



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Krøke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Leieinntekt		634 728	634 728
Sum inntekter		637 728	634 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 102	25 102
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 312
Annen driftskostnad	3	597 792	437 880
Sum kostnader		622 894	465 293
Driftsresultat		14 834	169 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 792	6 096
Sum finansinntekter		5 792	6 096
Netto finans		5 792	6 096
Ordinært resultat før skattekostnad		20 626	175 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 626	175 530
Årsresultat		20 626	175 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 626	175 531
Sum overføringer og disponeringer		20 626	175 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 532 225	4 620 964
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 620 964
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 620 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 219	5 145
Andre fordringer		55 166	52 487
Sum fordringer		68 385	57 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 846	635 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 846	635 455
Sum omløpsmidler		852 231	693 087
SUM EIENDELER		5 384 456	5 314 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 050 959	3 030 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	5	3 050 959	3 030 333
Sum egenkapital		3 052 359	3 031 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 000	2 188 000
Sum langsiktig gjeld		2 188 000	2 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 097	56 509
Skyldige offentlige avgifter			1 034
Annen kortsiktig gjeld			36 775
Sum kortsiktig gjeld		144 097	94 318
Sum gjeld		2 332 097	2 282 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 456	5 314 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311458

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Krøke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Leieinntekt		634 728	634 728
Sum inntekter		637 728	634 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 102	25 102
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 312
Annen driftskostnad	3	597 792	437 880
Sum kostnader		622 894	465 293
Driftsresultat		14 834	169 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 792	6 096
Sum finansinntekter		5 792	6 096
Netto finans		5 792	6 096
Ordinært resultat før skattekostnad		20 626	175 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 626	175 530
Årsresultat		20 626	175 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 626	175 531
Sum overføringer og disponeringer		20 626	175 531



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

4 532 225

4 620 964

4 532 225

4 620 964

Sum anleggsmidler

4 532 225

4 620 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 219

5 145

Andre fordringer

55 166

52 487

Sum fordringer

68 385

57 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

783 846

635 455

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

783 846

635 455

Sum omløpsmidler

852 231

693 087

SUM EIENDELER

5 384 456

5 314 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 050 959

3 030 333

Sum opptjent egenkapital 5

3 050 959

3 030 333

Sum egenkapital

3 052 359

3 031 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

2 188 000

2 188 000

Andelsinnskudd



Sum annen langsiktig gjeld	2 188 000	2 188 000
Sum langsiktig gjeld	2 188 000	2 188 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 097	56 509
Skyldige offentlige avgifter		1 034
Annen kortsiktig gjeld		36 775
Sum kortsiktig gjeld	144 097	94 318
Sum gjeld	2 332 097	2 282 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 384 456	5 314 051



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er også satt opp etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntektsføring Inntektene tas med etter hvert som de inntjenes. Anleggsmidler Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelsesverdi. Omløpsmidler Omløpsmidlene er vurdert til pålydende.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	3102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	25102.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er også satt opp etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring
Inntektene tas med etter hvert som de inntjenes.

Anleggsmidler
Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelsesverdi.

Omløpsmidler
Omløpsmidlene er vurdert til pålydende.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	25 102	25 102

Note 3 - Annen driftskostnad

Vedlikeholdsutgifter 2022 består av:

Maling og maleutstyr	kr	8 294,-
Strøsand	kr	119,-
Bytting av vinduer	kr	23 474,-
Rensing og tetting takrenner	kr	2 844,-
Skifte verandadør	kr	23 348,-
Takstiger og feieplåta	kr	56 061,-
El-bil ladeanlegg	kr	88 239,-

Note 4 - Bygg/Garasjer

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 4 328 360. Bygget blir ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år. Det samme gjelder for garasjene. Bygget ble anskaffet i 1982.

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 400	1 400
Totalt innskutt kapital	1 400	1 400
Opptjent 01.01.	3 030 333	2 854 803
Årsresultat	20 626	175 530
Totalt opptjent 31.12.	3 050 959	3 030 333
Total egenkapital	3 052 359	3 031 733



Note 6 - Andelsinnskudd/Annen langsiktig gjeld

Økonomisk oversikt for hver leilighetstype

	1	2	3	4
Husleie	36 636	39 984	51 204	61 716
I prosent	5,77	6,30	8,07	9,72
Kostpris inkl. påkost	261 596	285 503	365 618	440 678
Andel annen formue	49 190	53 685	68 750	82 864
Andel gjeld	134 607	146 908	188 132	226 755

Note 7 - Endring i disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	598 729	511 937
Årets resultat	20 626	175 531
Nytt lån		
Avdrag lån	0	0
El-bil lading (investering)	0	- 91 051
Avskrivning	0	2 312
Endring i disponible midler	88 779	86 792
Disponible midler 31.12.	708 134	598 729



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lihaugvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lihaugvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EN4MG-DD8TE-MBTJE-Z0CLL-ZUTNC-JXTOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 08:06:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN4MG-DD8TE-MBTJE-ZOCLL-ZUTNC-JXTOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>