



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 974  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLASS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 368	407 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 368</b>	<b>407 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	91 280
Annen driftskostnad	1,3,4	341 927	302 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 091</b>	<b>393 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 277</b>	<b>14 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 229	656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>656</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 229</b>	<b>-656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 229</b>	<b>656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 505	14 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 559	42 957
Andre fordringer	5	140	42 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 699</b>	<b>85 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 301	336 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 301</b>	<b>336 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 000</b>	<b>422 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 000</b>	<b>422 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	217 886	155 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 886</b>	<b>155 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 886</b>	<b>155 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 238	88 586
Annen kortsiktig gjeld		69 877	88 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 115</b>	<b>266 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 115</b>	<b>266 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 000</b>	<b>422 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470388

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 940 974  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLOSS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 940 974  
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 368	407 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 368</b>	<b>407 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	91 280
Annen driftskostnad	1, 3, 4	341 927	302 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 091</b>	<b>393 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 277</b>	<b>14 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 229	656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>656</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 229</b>	<b>-656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 229</b>	<b>656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 505	14 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>



Organisasjonsnr: 914 940 974  
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLOSS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 559	42 957
Andre fordringer	5	140	42 524
Sum fordringer		72 699	85 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 301	336 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 301	336 703
Sum omløpsmidler		537 000	422 184
SUM EIENDELER		537 000	422 184
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	217 886	155 380
Sum opptjent egenkapital		217 886	155 380
Sum egenkapital		217 886	155 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 238	88 586
Annen kortsiktig gjeld		69 877	88 218
Sum kortsiktig gjeld		319 115	266 804
Sum gjeld		319 115	266 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 000	422 184



Organisasjonsnr: 914 940 974  
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	155 380	140 717
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	62 505	14 663
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>62 505</b>	<b>14 663</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>217 886</b>	<b>155 380</b>
Omløpsmidler	537 000	422 184
Kortsiktig gjeld	-319 115	-266 804
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>217 886</b>	<b>155 380</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 130 000 90 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Garasjesameiet Schweigaards plass 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		472 368	407 808	475 180	474 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 368</b>	<b>407 808</b>	<b>475 180</b>	<b>474 828</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 538	9 893	5 400	5 650
Styreonorar		65 000	80 000	80 000	70 000
Forretningsførerhonorar		39 889	31 268	33 000	35 500
Andre forvaltningstjenester		4 147	6 499	5 500	5 500
Lønnskostnader	2	9 165	11 280	11 280	9 870
Vedlikehold	3	114 615	124 032	125 000	100 000
Avsetning vedlikeholdsfond		40 000	0	40 000	40 000
Forsikring		23 854	22 504	23 500	25 800
Eiendomsskatt		34 944	34 944	36 500	36 500
Lys og varme		57 212	64 257	75 000	85 000
Renhold, fellesareal		8 938	0	10 000	10 000
Andre driftskostnader	4	7 790	9 124	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 091</b>	<b>393 801</b>	<b>455 180</b>	<b>433 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 277</b>	<b>14 007</b>	<b>20 000</b>	<b>41 008</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		6 229	656	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 229</b>	<b>-656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 229</b>	<b>656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 505</b>	<b>14 663</b>	<b>20 000</b>	<b>41 008</b>
<b>Overføring:</b>					
Overføres til/fra (-) egenkapital		62 505	14 663	20 000	41 008
Sum overføringer		62 505	14 663	20 000	41 008

Garasjesameiet Schweigaards plass



**Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		72 559	42 957
Andre fordringer	5	140	42 524
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		464 301	336 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 000</b>	<b>422 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 000</b>	<b>422 184</b>

**Garasjesameiet Schweigaards plass**



## Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	217 886	155 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 886</b>	<b>155 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 212	1 436
Leverandørgjeld		119 238	88 586
Annen kortsiktig gjeld		68 665	86 782
Avsetning fremtidig vedlikehold		130 000	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 115</b>	<b>266 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 115</b>	<b>266 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 000</b>	<b>422 184</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erland Berberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ruud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Kongelf  
Styremedlem

**Garasjesameiet Schweigaards plass**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

**Note 1 - Revisjonshonorar**

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	10 538	9 893
<b>Sum</b>	<b>10 538</b>	<b>9 893</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter**

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	11 280
<b>Sum</b>	<b>9 165</b>	<b>11 280</b>

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 - Vedlikehold**

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	100 700	74 269
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	13 914	19 263
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	30 500
<b>Sum</b>	<b>114 615</b>	<b>124 032</b>



Noter

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6560 Rekvizita	0	680
6800 Kontorrekvizita	1 342	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	349	348
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 886
7770 Bank- og kortgebyr	6 101	6 210
7790 Andre kostnader	-1	0
<b>Sum</b>	<b>7 790</b>	<b>9 124</b>

**Note 5 - Andre fordringer**

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	245
1570 Andre kortsiktige fordringer	70	42 279
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>42 524</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	2022	2021
2050 Annen egenkapital	217 886	155 380
<b>Sum</b>	<b>217 886</b>	<b>155 380</b>

Garasjesameiet Schweigaards plass



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Schweigaards plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet Schweigaards plass**

Styreleder	Per Erland Berberg (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Kristian Ruud (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Egil Kongelf (sign.)	14.02.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Garasjesameiet Schweigaards Plass

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjesameiet Schweigaards Plass som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BSQ8D-OYAZL-XXXK7-EEFS2-S3XHP-BU1IU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSQ8D-OYAZL-XXXK7-EEF52-S3XHP-BU1IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>