



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 857 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSAGA KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Ramdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 456 596	4 984 493
Annen driftsinntekt		281 897	410 927
Sum inntekter		3 738 493	5 395 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 944	1 176 944
Annen driftskostnad	1	1 961 373	1 378 735
Sum kostnader		3 138 317	2 555 679
Driftsresultat		600 176	2 839 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 056	
Annen renteinntekt		530 824	291 347
Sum finansinntekter		809 880	291 347
Annen rentekostnad		1 556 202	871 531
Annen finanskostnad		2 286	2 298
Sum finanskostnader		1 558 488	873 829
Netto finans		-748 608	-582 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 433	2 257 260
Skattekostnad på resultat		-32 655	496 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 778	1 760 662
Årsresultat		-115 778	1 760 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 778	1 760 662
Totalresultat		-115 778	1 760 662
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-115 778	1 760 662
Sum overføringer og disponeringer		-115 778	1 760 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 824 571	5 791 916
Sum immaterielle eiendeler		5 824 571	5 791 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 984 076	10 161 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		9 039 726	10 216 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 894 297	16 038 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			934 260
Andre kortsiktige fordringer		13 404	222 796
Konsernfordringer	3	8 252 086	7 973 030
Sum fordringer		8 265 490	9 130 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 233 763	11 850 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 233 763	11 850 229
Sum omløpsmidler		18 499 254	20 980 315
SUM EIENDELER		33 393 551	37 018 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 200 000	13 200 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	5	12 040 119	11 924 341
Sum opptjent egenkapital		-12 040 119	-11 924 341
Sum egenkapital		1 159 881	1 275 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 786 929	34 185 941
Sum annen langsiktig gjeld		31 786 929	34 185 941
Sum langsiktig gjeld		31 786 929	34 185 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 738	1 318 983
Annen kortsiktig gjeld		319 002	238 318
Sum kortsiktig gjeld		446 740	1 557 301
Sum gjeld		32 233 669	35 743 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 393 551	37 018 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699760

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 857 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSAGA KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Ramdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 959 857 822
DAMPSAGA KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 456 596	4 984 493
Annen driftsinntekt		281 897	410 927
Sum inntekter		3 738 493	5 395 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 944	1 176 944
Annen driftskostnad	1	1 961 373	1 378 735
Sum kostnader		3 138 317	2 555 679
Driftsresultat		600 176	2 839 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 056	
Annen renteinntekt		530 824	291 347
Sum finansinntekter		809 880	291 347
Annen rentekostnad		1 556 202	871 531
Annen finanskostnad		2 286	2 298
Sum finanskostnader		1 558 488	873 829
Netto finans		-748 608	-582 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-148 433	2 257 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 655	496 598
Årsresultat		-115 778	1 760 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 778	1 760 662
Totalresultat		-115 778	1 760 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 778	1 760 662
Sum overføringer og disponeringer		-115 778	1 760 662



Organisasjonsnr: 959 857 822
DAMPSAGA KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 824 571	5 791 916
Sum immaterielle eiendeler		5 824 571	5 791 916

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 984 076	10 161 020
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		9 039 726	10 216 670

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		14 894 297	16 038 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			934 260
Andre kortsiktige fordringer		13 404	222 796
Konsernfordringer	3	8 252 086	7 973 030
Sum fordringer		8 265 490	9 130 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 233 763	11 850 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 233 763	11 850 229

Sum omløpsmidler		18 499 254	20 980 315
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 393 551	37 018 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 200 000	13 200 000



Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	5	12 040 119	11 924 341
Sum opptjent egenkapital		-12 040 119	-11 924 341
Sum egenkapital		1 159 881	1 275 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 786 929	34 185 941
Sum annen langsiktig gjeld		31 786 929	34 185 941
Sum langsiktig gjeld		31 786 929	34 185 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 738	1 318 983
Annen kortsiktig gjeld		319 002	238 318
Sum kortsiktig gjeld		446 740	1 557 301
Sum gjeld		32 233 669	35 743 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 393 551	37 018 901



Organisasjonsnr: 959 857 822
DAMPSAGA KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

DAMPSAGA KULTURBYGG AS

Organisasjonsnr: 959 857 822



Resultatregnskap
DAMPSAGA KULTURBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 456 596	4 984 493
Annen driftsinntekt		281 897	410 927
Sum driftsinntekter		3 738 493	5 395 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 944	1 176 944
Annen driftskostnad	1	1 961 373	1 378 735
Sum driftskostnader		3 138 317	2 555 679
Driftsresultat		600 176	2 839 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 056	0
Annen renteinntekt		530 824	291 347
Annen rentekostnad		1 556 202	871 531
Annen finanskostnad		2 286	2 298
Resultat av finansposter		-748 608	-582 482
Resultat før skattekostnad		-148 433	2 257 260
Skattekostnad på resultat		-32 655	496 598
Årsresultat		-115 778	1 760 662
Overføringer			
Overført til udekket tap		115 778	-1 760 662
Sum overføringer		-115 778	1 760 662



Balanse DAMPSAGA KULTURBYGG AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 824 571	5 791 916
Sum immaterielle eiendeler		5 824 571	5 791 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 984 076	10 161 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		9 039 726	10 216 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 894 297	16 038 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	934 260
Andre kortsiktige fordringer		13 404	222 796
Konsernfordringer	3	8 252 086	7 973 030
Sum fordringer		8 265 490	9 130 086
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 233 763	11 850 229
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 233 763	11 850 229
Sum omløpsmidler		18 499 254	20 980 315
Sum eiendeler		33 393 551	37 018 901



Balanse DAMPSAGA KULTURBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 200 000	13 200 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-12 040 119	-11 924 341
Sum opptjent egenkapital		-12 040 119	-11 924 341
Sum egenkapital		1 159 881	1 275 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 786 929	34 185 941
Sum annen langsiktig gjeld		31 786 929	34 185 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 738	1 318 983
Annen kortsiktig gjeld		319 002	238 318
Sum kortsiktig gjeld		446 740	1 557 301
Sum gjeld		32 233 669	35 743 242
Sum egenkapital og gjeld		33 393 551	37 018 901

Steinkjer , 03.06.2024
Styret i DAMPSAGA KULTURBYGG AS

Ingunn Ramdal
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er 0 årsverk i selskapet, og det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2023

Administrasjon er innleid fra Steinkjerbygg KF. Honorar for 2023 utgjør kr 159 996

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 751 166	87 867	44 839 033
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 751 166	87 867	44 839 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 767 089	32 217	35 799 306
= Bokført verdi 31.12.23	8 984 077	55 650	9 039 727
Årets ordinære avskrivninger	1 176 944		1 176 944
Økonomisk levetid	0-35 år		



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Søsterselskaper og morselskap	8 252 086	7 973 030
Sum fordringer		8 252 086	7 973 030

Selskapets morselskap Stenkjerbygg AS, med forretningskontor i Steinkjer, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår.

Note 4 Konsern

Selskapets morselskap Stenkjerbygg AS, med forretningskontor i Steinkjer, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 200 000	-11 924 341	1 275 659
Årets resultat		-115 778	-115 778
Pr 31.12	13 200 000	-12 040 119	1 159 881

Note 6 Gjeld og pantestillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 800 000	22 200 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 786 929	34 185 941
Sum	31 786 929	34 185 941

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med kommunal garanti fra Steinkjer kommune



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dampsaga Kulturbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dampsaga Kulturbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6ZVF-AGGUX-ZANSK-YMW4A-666EU-KSZVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 17:48:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6ZVI-AGGUX-ZANSK-YMW4A-666EU-KSZVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>