



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 644	790 022
Annen driftsinntekt		0	196 642
Sum inntekter		1 204 644	986 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 776	272 376
Annen driftskostnad		468 106	375 574
Sum kostnader		657 882	647 950
Driftsresultat		546 762	338 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 607	4 864
Annen finansinntekt		9 881	9 858
Sum finansinntekter		42 488	14 722
Annen rentekostnad		796	0
Sum finanskostnader		-796	0
Netto finans		41 692	14 722
Resultat før skattekostnad		588 453	353 436
Skattekostnad		129 574	77 747
Årsresultat		458 879	275 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		458 879	275 689
Sum overføringer og disponeringer		458 879	275 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		348 165	328 220
Sum immaterielle eiendeler		348 165	328 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 225 734	3 331 910
Maskiner og anlegg	1	127 200	210 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 352 934	3 542 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 701 098	3 870 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		457 638	78 687
Andre kortsiktige fordringer		91 839	79 750
Sum fordringer		549 477	158 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum omløpsmidler		3 391 198	3 447 345
SUM EIENDELER		7 092 297	7 318 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 165 449	1 706 570
Sum opptjent egenkapital		2 165 449	1 706 570
Sum egenkapital		4 865 449	4 406 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 011	20 380
Betalbar skatt		149 519	86 951
Skyldige offentlige avgifter		20 682	29 512
Kortsiktig konserngjeld		0	4 521
Annen kortsiktig gjeld		2 022 635	2 770 341
Sum kortsiktig gjeld		2 226 847	2 911 705
Sum gjeld		2 226 847	2 911 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 297	7 318 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365659

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 644	790 022
Annen driftsinntekt		0	196 642
Sum inntekter		1 204 644	986 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 776	272 376
Annen driftskostnad		468 106	375 574
Sum kostnader		657 882	647 950
Driftsresultat		546 762	338 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 607	4 864
Annen finansinntekt		9 881	9 858
Sum finansinntekter		42 488	14 722
Annen rentekostnad		796	0
Sum finanskostnader		-796	0
Netto finans		41 692	14 722
Resultat før skattekostnad		588 453	353 436
Skattekostnad		129 574	77 747
Årsresultat		458 879	275 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		458 879	275 689
Sum overføringer og disponeringer		458 879	275 689



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		348 165	328 220
Sum immaterielle eiendeler		348 165	328 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 225 734	3 331 910
Maskiner og anlegg	1	127 200	210 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 352 934	3 542 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 701 098	3 870 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		457 638	78 687
Andre kortsiktige fordringer		91 839	79 750
Sum fordringer		549 477	158 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum omløpsmidler		3 391 198	3 447 345
SUM EIENDELER		7 092 297	7 318 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital	2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 165 449	1 706 570
Sum opptjent egenkapital	2 165 449	1 706 570
Sum egenkapital	4 865 449	4 406 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 011	20 380
Betalbar skatt	149 519	86 951
Skyldige offentlige avgifter	20 682	29 512
Kortsiktig konserngjeld	0	4 521
Annen kortsiktig gjeld	2 022 635	2 770 341
Sum kortsiktig gjeld	2 226 847	2 911 705
Sum gjeld	2 226 847	2 911 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 092 297	7 318 275



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10001708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10001708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6648775.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3352933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189776.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 204 644	790 022
Annen driftsinntekt		0	196 642
Sum driftsinntekter		1 204 644	986 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 776	-272 376
Annen driftskostnad		-468 106	-375 574
Sum driftskostnader		-657 882	-647 950
Driftsresultat		546 762	338 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 607	4 864
Annen finansinntekt		9 881	9 858
Sum finansinntekter		42 488	14 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-796	0
Sum finanskostnader		-796	0
Netto finans		41 692	14 722
Resultat før skattekostnad		588 453	353 436
Skattekostnad		-129 574	-77 747
Årsresultat		458 879	275 689
Overføringer			
Annen egenkapital		458 879	275 689
Sum overføringer		458 879	275 689



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		348 165	328 220
Sum immaterielle eiendeler		348 165	328 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 225 734	3 331 910
Maskiner og anlegg	1	127 200	210 800
Sum varige driftsmidler		3 352 934	3 542 710
Sum anleggsmidler		3 701 098	3 870 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 638	78 687
Andre kortsiktige fordringer		91 839	79 750
Sum fordringer		549 477	158 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum omløpsmidler		3 391 198	3 447 345
SUM EIENDELER		7 092 297	7 318 275



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 165 449	1 706 570
Sum opptjent egenkapital		2 165 449	1 706 570
Sum egenkapital		4 865 449	4 406 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 011	20 380
Betalbar skatt		149 519	86 951
Skyldige offentlige avgifter		20 682	29 512
Kortsiktig konserngjeld		0	4 521
Annen kortsiktig gjeld		2 022 635	2 770 341
Sum kortsiktig gjeld		2 226 847	2 911 705
Sum gjeld		2 226 847	2 911 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 297	7 318 275

Øvre Eiker, 09.04.2024

Tor Lars Torgersen
styrets leder

Vegard Torgersen
styremedlem

Morten Torgersen
styremedlem / daglig leder



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 001 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 001 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 648 775
Balanseført verdi per 31.12.	3 352 933
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 776



TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
879 952 662

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TORGERSEN UMLEIEBYGG AS

879952662

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 204 644	790 022
Annen driftsinntekt		0	196 642
Sum driftsinntekter		1 204 644	986 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 776	-272 376
Annen driftskostnad		-468 106	-375 574
Sum driftskostnader		-657 882	-647 950
Driftsresultat		546 762	338 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 607	4 864
Annen finansinntekt		9 881	9 858
Sum finansinntekter		42 488	14 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-796	0
Sum finanskostnader		-796	0
Netto finans		41 692	14 722
Resultat før skattekostnad		588 453	353 436
Skattekostnad		-129 574	-77 747
Årsresultat		458 879	275 689
Overføringer			
Annen egenkapital		458 879	275 689
Sum overføringer		458 879	275 689



TORGENSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		348 165	328 220
Sum immaterielle eiendeler		348 165	328 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 225 734	3 331 910
Maskiner og anlegg	1	127 200	210 800
Sum varige driftsmidler		3 352 934	3 542 710
Sum anleggsmidler		3 701 098	3 870 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 638	78 687
Andre kortsiktige fordringer		91 839	79 750
Sum fordringer		549 477	158 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 721	3 288 908
Sum omløpsmidler		3 391 198	3 447 345
SUM EIENDELER		7 092 297	7 318 275



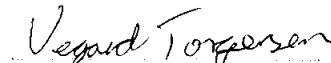
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
879 952 662

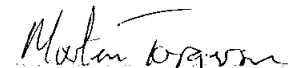
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 165 449	1 706 570
Sum opptjent egenkapital		2 165 449	1 706 570
Sum egenkapital		4 865 449	4 406 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 011	20 380
Betalbar skatt		149 519	86 951
Skyldige offentlige avgifter		20 682	29 512
Kortsiktig konserngjeld		0	4 521
Annen kortsiktig gjeld		2 022 635	2 770 341
Sum kortsiktig gjeld		2 226 847	2 911 705
Sum gjeld		2 226 847	2 911 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 297	7 318 275

Øvre Eiker, 09.04.2024


Tor Lars Torgersen
styrets leder


Vegard Torgersen
styremedlem


Morten Torgersen
styremedlem / daglig leder



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 001 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 001 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 648 775
Balanseført verdi per 31.12.	3 352 933
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 776



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Torgersen Utleiebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgersen Utleiebygg AS som viser et overskudd på kr 458 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. april 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 08:32:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.