



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 957 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLERSØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halbrendslia 14
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hillersøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	100 908
Annen driftsinntekt		547 449	2 155 648
Sum inntekter		619 449	2 256 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	96 917	125 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 308	175 046
Annen driftskostnad		506 231	331 384
Sum kostnader		735 456	631 915
Driftsresultat		-116 006	1 624 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 809	12 917
Annen finansinntekt		0	151 825
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 136 084
Sum finansinntekter		3 809	1 300 826
Annen rentekostnad		641	57 587
Sum finanskostnader		641	57 587
Netto finans		3 168	1 243 239
Resultat før skattekostnad		-112 838	2 867 880
Skattekostnad	3, 4	-24 824	348 985
Årsresultat		-88 014	2 518 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 014	2 518 895
Sum overføringer og disponeringer		-88 014	2 518 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 581 195	2 713 503
Sum varige driftsmidler		2 581 195	2 713 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 232 648	2 894 648
Andre langsiktige fordringer	6	239 150	239 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 471 798	3 133 798
Sum anleggsmidler		6 052 993	5 847 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 345
Andre kortsiktige fordringer		15 322	13 956
Sum fordringer		15 322	79 300
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 670	563 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 670	563 927
Sum omløpsmidler		285 993	643 228
SUM EIENDELER		6 338 985	6 490 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 165 968	5 253 982
Sum opptjent egenkapital		5 165 968	5 253 982
Sum egenkapital		5 595 968	5 683 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	295 874	349 565
Sum avsetninger for forpliktelser		295 874	349 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		295 874	349 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 073	21 247
Betalbar skatt	3, 4	28 867	47 426
Skyldige offentlige avgifter		52 465	81 417
Annen kortsiktig gjeld		306 738	306 892
Sum kortsiktig gjeld		447 143	456 981
Sum gjeld		743 017	806 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 985	6 490 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689996

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 957 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLERSØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halbrendslia 14
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hillersøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 957 245
HILLERSØY EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	100 908
Annen driftsinntekt		547 449	2 155 648
Sum inntekter		619 449	2 256 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	96 917	125 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 308	175 046
Annen driftskostnad		506 231	331 384
Sum kostnader		735 456	631 915
Driftsresultat		-116 006	1 624 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 809	12 917
Annen finansinntekt		0	151 825
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 136 084
Sum finansinntekter		3 809	1 300 826
Annen rentekostnad		641	57 587
Sum finanskostnader		641	57 587
Netto finans		3 168	1 243 239
Resultat før skattekostnad		-112 838	2 867 880
Skattekostnad	3, 4	-24 824	348 985
Årsresultat		-88 014	2 518 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 014	2 518 895
Sum overføringer og disponeringer		-88 014	2 518 895



Organisasjonsnr: 981 957 245
HILLERSØY EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 581 195	2 713 503
Sum varige driftsmidler		2 581 195	2 713 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 232 648	2 894 648
Andre langsiktige fordringer	6	239 150	239 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 471 798	3 133 798
Sum anleggsmidler		6 052 993	5 847 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 345
Andre kortsiktige fordringer		15 322	13 956
Sum fordringer		15 322	79 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 670	563 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 670	563 927
Sum omløpsmidler		285 993	643 228
SUM EIENDELER		6 338 985	6 490 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 165 968	5 253 982
Sum opptjent egenkapital		5 165 968	5 253 982
Sum egenkapital		5 595 968	5 683 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	295 874	349 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		295 874	349 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		295 874	349 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 073	21 247
Betalbar skatt	3, 4	28 867	47 426
Skyldige offentlige avgifter		52 465	81 417
Annen kortsiktig gjeld		306 738	306 892
Sum kortsiktig gjeld		447 143	456 981
Sum gjeld		743 017	806 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 985	6 490 528



Organisasjonsnr: 981 957 245
HILLERSØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85863.00	109331.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9710.00	12448.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1344.00	3707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96917.00	125486.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5625235.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5625235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3044041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132308.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HILLERSØY EIGEDOM AS
981957245
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HILLERSØY EIGEDOM AS
981 957 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 000	100 908
Annen driftsinntekt		547 449	2 155 648
Sum driftsinntekter		619 449	2 256 556
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-96 917	-125 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-132 308	-175 046
Annen driftskostnad		-506 231	-331 384
Sum driftskostnader		-735 456	-631 915
Driftsresultat		-116 006	1 624 641
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 809	12 917
Annen finansinntekt		0	151 825
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 136 084
Sum finansinntekter		3 809	1 300 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-641	-57 587
Sum finanskostnader		-641	-57 587
Netto finans		3 168	1 243 239
Resultat før skattekostnad		-112 838	2 867 880
Skattekostnad	3, 4	24 824	-348 985
Årsresultat		-88 014	2 518 895
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 014	2 518 895
Sum overføringer		-88 014	2 518 895



HILLERSØY EIGEDOM AS
981 957 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 581 195	2 713 503
Sum varige driftsmidler		2 581 195	2 713 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 232 648	2 894 648
Andre langsiktige fordringer	6	239 150	239 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 471 798	3 133 798
Sum anleggsmidler		6 052 993	5 847 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 345
Andre kortsiktige fordringer		15 322	13 956
Sum fordringer		15 322	79 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 670	563 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 670	563 927
Sum omløpsmidler		285 993	643 228
SUM EIENDELER		6 338 985	6 490 528



HILLERSØY EIGEDOM AS
981 957 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 165 968	5 253 982
Sum opptjent egenkapital		5 165 968	5 253 982
Sum egenkapital		5 595 968	5 683 982
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	295 874	349 565
Sum avsetning for forpliktelser		295 874	349 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 073	21 247
Betalbar skatt	3, 4	28 867	47 426
Skyldige offentlige avgifter		52 465	81 417
Annen kortsiktig gjeld		306 738	306 892
Sum kortsiktig gjeld		447 143	456 981
Sum gjeld		743 017	806 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 985	6 490 528

Sunnfjord, 17.06.2024

Jostein Hillersøy
styrets leder / daglig leder



HILLERSØY EIGEDOM AS
981 957 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HILLERSØY EIGEDOM AS
981 957 245

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 863	109 331
Arbeidsgiveravgift	9 710	12 448
Pensjonskostnader	1 344	3 707
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	96 917	125 486

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 867	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 691	0
Skattekostnad	-24 824	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-112 838	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	244 052	0
Skattepliktig inntekt	131 214	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 867	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	659 094	601 010	58 084
Gevinst- og tapskonto	929 840	743 872	185 968
Netto forskjeller	1 588 934	1 344 882	244 052
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 588 934	1 344 882	244 052
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	349 565	295 874	53 691



HILLERSØY EIGEDOM AS
981 957 245

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 625 235
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 625 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 044 041
Balanseført verdi per 31.12.	2 581 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 308

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	239 150
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Hillersøy	400	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	30 000	5 253 982	5 683 982
Årsresultat	0	0	-88 014	-88 014
Egenkapital 31.12.2023	400 000	30 000	5 165 968	5 595 968