



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 1
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN KVILVANG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 315	
Annen driftsinntekt		2 881 200	2 521 200
Sum inntekter		2 865 885	2 521 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 252	293 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		683 670	239 052
Sum kostnader		976 922	532 303
Driftsresultat		1 888 962	1 988 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 485	1 877
Sum finansinntekter		5 485	1 877
Annen rentekostnad		450 847	405 947
Sum finanskostnader		450 847	405 947
Netto finans		-445 362	-404 070
Resultat før skattekostnad		1 443 600	1 584 827
Skattekostnad på resultat		316 873	348 482
Årsresultat		1 126 727	1 236 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 727	1 236 345
Totalresultat		1 126 727	1 236 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 126 727	1 236 345
Sum overføringer og disponeringer		1 126 727	1 236 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 578 444	17 871 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 578 444	17 871 696
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		17 578 444	17 871 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 144
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		19 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 589	1 006 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 589	1 006 390
Sum omløpsmidler		1 507 589	1 025 534
SUM EIENDELER		19 086 033	18 897 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 946 356	9 819 628
Sum opptjent egenkapital		10 946 356	9 819 628
Sum egenkapital		11 046 356	9 919 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		126 028	141 046
Sum avsetninger for forpliktelser		126 028	141 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 122 132	7 902 132
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		103 908	484 197
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 040	8 386 329
Sum langsiktig gjeld		7 352 068	8 527 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 158	20 813
Betalbar skatt		331 891	360 316
Skyldig offentlige avgifter		3 560	69 098
Annen kortsiktig gjeld		240 000	
Sum kortsiktig gjeld		687 609	450 227
Sum gjeld		8 039 677	8 977 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 086 033	18 897 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386118

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 1
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN KVILVANG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 315	
Annen driftsinntekt		2 881 200	2 521 200
Sum inntekter		2 865 885	2 521 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 252	293 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		683 670	239 052
Sum kostnader		976 922	532 303
Driftsresultat		1 888 962	1 988 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 485	1 877
Sum finansinntekter		5 485	1 877
Annen rentekostnad		450 847	405 947
Sum finanskostnader		450 847	405 947
Netto finans		-445 362	-404 070
Resultat før skattekostnad		1 443 600	1 584 827
Skattekostnad på resultat		316 873	348 482
Årsresultat		1 126 727	1 236 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 727	1 236 345
Totalresultat		1 126 727	1 236 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 126 727	1 236 345
Sum overføringer og disponeringer		1 126 727	1 236 345



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 578 444	17 871 696
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 578 444	17 871 696

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		17 578 444	17 871 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 144
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		19 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 507 589	1 006 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 589	1 006 390

Sum omløpsmidler		1 507 589	1 025 534
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 086 033	18 897 230
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 946 356	9 819 628
Sum opptjent egenkapital		10 946 356	9 819 628

Sum egenkapital		11 046 356	9 919 628
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	126 028	141 046
Sum avsetninger for forpliktelser	126 028	141 046
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 122 132	7 902 132
Langsiktig konserngjeld 3		
Øvrig langsiktig gjeld	103 908	484 197
Sum annen langsiktig gjeld	7 226 040	8 386 329
Sum langsiktig gjeld	7 352 068	8 527 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 158	20 813
Betalbar skatt	331 891	360 316
Skyldig offentlige avgifter	3 560	69 098
Annen kortsiktig gjeld	240 000	
Sum kortsiktig gjeld	687 609	450 227
Sum gjeld	8 039 677	8 977 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 086 033	18 897 230



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
BJØRN KVILVANG
2025-04-15



Årsregnskap 2024

Kvilvang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 025 487



RESULTATREGNSKAP

KVILVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-15 315	0
Annen driftsinntekt		2 881 200	2 521 200
Sum driftsinntekter		2 865 885	2 521 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 252	293 251
Annen driftskostnad		683 670	239 052
Sum driftskostnader		976 922	532 303
Driftsresultat		1 888 962	1 988 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 485	1 877
Annen rentekostnad		450 847	405 947
Resultat av finansposter		-445 362	-404 070
Resultat før skattekostnad		1 443 600	1 584 827
Skattekostnad på resultat		316 873	348 482
Årsresultat		1 126 727	1 236 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 126 727	1 236 345
Sum overføringer		1 126 727	1 236 345



BALANSE

KVILVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 578 444	17 871 696
Sum varige driftsmidler	2	17 578 444	17 871 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 578 444	17 871 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 144
Sum fordringer	3	0	19 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 589	1 006 390
Sum omløpsmidler		1 507 589	1 025 534
Sum eiendeler		19 086 033	18 897 230



BALANSE

KVILVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 946 356	9 819 628
Sum opptjent egenkapital		10 946 356	9 819 628
Sum egenkapital		11 046 356	9 919 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		126 028	141 046
Sum avsetning for forpliktelser		126 028	141 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 122 132	7 902 132
Øvrig langsiktig gjeld		103 908	484 197
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 040	8 386 329
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 158	20 813
Betalbar skatt		331 891	360 316
Skyldig offentlige avgifter		3 560	69 098
Annen kortsiktig gjeld		240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		687 609	450 227
Sum gjeld		8 039 677	8 977 602
Sum egenkapital og gjeld		19 086 033	18 897 230

Gamle Fredrikstad, 24.03.2025
Styret i Kvilvang Eiendom AS

BJØRN KVILVANG
styreleder



KVILVANG EIENDOM AS

990 025 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

KVILVANG EIENDOM AS

SIDE 5



KVILVANG EIENDOM AS

990 025 487

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 164 947
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 164 947
Årets ordinære avskrivninger	293 252
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	293 252
Bokført verdi 01.01.2024	18 164 947
Årets avskrivning og nedskrivning	293 252
Bokført verdi 31.12.2024	17 871 695
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 497 050
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.7 122 132 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 578 444	

KVILVANG EIENDOM AS

SIDE 6