



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN  
Forretningsadresse: Mellomveien 18  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 136	
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 136</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		265 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 722</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 414</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 414</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 765	
Andre fordringer		85 990	
Sum fordringer		105 754	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 872	
Sum omløpsmidler		357 626	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 626</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 414	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 414</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		47 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 240</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 329	
Annen kortsiktig gjeld		58 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 972</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 626</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN  
Forretningsadresse: Mellomveien 18  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 136	
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 136</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		265 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 722</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 414</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 414</b>	



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 765	
Andre fordringer		85 990	
Sum fordringer		105 754	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 872	
Sum omløpsmidler		357 626	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 626</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 414	
Sum opptjent egenkapital		132 414	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	47 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>47 240</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 329	
Annen kortsiktig gjeld	58 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>177 972</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>225 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>357 626</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sameiet Fabrikken Mellomveien**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fabrikken Mellomveien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fabrikken Mellomveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPEWH-PYNEM-12J66-JD7C1-21KZJ-UPED3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 07:11:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: LPEWH-PYNEM-12J66-JD7C1-21KZJ-LUPED3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Fabrikken Mellomveien

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		19 765	0
Andre fordringer		8 892	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 098	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>105 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>251 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>357 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 626</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Årets resultat		132 414	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		47 240	0
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>47 240</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		119 329	0
Forskudd fra kunder		11 786	0
Påløpte kostnader	4	46 856	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>177 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 626</b>	<b>0</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2021,  
Sameiet Fabrikken Mellomveien

Janne Aftreth  
Styrets leder

Wenche Slemmelid-Olsen  
Styremedlem

Anne Katrine Green  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Fabrikken Mellomveien

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felles kostnader drift		73 933	0	931 375	931 375
Kabel TV		16 782	0	186 576	186 576
Energi		25 420	0	326 025	326 025
Startkapital	5	310 000	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>426 136</b>	<b>0</b>	<b>1 443 976</b>	<b>1 443 976</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	6	28 525	0	28 525	28 525
Innleide tjenester	7	40 576	0	130 000	130 000
Forretningsførsel	8	11 839	0	83 200	83 200
Revisjon	9	0	0	11 000	11 000
Forsikring		23 746	0	101 200	101 200
Eiendomsavgifter	10	32 335	0	0	0
Strøm		0	0	80 000	80 000
Fjernvarme		48 050	0	326 025	326 025
Renhold		14 967	0	95 000	95 000
Kabel-TV		17 940	0	186 576	186 576
Reparasjon/vedlikehold	11	18 456	0	109 000	109 000
Vedlikeholdsavsetning	3	47 240	0	283 450	283 450
Kontorkostnader		586	0	5 000	5 000
Andre kostnader	12	9 462	0	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>293 722</b>	<b>0</b>	<b>1 443 976</b>	<b>1 443 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		0	0	0	0
<b>SUM FINANS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>132 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		132 414	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet gjelder for 12 måneder, mens regnskapstallene gjelder fra innflytting i november. Pr 31.12. er 30 seksjoner overtatt.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	19 765
Kortsiktige fordringer - dobbelbetalt fosikringsmegling, tilbakebetalt i 2021	Kr	8 326
Kortsiktige fordringer - for mye fakturert registrering i Brønnøysund	Kr	566
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	77 098
<b>Sum fordringer</b>	Kr	<b>105 754</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

#### NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

2020

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	0
Årets avsetning ihht budsjett, 2 måneder	Kr	47 240
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	Kr	<b>47 240</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

#### NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER 2020

Påløpte kostnader, kabel-TV og portal	Kr	18 331
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>46 856</b>

#### NOTE 5 - STARTKAPITAL 2020

Startkapital 31 seksjoner à 10 000 kr	Kr	310 000
<b>Sum startkapital</b>	<b>Kr</b>	<b>310 000</b>

#### NOTE 6 - LØNSKOSTNADER 2020

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>28 525</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

#### NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER 2020

Vaktmester	Kr	8 044
Vaktmester diverse	Kr	8 419
Vintervedlikehold	Kr	24 113
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>40 576</b>

#### NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL 2020

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	11 839
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>11 839</b>

#### NOTE 9 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

#### NOTE 10 - EIENDOMSAVGIFTER 2020

Kommunale avgifter	Kr	32 335
<b>Sum eiendomsavgifter</b>	<b>Kr</b>	<b>32 335</b>

Faktura fra Trondheim kommune blir sendt direkte til seksjonseierne fra 2021.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

#### NOTE 11 - VEDLIKEHOLD 2020

Utenomhusutstyr	Kr	7 150
Bortkjøring søppel	Kr	2 873
Nøkler, låser m.m	Kr	8 433
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>18 456</b>

#### NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER 2020

Bankgebyr	Kr	1 507
Registrering i Brønnøysund	Kr	2 250
Oppstartsmøte, leie lokale, kake	Kr	5 655
Fakturagebyr	Kr	50
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>9 462</b>

#### SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2020

Omløpsmidler	Kr	357 626
- Kortsiktig gjeld	Kr	177 972
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>179 654</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Aftret, Janne** 2021-04-21

Identification

 Aftret, Janne

Name Date  
**Green, Anne Katrine** 2021-04-22

Identification

 Green, Anne Katrine

Name Date  
**Slemmelid-Olsen, Wenche** 2021-04-15

Identification

 Slemmelid-Olsen, Wenche



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))