



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanil Apaydin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 464	442 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 464</b>	<b>442 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 828	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 253	
Annen driftskostnad		169 012	166 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 093</b>	<b>166 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 371</b>	<b>275 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 971	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 971</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad			458
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 971</b>	<b>-179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 342</b>	<b>275 516</b>
Skattekostnad på resultat		23 614	60 613
<b>Årsresultat</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 728	214 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 609</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 814 990	2 904 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 395	23 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 833 385</b>	<b>2 927 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 994</b>	<b>2 927 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			93 843
Andre kortsiktige fordringer		25 276	28 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 276</b>	<b>122 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 139	182 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 139</b>	<b>182 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 415</b>	<b>304 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 409</b>	<b>3 231 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 500</b>	<b>121 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	593 164	509 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 164</b>	<b>509 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 664</b>	<b>630 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 045 869	3 070 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 869</b>	<b>3 070 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 869</b>	<b>3 070 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449	407
Betalbar skatt		31 474	43 251
Skyldig offentlige avgifter		17 810	26 492
Annen kortsiktig gjeld		-665 858	-539 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-616 125</b>	<b>-469 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 744</b>	<b>2 600 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 409</b>	<b>3 231 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430535

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tanil Apaydin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 875  
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 464	442 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 464</b>	<b>442 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 828	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 253	
Annen driftskostnad		169 012	166 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 093</b>	<b>166 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 371</b>	<b>275 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 971	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 971</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad			458
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 971</b>	<b>-179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 342</b>	<b>275 516</b>
Skattekostnad på resultat		23 614	60 613
<b>Årsresultat</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 728	214 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>



Organisasjonsnr: 922 949 875  
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 609</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 814 990	2 904 445
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 395	23 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 833 385</b>	<b>2 927 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 994</b>	<b>2 927 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			93 843
Andre kortsiktige fordringer		25 276	28 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 276</b>	<b>122 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 139	182 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 139</b>	<b>182 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 415</b>	<b>304 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 409</b>	<b>3 231 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 500</b>	<b>121 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	593 164	509 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 164</b>	<b>509 437</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>714 664</b>	<b>630 937</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		251
Sum avsetninger for forpliktelse		251
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 045 869	3 070 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 045 869</b>	<b>3 070 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 045 869</b>	<b>3 070 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	449	407
Betalbar skatt	31 474	43 251
Skyldig offentlige avgifter	17 810	26 492
Annen kortsiktig gjeld	-665 858	-539 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-616 125</b>	<b>-469 374</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 429 744</b>	<b>2 600 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 144 409</b>	<b>3 231 828</b>



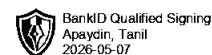
Organisasjonsnr: 922 949 875  
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		438 464	442 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 464</b>	<b>442 404</b>
Varekostnad		73 828	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 253	0
Annen driftskostnad		169 012	166 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 093</b>	<b>166 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 371</b>	<b>275 695</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 971	279
Annen rentekostnad		0	458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 971</b>	<b>-179</b>
Resultat før skattekostnad		107 342	275 516
Skattekostnad på resultat		23 614	60 613
<b>Årsresultat</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 728	214 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 728</b>	<b>214 903</b>



### BALANSE

#### ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		7 609	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 609</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 814 990	2 904 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 395	23 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 833 385</b>	<b>2 927 638</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 994</b>	<b>2 927 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	93 843
Andre kortsiktige fordringer		25 276	28 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 276</b>	<b>122 081</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 139	182 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 415</b>	<b>304 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 144 409</b>	<b>3 231 828</b>



### BALANSE

#### ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 500</b>	<b>121 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	593 164	509 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 164</b>	<b>509 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 664</b>	<b>630 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	251
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 045 869	3 070 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 869</b>	<b>3 070 014</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		449	407
Betalbar skatt		31 474	43 251
Skyldig offentlige avgifter		17 810	26 492
Annen kortsiktig gjeld		-665 858	-539 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-616 125</b>	<b>-469 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 744</b>	<b>2 600 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 144 409</b>	<b>3 231 828</b>

28.04.2026  
Styret i Ullevålsveien 81a AS

Tanil Apaydin  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ullevålsveien 81a AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Ullevålsveien 81a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.