



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 000	691 200
Sum inntekter		816 000	691 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 472
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	616 894	639 914
Sum kostnader		673 943	697 385
Driftsresultat		142 057	-6 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	3 195
Sum finansinntekter		2 113	3 195
Netto finans		-2 113	-3 195
Ordinært resultat før skattekostnad		144 169	-2 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 169	-2 991
Årsresultat		144 170	-2 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 170	-2 990
Sum overføringer og disponeringer		144 170	-2 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	2 109
Andre fordringer	11	34 647	28 268
Sum fordringer		40 647	30 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 842	547 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 842	547 739
Sum omløpsmidler		719 490	578 116
SUM EIENDELER		719 490	578 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 435	546 265
Sum opptjent egenkapital		690 435	546 265
Sum egenkapital	12	690 435	546 265
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 449	24 895
Annen kortsiktig gjeld	13	7 606	6 956
Sum kortsiktig gjeld		29 055	31 851
Sum gjeld		29 055	31 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 490	578 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338722

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Åvd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 509 592
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 000	691 200
Sum inntekter		816 000	691 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 472
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	616 894	639 914
Sum kostnader		673 943	697 385
Driftsresultat		142 057	-6 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	3 195
Sum finansinntekter		2 113	3 195
Netto finans		-2 113	-3 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 169	-2 991
Årsresultat		144 170	-2 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 170	-2 990
Sum overføringer og disponeringer		144 170	-2 990



Organisasjonsnr: 999 509 592
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	2 109
Andre fordringer	11	34 647	28 268
Sum fordringer		40 647	30 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 842	547 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 842	547 739
Sum omløpsmidler		719 490	578 116
SUM EIENDELER		719 490	578 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 435	546 265
Sum opptjent egenkapital		690 435	546 265
Sum egenkapital	12	690 435	546 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 449	24 895
Annen kortsiktig gjeld	13	7 606	6 956
Sum kortsiktig gjeld		29 055	31 851
Sum gjeld		29 055	31 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 490	578 116



Organisasjonsnr: 999 509 592
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Statsrådtunet Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	546 265	549 255
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	144 170	-2 990
B. Endring arbeidskapital	144 170	-2 990
C. Arbeidskapital	690 435	546 265
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	719 490	578 116
Kortsiktig gjeld	-29 055	-31 851
C. Arbeidskapital	690 435	546 265

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	816 000	691 200	767 992	806 393
Sum leieinntekt		816 000	691 200	767 992	806 393
Sum inntekt		816 000	691 200	767 992	806 393
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	5 272	7 078	7 050
Styrehonorar	2	50 000	52 200	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	24 121	10 940	12 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	89 134	85 176	96 500	96 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	83 168	78 464	85 000	91 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	418	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	86 501	112 357	157 000	77 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 076	54 762	56 100	58 150
Andre honorar	9	4 010	750	0	0
Kontorkostnad		0	355	0	0
TV/bredbånd		191 616	207 282	195 000	195 000
Forsikringer		69 870	83 288	70 000	75 000
Andre kostnader	10	1 324	1 624	4 000	4 000
Sum kostnad		673 943	697 385	740 678	691 200
Driftsresultat		142 057	-6 185	27 314	115 193
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 113	3 195	0	0
Netto finansposter		-2 113	-3 195	0	0
Årsresultat		144 170	-2 990	27 314	115 193
Overført sameiekapital		144 170	-2 990	0	0
SUM OVERFØRINGER		144 170	-2 990	0	0



Balanse 2021 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 000	2 109
Andre kortsiktige fordringer	11	4 284	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		30 363	26 268
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		678 842	547 739
Sum omløpsmidler		719 490	578 116
SUM EIENDELER		719 490	578 116



Balanse 2021 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 435	546 265
Sum opptjent egenkapital		690 435	546 265
Sum egenkapital	12	690 435	546 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 200	5 800
Leverandørgjeld		21 449	24 895
Annen kortsiktig gjeld	13	3 406	1 156
Sum kortsiktig gjeld		29 055	31 851
Sum gjeld		29 055	31 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 490	578 116

Sted: _____

Dato: _____

Wenche Iren Kristensen Lauksund
Styreleder

May-Rita Eliassen
Styremedlem

Tor Arne Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Statsrådtunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 17 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 10 807,2 kvm

Sameiet er forsikret gjennom Tryg Forsikring polisenr.: 7767163.



Noter årsregnskap 2021 Statsrådtunet Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	768 000	691 200
3602 El-bil lading infrastruktur	48 000	0
Sum	816 000	691 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 272
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	52 200
Sum	57 050	57 472

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 113	10 940
6290 Andre energikostnader	5 008	0
Sum	24 121	10 940

Konto 6200: På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.
Konto 6290: Kostnad gjelder trafokoblet måler.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	124
6391 Snømåking/strøing/feiing	60 904	57 704
6392 Containerleie/tømming	100	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 130	27 348
Sum	89 134	85 176



Noter årsregnskap 2021 Statsrådtunet Boligsameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	83 168	78 464
Sum	83 168	78 464

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420: Bevar HMS 2021.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	418	0
Sum	418	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	106 788
6603 Vedlikehold elektro	0	5 569
6605 Vedlikehold fellesanlegg	86 501	0
Sum	86 501	112 357

Konto 6605: Graving infrastruktur elbil anlegg. Tilskudd fra Usbl på 16 149,- er trukket fra.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 010	750
Sum	4 010	750

Konto 6714: E-post i portalen, fakturering og varselbrev.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	933	1 297
7773 Omkostninger innkreving	391	327
Sum	1 324	1 624



Noter årsregnskap 2021 Statsrådtunet Boligsameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 200	2 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	84	0
Sum	4 284	2 000

Konto 1570: Renter tilgode fra Klare Finans pr 31.12.21.



Noter årsregnskap 2021 Statsrådtunet Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	546 265	144 170	690 435
Sum opptjent egenkapital	546 265	144 170	690 435
Sum egenkapital	546 265	144 170	690 435

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 406	1 156
Sum	3 406	1 156



Resultat og balanse med noter for Statsrådtunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Statsrådtunet Boligsameie

Styreleder	Wenche Iren Kristensen Lauksund (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Tor Arne Karlsen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	May-Rita Eliassen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Statsrådtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Statsrådtunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Statsrådtunet Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor