



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 329 160
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJÅEN EGELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Klyvevegen 4 3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 910	83 395
Sum kostnader		31 910	83 395
Driftsresultat		-31 910	-83 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	98
Sum finansinntekter		102	98
Annen rentekostnad		172 658	159 573
Sum finanskostnader		172 658	159 573
Netto finans		-172 556	-159 475
Resultat før skattekostnad		-204 466	-242 870
Årsresultat		-204 466	-242 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 466	-242 870
Sum overføringer og disponeringer		-204 466	-242 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		513 720	513 720
Sum varige driftsmidler		513 720	513 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		106 500	106 500
Investeringer i tilknyttet selskap		4 635 000	4 635 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 891 500	4 741 500
Sum anleggsmidler		5 405 220	5 255 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		525 000	525 000
Konsernfordringer	2	872 405	1 230 030
Sum fordringer		1 397 405	1 755 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 569	140 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 569	140 092
Sum omløpsmidler		1 463 974	1 895 122
SUM EIENDELER		6 869 194	7 150 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 508	2 569 974
Sum opptjent egenkapital		2 365 508	2 569 974
Sum egenkapital		2 395 508	2 599 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	320 000	320 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 926 773	4 020 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 246 773	4 340 773
Sum langsiktig gjeld		4 246 773	4 340 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 625
Annen kortsiktig gjeld		226 912	192 970
Sum kortsiktig gjeld		226 912	209 595
Sum gjeld		4 473 685	4 550 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 194	7 150 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762118

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJÅEN EGELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 4
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 160
BJÅEN EGELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 910	83 395
Sum kostnader		31 910	83 395
Driftsresultat		-31 910	-83 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	98
Sum finansinntekter		102	98
Annen rentekostnad		172 658	159 573
Sum finanskostnader		172 658	159 573
Netto finans		-172 556	-159 475
Resultat før skattekostnad		-204 466	-242 870
Årsresultat		-204 466	-242 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 466	-242 870
Sum overføringer og disponeringer		-204 466	-242 870



Organisasjonsnr: 999 329 160
BJÅEN EGELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		513 720	513 720
Sum varige driftsmidler		513 720	513 720

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		106 500	106 500
Investeringer i tilknyttet selskap		4 635 000	4 635 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 891 500	4 741 500

Sum anleggsmidler		5 405 220	5 255 220
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		525 000	525 000
Konsernfordringer	2	872 405	1 230 030
Sum fordringer		1 397 405	1 755 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 569	140 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 569	140 092

Sum omløpsmidler		1 463 974	1 895 122
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 869 194	7 150 342
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 365 508	2 569 974
Sum opptjent egenkapital	2 365 508	2 569 974
Sum egenkapital	2 395 508	2 599 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	320 000	320 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 926 773	4 020 773
Sum annen langsiktig gjeld	4 246 773	4 340 773
Sum langsiktig gjeld	4 246 773	4 340 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	16 625
Annen kortsiktig gjeld	226 912	192 970
Sum kortsiktig gjeld	226 912	209 595
Sum gjeld	4 473 685	4 550 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 869 194	7 150 342



Organisasjonsnr: 999 329 160
BJÅEN EGELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	872405.00	1230030.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	375000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	0.00	

Annen langsiktig gjeld

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	320000.00	320000.00

Kortsiktig gjeld

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>		

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1932000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved selvskyldnerkausjon i Bjåen Egeland Invest AS og omfatter hele gjeldsforpliktelsen.



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjåen Egeland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjåen Egeland Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uavhengig revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: HR6DO-RHPZY-MZHAT-84QED-EDYV4-SCF0R



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bø i Telemark, 05.11.2025
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HR6D0-RHP2Y-MZHAT-84QED-EDYG4-SCF0R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Nielsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-11-05 15:07:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HR6D0-RHPZY-MZHAT-84QED-EDYG4-SCF0R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.