



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 472	838 890
Sum inntekter		861 472	838 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	663 535	661 598
Sum kostnader		697 766	695 828
Driftsresultat		163 707	143 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 054	2 799
Sum finansinntekter		1 054	2 799
Annen rentekostnad	8	62 844	72 551
Annen finanskostnad	9	6 007	5 989
Sum finanskostnader		-55 784	-63 764
Netto finans		-67 797	-75 741
Ordinært resultat før skattekostnad		95 910	67 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 910	67 321
Årsresultat	10	107 923	79 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 422 253	1 422 253
Sum varige driftsmidler		1 422 253	1 422 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 562	145 789
Sum finansielle anleggsmidler		90 562	145 789
Sum anleggsmidler		1 512 815	1 568 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 777	3 573
Andre fordringer	14	61 899	62 240
Sum fordringer		65 676	65 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 014	503 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 014	503 235
Sum omløpsmidler		578 690	569 048
SUM EIENDELER		2 091 505	2 137 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 616 312	-1 724 235
Sum opptjent egenkapital		-1 616 312	-1 724 235
Sum egenkapital	15	-1 610 912	-1 718 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 972 936	2 266 107
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 630 168	1 542 726
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 104	3 808 833
Sum langsiktig gjeld		3 603 104	3 808 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 797	22 963
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		33 516	24 128
Sum kortsiktig gjeld		99 313	47 091
Sum gjeld		3 702 417	3 855 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 505	2 137 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324459

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 472	838 890
Sum inntekter		861 472	838 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	663 535	661 598
Sum kostnader		697 766	695 828
Driftsresultat		163 707	143 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 054	2 799
Sum finansinntekter		1 054	2 799
Annen rentekostnad	8	62 844	72 551
Annen finanskostnad	9	6 007	5 989
Sum finanskostnader		-55 784	-63 764
Netto finans		-67 797	-75 741
Ordinært resultat før skattekostnad		95 910	67 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 910	67 321
Årsresultat	10	107 923	79 298



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNEGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 422 253	1 422 253
Sum varige driftsmidler		1 422 253	1 422 253

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		90 562	145 789
Sum finansielle anleggsmidler		90 562	145 789

Sum anleggsmidler		1 512 815	1 568 041
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 777	3 573
Andre fordringer	14	61 899	62 240
Sum fordringer		65 676	65 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 014	503 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 014	503 235

Sum omløpsmidler		578 690	569 048
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 091 505	2 137 090
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 616 312	-1 724 235
Sum opptjent egenkapital		-1 616 312	-1 724 235

Sum egenkapital	15	-1 610 912	-1 718 835
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 972 936	2 266 107
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 630 168	1 542 726
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 104	3 808 833
Sum langsiktig gjeld		3 603 104	3 808 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 797	22 963
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		33 516	24 128
Sum kortsiktig gjeld		99 313	47 091
Sum gjeld		3 702 417	3 855 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 505	2 137 090



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	861 472	838 890	912 473	936 034
Sum		861 472	838 890	912 473	936 034
Sum					
		861 472	838 890	912 473	936 034
Forretningsførsel og revisjon	2	67 133	64 796	67 375	69 400
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	149 744	183 770	920 000	2 120 000
Eksterne tjenester	5	92 344	68 466	44 000	44 000
Kabel-tv og bredbånd		61 750	60 640	62 000	67 200
Forsikring		52 717	51 186	53 000	55 000
Kommunale avgifter		175 066	164 148	175 394	184 000
Brensel og strøm		13 807	22 867	22 000	22 000
Andre driftsutgifter	6	50 974	45 725	44 000	44 900
Sum		697 766	695 828	1 421 999	2 640 730
Driftsresultat		163 707	143 062	-509 526	-1 704 696
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 054	2 799	0	0
Rentekostnad	8	62 844	72 551	77 092	52 058
Andre finansposter	9	6 007	5 989	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 784	-63 764	-77 092	-52 058
Årsresultat	10	107 923	79 298	-586 618	-1 756 754
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-205 729	-1 839 909	-199 499	-215 141
Opptak lån		0	2 185 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	55 226	35 928	0	0
Endring i disponible midler	10	-42 580	460 317	-786 117	-1 971 895



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 422 253	1 422 253
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		90 562	145 789
Sum anleggsmidler		1 512 815	1 568 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 777	3 458
Andre leierestanser		0	115
Forskuddsbetalte kostnader	14	61 372	61 750
Andre fordringer		527	490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		512 985	503 206
Innestående på særvilkår		29	29
Sum omløpsmidler		578 690	569 048
SUM EIENDELER		2 091 505	2 137 090



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	5 400	5 400
Annen egenkapital 1.1		-1 724 235	-1 803 533
Årets resultat	10	107 923	79 298
Sum egenkapital	15	-1 610 912	-1 718 835
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 972 936	2 266 107
IN-innbetalinger	11	87 442	0
Borettsinnskudd	12	1 542 726	1 542 726
Sum langsiktig gjeld		3 603 104	3 808 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 792	0
Leverandørgjeld		65 797	22 963
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		4 317	6 972
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		18 407	17 156
Sum kortsiktig gjeld		99 313	47 091
Sum gjeld		3 702 417	3 855 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 505	2 137 090

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Sannergt 10

Sted: _____, dato: _____

Johnny Løining
Styreleder

Morten Heiseldal
Styremedlem

Robert Lian
Styremedlem



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	545 670	545 124	540 242	562 480
3607 Renter og avdrag	226 620	180 294	226 583	215 150
3611 Inntekt trappevask	35 640	35 640	35 640	35 640
3612 Inntekt kabel-tv	60 048	60 048	60 000	72 756
3626 a konto renter særfordelt lån	-6 506	17 784	6 179	6 179
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	0	43 829	43 829
Sum	861 472	838 890	912 473	936 034

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 800
Forretningsførerhonorar	51 636	50 280	51 800	53 200
Annen regnskapsførsel	10 122	9 391	10 275	10 400
Sum	67 133	64 796	67 375	69 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	111 944	800 000	2 000 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	32 800	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	3 975	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 012	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	1 130	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	20 000	0	120 000	120 000
6617 Vedlikehold uteområder	25 559	27 494	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	91 174	428	0	0
Sum	149 744	183 770	920 000	2 120 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	5 428	922	0	0
6730 Teknisk rådgivning	48 438	25 891	0	0
6761 Renholdstjenester	38 478	32 923	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	3 500	3 500	3 500
6763 Ekstra renovasjon	0	5 230	5 500	5 500
Sum	92 344	68 466	44 000	44 000



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6520 Kontorutstyr	0	2 242	0	0
6560 Rekvisita	0	180	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	4 320	5 000	5 800
6825 Kopiering	1 312	960	0	0
6940 Porto	1 086	1 667	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	6 180	3 000	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 997	3 102	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 000	656	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 323	3 106	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 873	1 264	0	0
7793 Malerverer	1 544	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	19 539	19 699	21 000	21 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 100	0	0	0
Sum	50 974	45 725	44 000	44 900

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 169	2 702	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-115	97	0	0
Sum	1 053	2 798	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 8398.71.54155	0	24 917	0	0
8144 Lånenr 8398.71.85417	58 110	40 718	70 913	45 879
8156 Lånenr 8398.71.27220	4 634	6 663	6 179	6 179
8159 Andre rentekostnader	100	253	0	0
Sum	62 844	72 551	77 092	52 058

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 007	5 989	0	0
Sum	6 007	5 989	0	0



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	521 957	61 640
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	107 923	79 298
Opptak av langsiktig lån	0	2 185 000
Avdrag langsiktig lån	-293 171	-1 839 909
Annen langsiktig gjeld	87 442	0
Innskudd/uttak øremerkede midler	55 226	35 928
B. Årets endring i disponible midler	-42 580	460 317
C. Disponible midler 31.12	479 377	521 957



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering samt refinansering av lån 8398.71.54155	
Lånenummer:	83987185417	83987127220
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	2.45 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	28.02.2031	30.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 185 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	2 107 050	176 213
Avdrag i perioden:	159 428	132 492
Lånesaldo 31.12:	1 947 622	43 721
Saldo 5 år frem i tid:	1 058 240	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	87 442
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	87 442
Sum pantegjeld for lån:	1 947 622	131 163

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987127220	2	21 861	43 722
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987185417	1	180 063	180 063
	2	144 081	288 162
	1	143 306	143 306
	1	127 021	127 021
	1	118 782	118 782
	1	105 928	105 928
	3	101 353	304 059
	3	94 141	282 423
	1	85 379	85 379
	3	83 440	250 320
	1	62 179	62 179

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.422.252,91

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.422.252,91

Note 13 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 11.12.1985 for bokført verdi 1.422.252,91. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 233	61 750
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 139	0
Sum	61 372	61 750

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 300



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sannergt 10

Styreleder	Johnny Løining (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Robert Lian (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Morten Heiseldal (sign.)	29.03.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannergt 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr.107.923. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandarden Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor