



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN MATS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 300	537 500
Annen driftsinntekt		106 800	81 000
Sum inntekter		673 100	618 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 000	302 000
Annen driftskostnad		166 465	96 157
Sum kostnader		468 465	398 157
Driftsresultat		204 635	220 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	
Sum finansinntekter		424	
Annen rentekostnad		458 437	375 006
Sum finanskostnader		458 437	375 006
Netto finans		-458 013	-375 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 378	-154 663
Skattekostnad på resultat			504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 378	-155 167
Årsresultat	3	-253 378	-155 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 378	-155 167
Totalresultat		-253 378	-155 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-253 378	-155 167
Sum overføringer og disponeringer		-253 378	-155 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 346 305	6 648 305
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 346 305	6 648 305
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 346 305	6 648 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	59 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	50 000	59 500
Sum omløpsmidler		50 000	59 500
SUM EIENDELER		6 396 305	6 707 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		542 486	289 108
Sum opptjent egenkapital		-542 486	-289 108
Sum egenkapital	3	-512 486	-259 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 315 947	5 441 582
Langsiktig konserngjeld	4	1 507 328	41 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 275	5 483 107
Sum langsiktig gjeld		6 823 275	5 483 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 516	154 346
Betalbar skatt			504
Annen kortsiktig gjeld			1 328 956
Sum kortsiktig gjeld		85 516	1 483 806
Sum gjeld		6 908 791	6 966 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 305	6 707 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400717

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN MATS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 300	537 500
Annen driftsinntekt		106 800	81 000
Sum inntekter		673 100	618 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 000	302 000
Annen driftskostnad		166 465	96 157
Sum kostnader		468 465	398 157
Driftsresultat		204 635	220 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	
Sum finansinntekter		424	
Annen rentekostnad		458 437	375 006
Sum finanskostnader		458 437	375 006
Netto finans		-458 013	-375 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat			504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 378	-155 167
Årsresultat	3	-253 378	-155 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 378	-155 167
Totalresultat		-253 378	-155 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-253 378	-155 167
Sum overføringer og disponeringer		-253 378	-155 167



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 346 305	6 648 305
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 346 305	6 648 305

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 346 305	6 648 305

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		50 000	59 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	50 000	59 500
Sum omløpsmidler		50 000	59 500

SUM EIENDELER **6 396 305** **6 707 805**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		542 486	289 108
Sum opptjent egenkapital		-542 486	-289 108

Sum egenkapital **3** **-512 486** **-259 108**

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 315 947	5 441 582
Langsiktig konserngjeld	4	1 507 328	41 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 275	5 483 107
Sum langsiktig gjeld		6 823 275	5 483 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 516	154 346
Betalbar skatt			504
Annen kortsiktig gjeld			1 328 956
Sum kortsiktig gjeld		85 516	1 483 806
Sum gjeld		6 908 791	6 966 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 305	6 707 805



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ANDREASSEN MATS
2024-05-02



Årsregnskap 2023

Lillos Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 132 589



RESULTATREGNSKAP

LILLOS EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		566 300	537 500
Annen driftsinntekt		106 800	81 000
Sum driftsinntekter		673 100	618 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 000	302 000
Annen driftskostnad		166 465	96 157
Sum driftskostnader		468 465	398 157
Driftsresultat		204 635	220 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		424	0
Annen rentekostnad		458 437	375 006
Resultat av finansposter		-458 013	-375 006
Resultat før skattekostnad		-253 378	-154 663
Skattekostnad på resultat		0	504
Resultat		-253 378	-155 167
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-253 378	-155 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-253 378	-155 167
Sum overføringer		-253 378	-155 167



BALANSE

LILLOS EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 346 305	6 648 305
Sum varige driftsmidler	2	6 346 305	6 648 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 346 305	6 648 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	59 500
Sum fordringer	4	50 000	59 500
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		50 000	59 500
Sum eiendeler		6 396 305	6 707 805



BALANSE

LILLOS EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-542 486	-289 108
Sum opptjent egenkapital		-542 486	-289 108
Sum egenkapital	3	-512 486	-259 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 315 947	5 441 582
Langsiktig konserngjeld	4	1 507 328	41 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 275	5 483 107
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 516	154 346
Betalbar skatt		0	504
Annen kortsiktig gjeld		0	1 328 956
Sum kortsiktig gjeld		85 516	1 483 806
Sum gjeld		6 908 791	6 966 913
Sum egenkapital og gjeld		6 396 305	6 707 805

Sortland, 26.04.2024
Styret i Lillos Eiendommer AS

ANDREASSEN MATS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 550 305	7 550 305
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 550 305	7 550 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 204 000	1 204 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 346 305	6 346 305
Årets ordinære avskrivninger	302 000	302 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-289 108	-259 108
Årets resultat				-253 378	-253 378
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-542 486	-512 486

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 291 724	4 511 724
Sum	4 291 724	4 511 724
Sum	0	0



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lillos Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	0
Sum	30	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lillos Eiendommer AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Mats Andreassen	30	30	100 %	0 %
Sum	30	30	100 %	0 %
Totalt	30	30	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	30	30	100 %
Sum	30	30	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å redusere dagens kostnader med å inngå bedre avtaler, kutte kostnader der man kan. Virkelig verdi av eiendom vil være høyere enn bokført verdi.

Lillos Eiendommer AS har negativ egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Lillos Eiendommer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.