



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 673 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997673662

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 846 254	1 757 914
Sum inntekter		1 846 254	1 757 914
Kostnader			
Lønnskostnad		46 781	46 781
Annen driftskostnad		1 559 467	1 630 150
Sum kostnader		1 606 248	1 676 931
Driftsresultat		240 006	80 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 047	28 807
Sum finansinntekter		33 047	28 807
Annen finanskostnad			352
Sum finanskostnader		0	352
Netto finans		33 047	28 455
Resultat før skattekostnad		273 053	109 439
Årsresultat		273 053	109 439
Totalresultat		273 053	109 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 053	109 439
Sum overføringer og disponeringer		273 053	109 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 427	2 220
Andre fordringer		143 184	132 342
Sum fordringer		187 611	134 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 391	754 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 391	754 145
Sum omløpsmidler		1 184 002	888 707
SUM EIENDELER		1 184 002	888 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 984	793 931
Sum opptjent egenkapital		1 066 984	793 931
Sum egenkapital		1 066 984	793 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 761	85 878
Annen kortsiktig gjeld		49 257	8 898
Sum kortsiktig gjeld		117 018	94 776
Sum gjeld		117 018	94 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 002	888 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330224

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 673 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 997 673 662
SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 846 254	1 757 914
Sum inntekter		1 846 254	1 757 914
Kostnader			
Lønnskostnad		46 781	46 781
Annen driftskostnad		1 559 467	1 630 150
Sum kostnader		1 606 248	1 676 931
Driftsresultat		240 006	80 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 047	28 807
Sum finansinntekter		33 047	28 807
Annen finanskostnad			352
Sum finanskostnader		0	352
Netto finans		33 047	28 455
Resultat før skattekostnad		273 053	109 439
Årsresultat		273 053	109 439
Totalresultat		273 053	109 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 053	109 439
Sum overføringer og disponeringer		273 053	109 439



Organisasjonsnr: 997 673 662
SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 427	2 220
Andre fordringer		143 184	132 342
Sum fordringer		187 611	134 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 391	754 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 391	754 145
Sum omløpsmidler		1 184 002	888 707
SUM EIENDELER		1 184 002	888 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 984	793 931
Sum opptjent egenkapital		1 066 984	793 931



Sum egenkapital	1 066 984	793 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 761	85 878
Annen kortsiktig gjeld	49 257	8 898
Sum kortsiktig gjeld	117 018	94 776
Sum gjeld	117 018	94 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 184 002	888 707



Organisasjonsnr: 997 673 662
SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 2045

SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3



Velkommen til årsmøte i SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mars 2026 kl. 18:30, Holmestrand Bibliotek .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Årsmøtet starter kl 18:30

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS Eiendomsforvalter Beate Karterud er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. s 2045 Årsregnskap 2025.pdf
- 2. s 2045 Kommentarer til årsregnskapet_mal 2026.pdf
- 3. 2045 Sameiet Dr Graarudsplass 1 - 3_revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,- .

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 80 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Arne Jensen

Sitter i dag som styreleder og stiller til gjenvalg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Selma Hadic

Styremedlem (representant for privat): Selma Hadzic - forslag: velges for to år. Sitter i dag i valgkomite

- Terje Karlsen

For å unngå at hele styret står for valg hvert andre år, slik det er i dag foreslås det at styremedlemmet som er valgt inn fra næringsseksjonene velges for 3 år. Styremedlem (representant for næring): Terje Karlsen - forslag: velges for tre år.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kari Tunstrøm

Sitter i dag som varamedlem og stiller til gjenvalg

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite :

- ..

- Valgkomite kan velges blant de fremmøtte på Årsmøtet.



SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3 ORG.NR. 997673662, KLIENTNR. 2045

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 735 593	1 672 195	1 805 000	1 918 000
Ladeinntekter elbil		50 500	52 016	0	50 000
Andre inntekter	3	60 160	33 703	0	35 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 846 254	1 757 914	1 805 000	2 003 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 781	-5 781	-6 000	-12 000
Styrehonorar	5	-41 000	-41 000	-41 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-8 960	-6 759	-6 000	-6 180
Forretningsførerhonorar		-85 095	-81 820	-87 000	-90 915
Konsulenthonorar		-7 000	-6 290	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-276 791	-300 889	-299 000	-847 720
Forsikringer		-128 784	-112 917	-138 000	-150 000
Energi/fyring	8	-269 960	-334 331	-250 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-283 093	-251 717	-250 000	-300 000
Andre driftskostnader	9	-499 784	-535 426	-443 000	-523 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 606 248	-1 676 931	-1 530 000	-2 269 815
DRIFTSRESULTAT		240 006	80 983	275 000	-266 815
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	33 047	28 807	0	0
Finanskostnader		0	-352	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		33 047	28 455	0	0
ÅRSRESULTAT		273 053	109 439	275 000	-266 815
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		273 053	109 439		



SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3 ORG.NR. 997673662, KLIENTNR. 2045

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		44 427	2 220
Forskuddsbetalte kostnader		137 984	115 626
Andre kortsiktige fordringer	11	5 200	16 716
Driftskonto OBOS-banken		533 120	307 593
Sparekonto OBOS-banken		42	41
Sparekonto OBOS-banken II		463 229	446 511
SUM OMLØPSMIDLER		1 184 002	888 707
SUM EIENDELER		1 184 002	888 707
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 066 984	793 931
SUM EGENKAPITAL		1 066 984	793 931
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 357	8 898
Leverandørgjeld		67 761	85 878
Annen kortsiktig gjeld	12	11 900	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 018	94 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 002	888 707
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Holmestrand, 12.02.2026
Styret i Sameiet Dr Graarudsplass 1 - 3

Geir Arne Jensen /S/

Jon Halvard Fjeldbo Tunheim /S/ Anette Granstad /S/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Oppvarming	38 388
Felleskostn. drift	1 410 885
Parkering	34 500
Tv/bredbånd	224 220
Nedbet. ladeanlegg	27 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 735 593

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Viderefakturert Sameiet Langgaten 29	18 355
Viderefakturert Felleskostnader Sameiet Langgaten 29	36 606
Nøkler	5 200
SUM ANDRE INNETEKTER	60 160

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 781
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 781

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -41 000

SUM STYREHONORAR -41 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon -8 960

SUM REVISJONSHONORAR -8 960

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -121 407

Drift/vedlikehold VVS -8 723

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -7 867

Drift/vedlikehold heisanlegg -67 341

Drift/vedlikehold brannsikring -71 453

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -276 791

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -269 960

SUM ENERGI / FYRING -269 960

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester -299 008

Renhold ved firmaer -171 364

Andre driftskostnader -21 190

Møter, kurs, oppdateringer mv. -2 149

Kontingenter -3 200

Bank- og kortgebyr -2 864

Øreavrunding -9

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -499 784

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige 12 492

Renter av driftskonto i OBOS-banken 957

Renter av sparekonto i OBOS-banken 16 719

Andre renteinntekter 2 879

SUM FINANSINNTEKTER 33 047

NOTE 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Nedbetalingsavtale EI-ladere 5 200

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 5 200

NOTE 12



ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	-11 900
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-11 900



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 066 984,-.

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert med en økning på 8 % i felleskostnader fra 01.01.2026

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 19:46:31 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: T8LEL-KGALO-15NUM-TEHGO-01SZL-ZJBDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 4.03.26

Selskapsnummer: 2045 Selskapsnavn: SAMEIET DR GRAARUDSPASS 1 - 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.