



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 139	2 977
Annen driftsinntekt		35 711	31 844
Sum inntekter		42 850	34 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 820	26 800
Annen driftskostnad		66 307	47 910
Sum kostnader		91 127	74 710
Driftsresultat		-48 277	-39 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		105	35 912
Sum finanskostnader		105	35 912
Netto finans		-105	-35 912
Resultat før skattekostnad		-48 381	-75 802
Skattekostnad	2, 3	-10 644	-16 677
Årsresultat		-37 737	-59 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 737	-59 125
Sum overføringer og disponeringer		-37 737	-59 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 534	71 890
Sum immaterielle eiendeler		82 534	71 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 424 652	1 438 122
Maskiner og anlegg	1	15 480	17 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 000	36 000
Sum varige driftsmidler		1 467 132	1 491 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 549 666	1 563 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 333
Andre kortsiktige fordringer		4 216	2 249
Sum fordringer		4 216	5 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 427	71 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 427	71 439
Sum omløpsmidler		28 643	77 020
SUM EIENDELER		1 578 308	1 640 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		289 422	251 685
Sum opptjent egenkapital		-289 422	-251 685
Sum egenkapital		353 133	390 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 954	9 771
Kortsiktig konserngjeld	4	1 220 222	1 240 222
Sum kortsiktig gjeld		1 225 176	1 249 992
Sum gjeld		1 225 176	1 249 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 308	1 640 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308191

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 139	2 977
Annen driftsinntekt		35 711	31 844
Sum inntekter		42 850	34 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	24 820	26 800
Annen driftskostnad		66 307	47 910
Sum kostnader		91 127	74 710
Driftsresultat		-48 277	-39 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		105	35 912
Sum finanskostnader		105	35 912
Netto finans		-105	-35 912
Resultat før skattekostnad		-48 381	-75 802
Skattekostnad	2, 3	-10 644	-16 677
Årsresultat		-37 737	-59 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 737	-59 125
Sum overføringer og disponeringer		-37 737	-59 125



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 534	71 890
Sum immaterielle eiendeler		82 534	71 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 424 652	1 438 122
Maskiner og anlegg	1	15 480	17 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 000	36 000
Sum varige driftsmidler		1 467 132	1 491 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 549 666	1 563 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 333
Andre kortsiktige fordringer		4 216	2 249
Sum fordringer		4 216	5 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 427	71 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 427	71 439
Sum omløpsmidler		28 643	77 020
SUM EIENDELER		1 578 308	1 640 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital	642 555	642 555
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	289 422	251 685
Sum opptjent egenkapital	-289 422	-251 685
Sum egenkapital	353 133	390 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 954	9 771
Kortsiktig konserngjeld	1 220 222	1 240 222
Sum kortsiktig gjeld	1 225 176	1 249 992
Sum gjeld	1 225 176	1 249 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 578 308	1 640 862



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220222.00	1240222.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 139	2 977
Annen driftsinntekt		35 711	31 844
Sum driftsinntekter		42 850	34 821
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 820	-26 800
Annen driftskostnad		-66 307	-47 910
Sum driftskostnader		-91 127	-74 710
Driftsresultat		-48 277	-39 890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105	-35 912
Sum finanskostnader		-105	-35 912
Netto finans		-105	-35 912
Resultat før skattekostnad		-48 381	-75 802
Skattekostnad	2, 3	10 644	16 677
Årsresultat		-37 737	-59 125
Overføringer			
Udekket tap		-37 737	-59 125
Sum overføringer		-37 737	-59 125



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 534	71 890
Sum immaterielle eiendeler		82 534	71 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 424 652	1 438 122
Maskiner og anlegg	1	15 480	17 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 000	36 000
Sum varige driftsmidler		1 467 132	1 491 952
Sum anleggsmidler		1 549 666	1 563 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 333
Andre kortsiktige fordringer		4 216	2 249
Sum fordringer		4 216	5 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 427	71 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 427	71 439
Sum omløpsmidler		28 643	77 020
SUM EIENDELER		1 578 308	1 640 862



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-289 422	-251 685
Sum opptjent egenkapital		-289 422	-251 685
Sum egenkapital		353 133	390 870
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 954	9 771
Kortsiktig konserngjeld	4	1 220 222	1 240 222
Sum kortsiktig gjeld		1 225 176	1 249 992
Sum gjeld		1 225 176	1 249 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 308	1 640 862

ØRSKOG, 21.01.2025

Lars Inge Solnørdal Jakobsen
styrets leder



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	86 119	23 508	1 491 388	1 601 015
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	86 119	23 508	1 491 388	1 601 015
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 119	-5 678	-53 266	-109 063
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 119	-8 028	-66 736	-133 883
Balansført verdi pr 31.12	27 000	15 480	1 424 652	1 467 132
Årets av- og nedskrivninger	9 000	2 350	13 470	24 820
Økonomisk levetid	3 - 8,07	10	0 - 75,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 644	-16 677
Skattekostnad	-10 644	-16 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-48 381	-75 802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 935	-2 400
Skattepliktig inntekt	-50 316	-78 202

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	47 512	49 447	-1 935
Fremførbart underskudd	-374 284	-424 600	50 316
Netto forskjeller	-326 772	-375 153	48 381
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-326 772	-375 153	48 381
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-71 890	-82 534	10 644



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 220 222	1 240 222

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.