



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefare 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 665	27 113
Sum kostnader		13 665	27 113
Driftsresultat		-13 665	-27 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 622	-27 113
Skattekostnad på resultat	2	-3 002	-5 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 620	-21 148
Årsresultat		-10 620	-21 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 620	-21 148
Totalresultat		-10 620	-21 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Overført fra annen egenkapital		-10 620	-721 148
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 620	-21 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		100
Konsernfordringer		2 210 100	
Sum fordringer	4	2 210 100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 044	3 088 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 044	3 088 636
Sum omløpsmidler		2 412 144	3 088 736
SUM EIENDELER		2 412 144	3 088 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 081 342	2 091 962
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 081 342	2 091 962
Sum egenkapital	3	2 245 342	2 255 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	133 593	166 991
Sum avsetninger for forpliktelser		133 593	166 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		133 593	166 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 813	
Betalbar skatt	2	30 396	35 783
Kortsiktig konserngjeld			630 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	33 209	665 783
Sum gjeld		166 802	832 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 144	3 088 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364945

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 665	27 113
Sum kostnader		13 665	27 113
Driftsresultat		-13 665	-27 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 002	-5 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 620	-21 148
Årsresultat		-10 620	-21 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 620	-21 148
Totalresultat		-10 620	-21 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Overført fra annen egenkapital		-10 620	-721 148
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 620	-21 148



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		100
Konsernfordringer		2 210 100	
Sum fordringer	4	2 210 100	100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 202 044 3 088 636

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 044	3 088 636
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 412 144	3 088 736
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 412 144	3 088 736
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 081 342	2 091 962
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 081 342	2 091 962

Sum egenkapital	3	2 245 342	2 255 962
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	133 593	166 991
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 593	166 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		133 593	166 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 813	
Betalbar skatt	2	30 396	35 783
Kortsiktig konserngjeld			630 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	33 209	665 783
Sum gjeld		166 802	832 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 144	3 088 736



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Anova Boliger Eiendom As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 579 309



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 665	27 113
Sum driftskostnader		13 665	27 113
Driftsresultat		-13 665	-27 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	0
Resultat av finansposter		43	0
Resultat før skattekostnad		-13 622	-27 113
Skattekostnad på resultat	2	-3 002	-5 965
Årsresultat		-10 620	-21 148
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Overført fra annen egenkapital		10 620	721 148
Sum overføringer	3	-10 620	-21 148



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	100
Konsernfordringer		2 210 100	0
Sum fordringer	4	2 210 100	100
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 044	3 088 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		202 044	3 088 636
Sum omløpsmidler		2 412 144	3 088 736
Sum eiendeler		2 412 144	3 088 736



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 081 342	2 091 962
Sum opptjent egenkapital		2 081 342	2 091 962
Sum egenkapital	3	2 245 342	2 255 962
Gjeld			
Utsatt skatt	2	133 593	166 991
Sum avsetning for forpliktelser		133 593	166 991
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 813	0
Betalbar skatt	2	30 396	35 783
Kortsiktig konserngjeld		0	630 000
Sum kortsiktig gjeld	4	33 209	665 783
Sum gjeld		166 802	832 774
Sum egenkapital og gjeld		2 412 144	3 088 736

Moss, 17.04.2023
Styret i Anova Boliger Eiendom As

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Anova Boliger Eiendom As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 396	35 783
Endring i utsatt skatt	-33 398	-41 748
Skattekostnad ordinært resultat	-3 002	-5 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 622	-27 113
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 810	189 763
Skattepliktig inntekt	138 164	162 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 396	35 783
Sum betalbar skatt i balansen	30 396	35 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	607 240	759 050	151 810
Sum	607 240	759 050	151 810
Grunnlag for utsatt skatt	607 240	759 050	151 810
Utsatt skatt (22 %)	133 593	166 991	33 398

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	64 000	2 091 962	2 255 962
Årets resultat			-10 620	-10 620
Pr 31.12	100 000	64 000	2 081 342	2 245 342

Anova Boliger Eiendom As



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 210 100	0
Sum	2 210 100	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	630 000
Sum	0	630 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anova Boliger Eiendom As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panorama Consult AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	330
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	340
Totalt antall aksjer		670