



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE II AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 740	405 000
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		556 740	415 000
Kostnader			
Varekostnad		171	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 285	181 212
Annen driftskostnad		235 991	140 115
Sum kostnader		418 448	321 327
Driftsresultat		138 292	93 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	6 667
Annen renteinntekt		3 784	1 372
Annen finansinntekt		1 302	
Sum finansinntekter		21 086	8 039
Annen rentekostnad		236 299	173 085
Sum finanskostnader		236 299	173 085
Netto finans		-215 213	-165 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 920	-71 373
Skattekostnad på resultat	4	1 324	174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 244	-71 547
Årsresultat		-78 244	-71 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 244	-71 547
Totalresultat		-78 244	-71 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-78 244	-71 547
Sum overføringer og disponeringer		-78 244	-71 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 796 286	10 978 572
Sum varige driftsmidler		10 796 286	10 978 572
Sum anleggsmidler		10 796 286	10 978 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 032	4 577
Konsernfordringer	3	392 667	406 667
Sum fordringer		398 699	411 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 911	93 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 911	93 901
Sum omløpsmidler		419 610	505 145
SUM EIENDELER		11 215 896	11 483 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	994 334	994 334
Sum innskutt egenkapital		3 994 334	3 994 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 557 999	1 636 243
Sum opptjent egenkapital		1 557 999	1 636 243
Sum egenkapital		5 552 333	5 630 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 287 500	5 512 572
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 500	5 512 572
Sum langsiktig gjeld		5 287 500	5 512 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 877	57 488
Betalbar skatt	4	1 324	174
Skyldig offentlige avgifter		95 958	77 059
Annen kortsiktig gjeld		242 905	205 847
Sum kortsiktig gjeld		376 064	340 568
Sum gjeld		5 663 564	5 853 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 896	11 483 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312056

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE II AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 740	405 000
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		556 740	415 000
Kostnader			
Varekostnad		171	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 285	181 212
Annen driftskostnad		235 991	140 115
Sum kostnader		418 448	321 327
Driftsresultat		138 292	93 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	6 667
Annen renteinntekt		3 784	1 372
Annen finansinntekt		1 302	
Sum finansinntekter		21 086	8 039
Annen rentekostnad		236 299	173 085
Sum finanskostnader		236 299	173 085
Netto finans		-215 213	-165 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 324	174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 244	-71 547
Årsresultat		-78 244	-71 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 244	-71 547
Totalresultat		-78 244	-71 547
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-78 244	-71 547
Sum overføringer og disponeringer		-78 244	-71 547





Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 10 796 286 10 978 572
Sum varige driftsmidler 10 796 286 10 978 572

Sum anleggsmidler 10 796 286 10 978 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 032 4 577
Konsernfordringer 3 392 667 406 667
Sum fordringer 398 699 411 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 20 911 93 901
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 911 93 901

Sum omløpsmidler 419 610 505 145

SUM EIENDELER 11 215 896 11 483 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 000 000 3 000 000
Overkurs 7 994 334 994 334
Sum innskutt egenkapital 3 994 334 3 994 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 557 999 1 636 243
Sum opptjent egenkapital 1 557 999 1 636 243

Sum egenkapital 5 552 333 5 630 577

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 287 500	5 512 572
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 500	5 512 572
Sum langsiktig gjeld		5 287 500	5 512 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 877	57 488
Betalbar skatt	4	1 324	174
Skyldig offentlige avgifter		95 958	77 059
Annen kortsiktig gjeld		242 905	205 847
Sum kortsiktig gjeld		376 064	340 568
Sum gjeld		5 663 564	5 853 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 896	11 483 716



Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Heiane II AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 999 593 550



Resultatregnskap

Heiane II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		556 740	405 000
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		556 740	415 000
Varekostnad		171	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 285	181 212
Annen driftskostnad		235 991	140 115
Sum driftskostnader		418 448	321 327
Driftsresultat		138 292	93 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	6 667
Annen renteinntekt		3 784	1 372
Annen finansinntekt		1 302	0
Annen rentekostnad		236 299	173 085
Resultat av finansposter		-215 213	-165 046
Resultat før skattekostnad		-76 920	-71 373
Skattekostnad på resultat	4	1 324	174
Årsresultat		-78 244	-71 547
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		78 244	71 547
Sum overføringer		-78 244	-71 547



Balanse

Heiane II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 796 286	10 978 572
Sum varige driftsmidler		10 796 286	10 978 572
Sum anleggsmidler		10 796 286	10 978 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 032	4 577
Konsernfordringer	3	392 667	406 667
Sum fordringer		398 699	411 243
Bankinnskudd		20 911	93 901
Sum omløpsmidler		419 610	505 145
Sum eiendeler		11 215 896	11 483 716



Balanse

Heiane II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	994 334	994 334
Sum innskutt egenkapital		3 994 334	3 994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 557 999	1 636 243
Sum opptjent egenkapital		1 557 999	1 636 243
Sum egenkapital		5 552 333	5 630 577
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 287 500	5 512 572
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 500	5 512 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 877	57 488
Betalbar skatt	4	1 324	174
Skyldig offentlige avgifter		95 958	77 059
Annen kortsiktig gjeld		242 905	205 847
Sum kortsiktig gjeld		376 064	340 568
Sum gjeld		5 663 564	5 853 140
Sum egenkapital og gjeld		11 215 896	11 483 716

21.02.2023

Styret i Heiane II AS

Andre Angelskår
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem



HEIANE II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av ansaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 961 157	3 648 323	271 812	12 881 291
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost pr 31.12.	8 961 157	3 648 323	271 812	12 881 291
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	0	1 630 907	271 812	1 902 720
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler				0
Årets avskrivninger		182 285	-	182 285
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	1 813 192	271 812	2 085 005
Bokført verdi	8 961 157	1 835 130	0	10 796 286
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring Joa Næring AS	392 667	406 667

Lånet er renteberegnet med 4% rente.



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	1 324	174	
Bokført endring utsatt skatt	0	0	
Årets skattekostnad	1 324	174	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 920	-71 373	
Permanente forskjeller	867	0	
Endring i midlertidige forskjeller	82 073	72 165	
Grunnlag betalbar skatt	6 020	792	
Betalbar skatt (22%) på årets resultat	1 324	174	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-496 482	-414 409	82 073
Netto forskjeller	-496 482	-414 409	82 073
Utsatt skatt	109 226	91 170	-18 056

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner:	2022
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	10 796 286
Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 287 500

Pålydende pantobligasjoner er kr 25 000 000.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	3 000	3 000 000
Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel	
Joa Næring AS	1000	100 %	

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Endring i egenkapital gjennom året				
Egenkapital 01.01	3 000 000	994 334	1 636 243	5 630 577
Årets resultat	0	0	-78 244	-78 244
Egenkapital 31.12	3 000 000	994 334	1 557 999	5 552 333



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heiane II AS

Konklusjon

Vi har revidert Heiane II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen. 23.02.2023
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor