



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 967 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR II AL
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 841	1 896 884
Sum inntekter		1 897 841	1 896 884
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 150	40 150
Annen driftskostnad		2 081 995	1 323 504
Sum kostnader		2 190 605	1 418 704
Driftsresultat		-292 764	478 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 661	3 878
Sum finansinntekter		1 661	3 878
Annen finanskostnad		123 724	145 233
Sum finanskostnader		123 724	145 233
Netto finans		-122 063	-141 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 827	336 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 827	336 825
Årsresultat		-414 827	336 825
Totalresultat		-414 827	336 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 827	336 825
Sum overføringer og disponeringer		-414 827	336 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 688 005	5 688 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 914	107 064
Sum varige driftsmidler		5 754 919	5 795 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 754 919	5 795 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		418	
Andre fordringer		4 062	3 379
Sum fordringer		4 480	3 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 468	1 329 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 468	1 329 176
Sum omløpsmidler		773 948	1 332 555
SUM EIENDELER		6 528 867	7 127 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		960 285	545 458
Sum opptjent egenkapital		-960 285	-545 458
Sum egenkapital		-956 485	-541 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 159 694	6 344 120
Øvrig langsiktig gjeld		1 288 200	1 288 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 894	7 632 320
Sum langsiktig gjeld		7 447 894	7 632 320
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 285	25 351
Leverandørgjeld		-991	11 611
Annen kortsiktig gjeld		12 164	
Sum kortsiktig gjeld		37 458	36 962
Sum gjeld		7 485 352	7 669 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 867	7 127 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225769

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 967 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR II AL
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 853 967 262
BORETTSLAGET FURMYR II AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 841	1 896 884
Sum inntekter		1 897 841	1 896 884
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 150	40 150
Annen driftskostnad		2 081 995	1 323 504
Sum kostnader		2 190 605	1 418 704
Driftsresultat		-292 764	478 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 661	3 878
Sum finansinntekter		1 661	3 878
Annen finanskostnad		123 724	145 233
Sum finanskostnader		123 724	145 233
Netto finans		-122 063	-141 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 827	336 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 827	336 825
Årsresultat		-414 827	336 825
Totalresultat		-414 827	336 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 827	336 825
Sum overføringer og disponeringer		-414 827	336 825



Organisasjonsnr: 853 967 262
BORETTSLAGET FURMYR II AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 688 005	5 688 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 914	107 064
Sum varige driftsmidler		5 754 919	5 795 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 754 919	5 795 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		418	
Andre fordringer		4 062	3 379
Sum fordringer		4 480	3 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 468	1 329 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 468	1 329 176
Sum omløpsmidler		773 948	1 332 555
SUM EIENDELER		6 528 867	7 127 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800



Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	960 285	545 458
Sum opptjent egenkapital	-960 285	-545 458
Sum egenkapital	-956 485	-541 658
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 159 694	6 344 120
Øvrig langsiktig gjeld	1 288 200	1 288 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 447 894	7 632 320
Sum langsiktig gjeld	7 447 894	7 632 320
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 285	25 351
Leverandørgjeld	-991	11 611
Annen kortsiktig gjeld	12 164	
Sum kortsiktig gjeld	37 458	36 962
Sum gjeld	7 485 352	7 669 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 528 867	7 127 624



Organisasjonsnr: 853 967 262
BORETTSLAGET FURMYR II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Furmyr II AL

Digitalt årsmøte avholdes 24. mars - 31. mars 2022

Selskapsnummer: 6520





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr II AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6520>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Furmyr II AL



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anders Istad Paulsberg og Katrin Herje Stokke er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6520 Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Knut Erik Rønning
- Per Stefan Ledin
- Trond Willmann

Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anders Istad Paulsberg
- Ane Spangen Hustad
- Hilde Myrvågnes
- Michael Mejlgaard Ulla
- Veronica Dyb Olsen



Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Arve Hoel

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Norunn Marie Refsnes

Sak 7

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Even Pettersen
- Hilde Britt Grytten



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arve Hoel	Furmyrhatlen 26 A
Styremedlem	Per Stefan Ledin	Furmyrhatlen 6 A
Styremedlem	Knut Erik Rønning	Furmyrhatlen 18 B
Styremedlem	Norunn Marie Refsnes	Furmyrhatlen 22 C
Styremedlem	Trond Willmann	Furmyrhatlen 20 A
Varamedlem	Ingrid Helen Antonsen	Furmyrhatlen 16 A
Varamedlem	Hilde Britt Grytten	Furmyrhatlen 22 D
Varamedlem	Veronica Dyb Olsen	Furmyrhatlen 12 D
Varamedlem	Anders Paulsberg	Furmyrhatlen 24 A
Varamedlem	Maria Mejlgaard Ulla	Furmyrhatlen 26 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Arve Hoel Furmyrhatlen 26 A

Varadelegert

Norunn Marie Refsnes Furmyrhatlen 22 C

Valgkomiteen

Hilde Myrvågnes

Furmyrhatlen 14 B

Michael Ulla

Furmyrhatlen 26 C

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr II AL

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr II AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 853967262, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Furmyrhatlen 6 A-C
Furmyrhatlen 8 A-D
Furmyrhatlen 10 A-D
Furmyrhatlen 12 A-D
Furmyrhatlen 14 A-C
Furmyrhatlen 16 A-B
Furmyrhatlen 18 A-D
Furmyrhatlen 20 A-B
Furmyrhatlen 22 A-D
Furmyrhatlen 24 A-D
Furmyrhatlen 26 A-D

Gårds- og bruksnummer:

51 231



Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr II AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Det har vært avholdt fem styremøter.

Styret har gjennom året fulgt opp flere saker som gjelder borettslagets utvikling, vedlikehold og drift iflg borettslagets vedtekter og husordensregler.

Herunder fører vi opp følgende saker:

Godkjenning av nye borettsshavere.

Søknad om framleie iflg. borettslagets vedtekter.

Søknad om dyrehold og hundehold godkjent iflg. husordensregler.

Fordeling av uteareal og endret bruk av uteareal.

Godkjenning av gjerde.

Trær ved lekeplassen beskåret på dugnad, oppfølging av lekeplass, oppfølging av hagekontainer.

Søknader om utviding av kjellervindu, godkjent iflg. tidligere prinsippvedtak.

Søknad om vindu mot sør, godkjent iflg. tidligere prinsippvedtak.

Vedlikehold/utskifting av bordkledning på vegger pga råteskade.

Feste av terrasserekkeverk som siger framover.

Vedlikehold og nødvendig utskifting av vinduer.

Diverse malerarbeid på yttervegger.

Styret har fulgt opp arbeidet med installasjon av ladestrøm i garasjeanlegga.

Kontrakt om skadedyrkontroll (Rentokil).

Kontrakt om snørydding (Lillerovde) og oppfølging av arbeid.

Kontrakt om vedlikehold grøntareal (Hagehjelp Nordvest v/Øyvind Olsen).

Spyling og tømning av kummer v/Slamsug.

Organisere og gjennomføre borettslagets dugnader.

Følge opp forbruk av ladestrøm.

Gjennomgang og noen justeringer av husordensreglene.

Ålesund 17.02.22

Arve Hoel

styreleder



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 897 841,-.

Dette er litt lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 190 605,-.

Dette er litt høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader for drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 414 827,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 736 490,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 501 000,-. Herunder kr 40 000 til inngangsdører, kr 150 000,- for kjellervindu og kr 200 000,- for altanrekkverk. Resterende kr 111 000,- for ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kostnader knyttet til vann, avløp og renovasjon har vi økt med 5% fra årets forbruk. Eiendomsskatt er justert opp med 3%

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 9 537,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr II AL.

Lån

Borettslaget Furmyr II AL har lån i Sparebanken Møre.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 34 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret vil er justert opp 1,5% fra 01.07.22.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.22.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr II AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr II AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 2. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 61B0E-P22XJ-LQYX1-ZKYCFXTJOU-C2MBE



BORETTSLAGET FURMYR II AL ORG.NR. 853 967 262, KUNDENR. 6520

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 295 593	1 091 351	1 295 593	736 490
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-414 827	336 825	-279 911	97 389
Tilbakeføring av avskrivning 14	40 150	40 150	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-184 426	-172 733	-184 000	-182 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-559 103	204 242	-463 911	-84 611
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	736 490	1 295 593	831 682	651 879

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	773 948	1 332 555
Kortsiktig gjeld	-37 458	-36 962
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	736 490	1 295 593



BORETTSLAGET FURMYR II AL ORG.NR. 853 967 262, KUNDENR. 6520

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 896 504	1 896 884	1 897 000	1 984 000
Andre inntekter	3	1 337	0	10 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 897 841	1 896 884	1 907 000	1 984 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-5 050	-8 461	-8 461
Styrehonorar	5	-60 000	-50 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	14	-40 150	-40 150	-40 150	-40 150
Revisjonshonorar	6	-9 080	-8 254	-8 500	-9 300
Forretningsførerhonorar		-105 243	-103 185	-105 400	-107 500
Konsulenthonorar	7	-2 584	-11 999	-3 000	-3 000
Kontingenter		-7 600	-7 600	-7 600	-7 600
Drift og vedlikehold	8	-933 413	-138 802	-721 000	-501 000
Forsikringer		-161 782	-155 273	-160 000	-168 000
Kommunale avgifter	9	-550 490	-714 113	-715 000	-574 000
Energi/fyring		-6 615	0	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-156 667	-143 746	-145 000	-160 000
Andre driftskostnader	10	-148 522	-40 532	-94 300	-118 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 190 605	-1 418 704	-2 068 411	-1 757 611
DRIFTSRESULTAT		-292 764	478 180	-161 411	226 389
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 661	3 878	2 500	3 000
Finanskostnader	12	-123 724	-145 233	-121 000	-132 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-122 063	-141 355	-118 500	-129 000
ÅRSRESULTAT		-414 827	336 825	-279 911	97 389
Overføringer:					
Udekket tap		-414 827	0		
Reduksjon udekket tap		0	336 825		



BORETTSLAGET FURMYR II AL
ORG.NR. 853 967 262, KUNDENR. 6520

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 399 805	5 399 805
Tomt	13	288 200	288 200
Andre varige driftsmidler	14	66 914	107 064
SUM ANLEGGSMIDLER		5 754 919	5 795 069
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		418	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 063	3 379
Driftskonto OBOS-banken		45 303	556 672
Sparekonto OBOS-banken		724 165	772 504
SUM OMLØPSMIDLER		773 948	1 332 555
SUM EIENDELER		6 528 867	7 127 624

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 38 * 100		3 800	3 800
Udekket tap	15	-960 285	-545 458
SUM EGENKAPITAL		-956 485	-541 658

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	6 159 694	6 344 120
Borettsinnskudd	17	1 288 200	1 288 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 447 894	7 632 320

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-991	11 611
Påløpte renter		11 275	10 234
Påløpte avdrag		15 010	15 117
Annen kortsiktig gjeld	18	12 164	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 458	36 962

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 867	7 127 624
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	19	9 288 200	9 288 200
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 28.02.2022
Styret i Borettslaget Furmyr II AL

Arve Hoel /s/

Per Stefan Ledin /s/

Knut Erik Rønning /s/

Norunn Marie Refsnes /s/

Trond Willmann /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 751 040
Canal Digital	145 464
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 896 504

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladestrøm El-Bil	1 337
SUM ANDRE INNETEKTER	1 337

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket julemiddag og gavekort for kr 6 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 080.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 584
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-2 584
-----------------------------	---------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-412 953
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold elektro	-286 317
---------------------------	----------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-232 194
-----------------------------------	----------

Kostnader dugnader	-1 949
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-933 413
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-139 536
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-230 466
-----------------------	----------

Feieavgift	-23 085
------------	---------

Renovasjonsavgift	-157 404
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-550 490
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 055
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 742
Snørydding	-77 753
Gressklipping	-32 000
Kopieringsmaterieil	-806
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 400
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 500
Andre kontorkostnader	-2 050
Porto	-786
Bank- og kortgebyr	-2 431
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-148 522

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 661
SUM FINANSINNTEKTER	1 661

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-123 724
SUM FINANSKOSTNADER	-123 724

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974.	5 399 805
SUM BYGNINGER	5 399 805

Tomten ble kjøpt i 1970 for kr 288 200.

Gnr.51/bnr.231

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeapparat	
Tilgang 2018	200 748
Avskrevet tidligere	-93 684
Avskrevet i år	-40 150
	66 914
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	66 914

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-40 150
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 34 år.

Opprinnelig 2013	-7 410 000
Nedbetalt tidligere	1 065 880
Nedbetalt i år	184 426
	<hr/>
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-6 159 694

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1970	-1 288 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 288 200

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, strøm og brøyting	-12 164
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-12 164

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 288 200
Pantelån	6 159 694
Påløpte avdrag	15 010
TOTALT	7 462 904

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 399 805
Tomt	288 200
TOTALT	5 688 005



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120105. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018	Oppgradering lekeplass	Endelig kostnad 279 806,-
2013 - 2014	Rep. av nordvegger, tak, garasjetak mm	Skiftet taktekke og beslag på alle enheter.. Skiftet taktekke på garasjeleggen og vegg ved 24 - 26 Skiftete balkongdører i 6c,8c og 8d Skiftet soveromsvindu i 8c og 22c Skiftet sluk 22a og 22d Reparert vindfang og installert ledlys.
2010 - 2010	Nye garasjeporter	Montert leddporter
2009 - 2009	Div. utskifting stuevindu div. andeler	Skiftet stuevindu: Andel i 20a, 20b, 24b og altandør i 26c
1995 - 1995	Grunn- og asfaltarbeider	Utført av UFO AS Pris kr 146.511,45 Masseutskifting syd for garasje 30-38 og delvis i veg. Veg fra sv-hjørne på garasje 30 til avkjørsel ble asfaltert og delvis masseutskifting. Avkjørsel til garasje ble asfaltert helt opp til veg. Sandfangersluk ble utskiftet. Nord for garasjer ble det gravd frem en steinsatt grøft. Denne ble koblet til avløpssystemet. Kantstein på øst og nordside. Utbedring av grunnmur mot vest. Utbedring av grunn i garasje nr 3. (Fyllmasser var glidd ut) Sydvegg i garasjene 1-7 skiftet kledning og bindingsverk. Skiftet gesimser og vindskier på "langrekka".



1993 - 1994 Rehabilitering, betongarbeider

Totalkostnad 284.001,-
Hovedentreprenør Ålesund Bygg AS
Total kostnad kr 3.098.507,-



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.03.22 og er åpent for avstemning i 7 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.22

Selskapsnummer: 6520 **Selskapsnavn:** Borettslaget Furmyr II AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anders Istad Paulsberg og Katrin Herje Stokke er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (3 skal velges)

- Knut Erik Rønning
 Per Stefan Ledin
 Trond Willmann

Varamedlem (5 skal velges)

- Anders Istad Paulsberg
 Ane Spangen Hustad
 Hilde Myrvågnes
 Michael Mejlgaard Ulla
 Veronica Dyb Olsen

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- Arve Hoel

Varadelegat (1 skal velges)

- Norunn Marie Refsnes

Sak 7 Valgkomite

Valgkomite (2 skal velges)

- Even Pettersen
 Hilde Britt Grytten

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.