



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 380 593	7 726 271
Sum inntekter		3 380 593	7 726 271
Kostnader			
Varekostnad			313 720
Lønnskostnad	5	116 599	
Avskrivning			283 842
Annen driftskostnad		3 755 541	1 509 689
Sum kostnader		3 872 140	2 107 251
Driftsresultat		-491 547	5 619 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	18 445
Sum finansinntekter		4	18 445
Annen rentekostnad		6 651	1 011
Sum finanskostnader		6 651	1 011
Netto finans		-6 647	17 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 194	5 636 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 549	1 240 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 645	4 396 433
Årsresultat		-389 645	4 396 433
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		389 645	4 396 433
Sum overføringer og disponeringer		389 645	4 396 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 164 458	25 563 684
Sum varige driftsmidler		11 164 458	25 563 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	753 421	
Andre fordringer		4 901 903	275 473
Sum finansielle anleggsmidler		5 655 324	275 473
Sum anleggsmidler		16 819 782	25 839 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	187 132	848 133
Andre fordringer		7 969	139 461
Konsernfordringer			1 002 473
Sum fordringer		195 101	1 990 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 398	2 442 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 398	2 442 561
Sum omløpsmidler		704 499	4 432 628
SUM EIENDELER		17 524 281	30 271 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	545 415	900 000
Overkurs		8 583 350	17 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 128 765	18 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 563 417	4 953 062
Sum opptjent egenkapital		4 563 417	4 953 062
Sum egenkapital	4	13 692 182	23 353 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 510 343	4 325 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 343	4 325 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 510 343	4 325 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 576	117 219
Betalbar skatt	3		1 307 003
Skyldige offentlige avgifter		8 637	48 635
Annen kortsiktig gjeld	1	1 239 543	1 120 107
Sum kortsiktig gjeld		2 321 756	2 592 964
Sum gjeld		3 832 099	6 918 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 524 281	30 271 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942346

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 380 593	7 726 271
Sum inntekter		3 380 593	7 726 271
Kostnader			
Varekostnad			313 720
Lønnskostnad	5	116 599	
Avskrivning			283 842
Annen driftskostnad		3 755 541	1 509 689
Sum kostnader		3 872 140	2 107 251
Driftsresultat		-491 547	5 619 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	18 445
Sum finansinntekter		4	18 445
Annen rentekostnad		6 651	1 011
Sum finanskostnader		6 651	1 011
Netto finans		-6 647	17 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 194	5 636 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 549	1 240 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 645	4 396 433
Årsresultat		-389 645	4 396 433
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		389 645	4 396 433
Sum overføringer og disponeringer		389 645	4 396 433



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 164 458	25 563 684
Sum varige driftsmidler		11 164 458	25 563 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	753 421	
Andre fordringer		4 901 903	275 473
Sum finansielle anleggsmidler		5 655 324	275 473
Sum anleggsmidler		16 819 782	25 839 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	187 132	848 133
Andre fordringer		7 969	139 461
Konsernfordringer			1 002 473
Sum fordringer		195 101	1 990 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 398	2 442 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 398	2 442 561
Sum omløpsmidler		704 499	4 432 628
SUM EIENDELER		17 524 281	30 271 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	545 415	900 000
Overkurs		8 583 350	17 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 128 765	18 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 563 417	4 953 062
Sum opptjent egenkapital		4 563 417	4 953 062
Sum egenkapital	4	13 692 182	23 353 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 510 343	4 325 759
Sum avsetninger for forpliktelses		1 510 343	4 325 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 510 343	4 325 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 576	117 219
Betalbar skatt	3		1 307 003
Skyldige offentlige avgifter		8 637	48 635
Annen kortsiktig gjeld	1	1 239 543	1 120 107
Sum kortsiktig gjeld		2 321 756	2 592 964
Sum gjeld		3 832 099	6 918 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 524 281	30 271 785



Organisasjonsnr: 988 987 328
TRONDHJEMSVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72190.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14409.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116599.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 110 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondhjemsveien 110 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 389.645,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

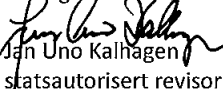
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 19. oktober 2022

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Trondhjemsveien 110 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Trondhjemsveien 110 AS
Selskapet har i 2021 utfisjonert T110 Næring AS org.nr 927.283.964.
Fisjonen har skjedd med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2021.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 545.415,- bestående av 900 aksjer pålydende kr. 606,02,- pr. aksje.
Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	900 aksjer
---------------------	------------

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til Bybo Boligstiftelse med kr 721.838.
Lånet er ikke rentebelastet.
Andre langsiktede konsernfordringer er fordring på søsterselskapet Trondheimsveien 102 Invest 2 AS. Lånet er ikke rentebelastet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	29 271 118	1 700 000
Utfisjonert	-16 586 459	-1 054 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	<u>2 166 201</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>10 518 458</u>	<u>646 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	7 436 683	7 436 683	0
Regnskapsmessige avsetninger	-78 082	0	78 082
Fremførbart underskudd	0	-570 511	-570 511
Sum midlertidige forskjeller	7 358 601	6 866 172	492 429
Utsatt skatt	1 618 892	1 510 343	108 549
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-498 194
Årets permanente forskjeller	5 765
Endring i midlertidige forskjeller	-78 082
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-570 511
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkap.
EK 31.12.2020	900 000	17 500 000	4 953 062	23 353 062
Utfisjonert	-354 585	-8 916 650		-9 271 235
Årets resultat	-389 645		-389 645	-389 645
EK 31.12.2021	545 415	8 583 350	4 563 417	13 692 182

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,15 årsverk.

Note 6 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld har ikke egen pantegjeld. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 87.000.000,-.



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til kostpris. Det er ikke bokført tap på kunder i 2021.

Note 8 Inntekter

Posten inntekter består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Leieinntekter	3 163 476	6 983 957
Andre driftsrelaterte inntekter	217 117	742 314
Sum Inntekter	3 380 593	7 726 271