



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Aarsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 312	154 560
Sum inntekter		189 312	154 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	147 152	109 542
Sum kostnader		158 561	120 951
Driftsresultat		30 751	33 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101	170
Netto finans		-101	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		30 750	33 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 750	33 608
Årsresultat	3	30 852	33 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 854	30 988
Sum fordringer		32 854	30 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 887	119 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 887	119 760
Sum omløpsmidler		181 741	150 748
SUM EIENDELER		181 741	150 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 357	109 505
Sum opptjent egenkapital		140 357	109 505
Sum egenkapital	4	140 357	109 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		38 359	35 246
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		3 024	4 586
Sum kortsiktig gjeld		41 384	41 243
Sum gjeld		41 384	41 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 741	150 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Aarsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 312	154 560
Sum inntekter		189 312	154 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	147 152	109 542
Sum kostnader		158 561	120 951
Driftsresultat		30 751	33 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101	170
Netto finans		-101	-170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 750	33 608
Årsresultat	3	30 852	33 780



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 854	30 988
Sum fordringer		32 854	30 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 887	119 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 887	119 760
Sum omløpsmidler		181 741	150 748
SUM EIENDELER		181 741	150 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 357	109 505
Sum opptjent egenkapital		140 357	109 505
Sum egenkapital	4	140 357	109 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 359	35 246
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		3 024	4 586
Sum kortsiktig gjeld		41 384	41 243
Sum gjeld		41 384	41 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 741	150 748





Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		151 008	125 856	183 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 304	28 704	38 300
Sum Inntekter		189 312	154 560	221 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 400
Forretningsførerhonorar		20 208	19 716	21 400
Drift og vedlikehold	2	35 627	16 908	80 400
TV og/eller internett		35 112	30 304	38 300
Renovering		0	0	30 000
Forsikringer		30 988	29 237	32 800
Energ/strøm		24 122	12 287	18 000
Administrasjonskostnader		1 095	1 090	1 000
Sum kostnader		158 561	120 951	233 300
Driftsresultat		30 751	33 609	-12 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		101	170	0
Netto finanskostnader		-101	-170	0
Resultat	3	30 852	33 780	-12 000

Årsregnskap



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 854	30 988
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 887	119 760
Sum omløpsmidler		181 741	150 748
SUM EIENDELER		181 741	150 748

Balanse 2021



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		140 357	109 505
Sum egenkapital	4	140 357	109 505
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		38 359	35 246
Skyldig off. avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		3 024	4 586
Sum kortsiktig gjeld		41 384	41 243
Sum gjeld		41 384	41 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 741	150 748

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eilin Aarsvoll
Leder

Andreas Hobbesland Hetland
Styremedlem

Geir Pasi Gilje
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	99	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 528	16 908
Sum	35 627	16 908

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	30 852	33 780
Endring disponible midler	30 852	33 780
Omløpsmidler	181 741	150 748
Kortsiktig gjeld	41 384	41 243
Disponible midler	140 357	109 505

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	140 357	30 852	109 505
Sum Egenkapital	140 357	30 852	109 505

Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 33 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moldberget 33 A og B

Styreleder	Eilin Aarsvoll (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Geir Pasi Gilje (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Andreas Hobbesland Hetland (sign.)	26.04.2022

