



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Promnes
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	59 500
Sum inntekter		102 000	59 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 112	38 623
Sum kostnader		28 112	38 623
Driftsresultat		73 888	20 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	13
Annen finansinntekt		751	751
Sum finansinntekter		782	764
Annen rentekostnad		92 626	83 907
Sum finanskostnader		92 626	83 907
Netto finans		-91 844	-83 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 956	-62 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 956	-62 266
Årsresultat		-17 956	-62 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 956	-62 266
Sum overføringer og disponeringer		-17 956	-62 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 949 523	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	106 749	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 779	15 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 779	15 195
Sum omløpsmidler		15 779	15 195
SUM EIENDELER		3 072 051	3 071 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	254 073	236 117
Sum opptjent egenkapital		-254 073	-236 117
Sum egenkapital	9	151 125	169 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 308	6 308
Sum avsetninger for forpliktelser		6 308	6 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 032 124	2 089 738
Øvrig langsiktig gjeld		887 701	812 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 825	2 902 439
Sum langsiktig gjeld		2 926 133	2 908 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 207	-6 361
Sum kortsiktig gjeld		-5 207	-6 361
Sum gjeld		2 920 926	2 902 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 051	3 071 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790619

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Promnes
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	59 500
Sum inntekter		102 000	59 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 112	38 623
Sum kostnader		28 112	38 623
Driftsresultat		73 888	20 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	13
Annen finansinntekt		751	751
Sum finansinntekter		782	764
Annen rentekostnad		92 626	83 907
Sum finanskostnader		92 626	83 907
Netto finans		-91 844	-83 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 956	-62 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 956	-62 266
Årsresultat		-17 956	-62 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 956	-62 266
Sum overføringer og disponeringer		-17 956	-62 266



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 949 523	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	106 749	106 749
Sum varige driftsmidler			
		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler			
		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	15 779	15 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 779	15 195
Sum omløpsmidler			
		15 779	15 195
SUM EIENDELER			
		3 072 051	3 071 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)			
	9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital			
		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	9	254 073	236 117
Sum opptjent egenkapital			
		-254 073	-236 117
Sum egenkapital			
	9	151 125	169 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	6 308	6 308
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		6 308	6 308



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 032 124	2 089 738
Øvrig langsiktig gjeld		887 701	812 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 825	2 902 439
Sum langsiktig gjeld		2 926 133	2 908 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 207	-6 361
Sum kortsiktig gjeld		-5 207	-6 361
Sum gjeld		2 920 926	2 902 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 051	3 071 467



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Tjeldbergodden Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	405 232
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	405 232
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(384 792)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(384 792)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	20 440
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 956)	(62 266)
+/- Permanente forskjeller	(778)	(717)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	934	2 821
Årets skattegrunnlag	(17 800)	(60 162)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(177 980)	(170 045)	(7 935)
Gevinst- og tapskonto	44 344	35 475	8 869
Skattemessig fremførbart underskudd	(60 162)	(77 962)	17 800
Netto forskjeller	(193 797)	(212 531)	18 734
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	193 797	212 531	(18 734)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 46 757



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	105 198	(236 117)	169 081
Årets resultat			(17 956)	(17 956)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	105 198	(254 073)	151 125

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.