	55 425
Annen driftskostnad	3	153 940	160 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 006 468</b>	<b>2 899 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 561)</b>	<b>317 910</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		574	17 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>17 321</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 732	63 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 732</b>	<b>63 863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 158)</b>	<b>(46 542)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(82 719)</b>	<b>271 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(16 530)	59 264
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 189)</b>	<b>212 104</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 189)</b>	<b>212 104</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(66 189)	212 104
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(66 189)</b>	<b>212 104</b>

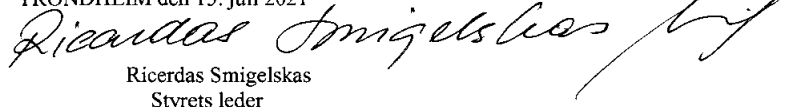


## Sandstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 730	107 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		34 022	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	565 296	1 082 813
Andre kortsiktige fordringer		63 680	(2 758)
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 977</b>	<b>1 080 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 780	537 513
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 050 779</b>	<b>1 617 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 030	356 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 030</b>	<b>356 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>340 030</b>	<b>406 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 060 649	1 117 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 676	39 833
Betalbar skatt		0	59 264
Skyldig offentlige avgifter		53 229	466 365
Annen kortsiktig gjeld		115 924	135 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 829</b>	<b>701 091</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 262 478</b>	<b>1 818 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>

TRONDHEIM den 15. juli 2021



Ricerdas Smigelskas  
Styrets leder



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



## Sandstad Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ansatte og har etablert obligatorisk tjenstepensjon for ansatte.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 515 507	2 228 324
Arbeidsgiveravgift	79 195	129 214
Pensjonskostnader	26 497	26 608
Andre lønnsrelaterte ytelser	56 229	51 345
<b>Totalt</b>	<b>1 677 428</b>	<b>2 435 491</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	825 281
Styremedlemmer	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	572 733	274 275	847 008
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>274 275</b>	<b>847 008</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 733	167 120	739 853
+ Ordinære avskrivninger	0	55 425	55 425
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>222 545</b>	<b>795 278</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>51 730</b>	<b>51 730</b>
Prosentstans for ord. avskr.	10-20	33-33	
Tomt	500 000		500 000

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor,



## Sandstad Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-16 530
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-16 530</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-16 530
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-365 780	-358 226
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>365 780</b>	<b>358 227</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	365 780	358 227

## Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	356 220	406 220
Anvendt til årsresultat	0	-66 189	-66 189
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>290 030</b>	<b>340 030</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelses	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1 060 649	1 117 412
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	500 000	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



Sandstad Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 7 - Kundefordringer**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Samlede fordringer	565 296	1 082 813

Det er ikke funnet grunnlag for å avsette til tap på fordringer.

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til eiere	1 003	123 045

Det er ikke betalt renter av lånet, det foreligger ingen nedbetalingsplan.



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har ansatte og har etablert obligatorisk tjenstepensjon for ansatte.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 515 507	2 228 324
Arbeidsgiveravgift	79 195	129 214
Pensjonskostnader	26 497	26 608
Andre lønnsrelaterte ytelser	56 229	51 345
<b>Totalt</b>	<b>1 677 428</b>	<b>2 435 491</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	825 281
Styremedlemmer	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	572 733	274 275	847 008
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>274 275</b>	<b>847 008</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 733	167 120	739 853
+ Ordinære avskrivninger	0	55 425	55 425
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>222 545</b>	<b>795 278</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>51 730</b>	<b>51 730</b>
Procentsats for ord. avskr.	10-20	33-33	
Tomt	500 000		500 000



## Sandstad Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor,

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		-16 530
= <b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>-16 530</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		-16 530
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-365 780	-358 226
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>365 780</b>	<b>358 227</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	365 780	358 227

#### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	50 000	356 220	406 220
Anvendt til årsresultat	0	-66 189	-66 189
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>290 030</b>	<b>340 030</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

**Noter 2020**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	1 060 649	1 117 412
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	500 000	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Note 7 - Kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Samlede fordringer	565 296	1 082 813

Det er ikke funnet grunnlag for å avsette til tap på fordringer.



Sandstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 978 907	3 216 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 978 907</b>	<b>3 216 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		119 675	247 502
Lønnskostnad	1	1 677 428	2 435 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 425	55 425
Annen driftskostnad	3	153 940	160 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 006 468</b>	<b>2 899 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 561)</b>	<b>317 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		574	17 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>17 321</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 732	63 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 732</b>	<b>63 863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 158)</b>	<b>(46 542)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(82 719)</b>	<b>271 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(16 530)	59 264
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 189)</b>	<b>212 104</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 189)</b>	<b>212 104</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(66 189)	212 104
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(66 189)</b>	<b>212 104</b>



## Sandstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 730	107 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>551 730</b>	<b>607 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		34 022	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	565 296	1 082 813
Andre kortsiktige fordringer		63 680	(2 758)
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 977</b>	<b>1 080 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 780	537 513
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 050 779</b>	<b>1 617 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 030	356 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 030</b>	<b>356 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>340 030</b>	<b>406 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 060 649	1 117 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 060 649</b>	<b>1 117 412</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 676	39 833
Betalbar skatt		0	59 264
Skyldig offentlige avgifter		53 229	466 365
Annen kortsiktig gjeld		115 924	135 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 829</b>	<b>701 091</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 262 478</b>	<b>1 818 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 602 509</b>	<b>2 224 724</b>

TRONDHEIM den 15. juli 2021

Ricerdas Smigelskas  
Styrets leder

Årsregnskap for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

## Årsmelding 2020

Årsmeldingen er kun for informasjon og er ikke utarbeidet etter gjeldende krav fra regnskapsloven § 3-3a.

### Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Hitra kommune.

Selskapet ble stiftet 22.8.2012 og har til formål Snekkertjenester med det som naturlig hører inn under dette, kjøp og salg av eiendom, samt utleie og eiendomsutvikling samt andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 978 907	3 216 952	3 668 054
Driftsresultat	-27 561	317 910	1 036 777
Årsresultat	-66 189	212 104	815 031
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	1 602 509	2 224 724	1 927 842
Egenkapital	340 030	406 220	194 116
Egenkapitalprosent	21,2%	18,3%	10,1%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Pandemien forårsaket av Covid-19 har redusert selskapets drift. Selskapet følger de anbefalte smitteverntiltak som rapporteres fra helsemyndighetene. Distriktet hvor selskapet hovedsaklig har sin virksomhet har tilnærmet ingen smittetilfeller.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og denne er lagt til grunn for regnskapsavslutningen. Selskapets egenkapital er positiv og likviditeten er god.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har tre ansatte. Styret består av en mann.

### Miljørapport

Styret er ikke kjent med forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -66 189:

Overføring til annen egenkapital	-66 189
<b>Totalt</b>	<b>-66 189</b>

TRONDHEIM den 15. juli 2021



Sandstad Eiendom AS

## Årsmelding 2020

Ricerdas Smigelskas  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 998817781