



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 9E  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 875	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-18 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 581	12 482
Annen rentekostnad		3 901	7 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 482</b>	<b>19 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 518</b>	<b>-19 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		259 643	-38 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	246 061	246 061
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	50
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 050</b>	<b>50</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 110</b>	<b>246 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 264	398 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 264</b>	<b>-398 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-29 264</b>	<b>-288 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	575 374	535 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 374</b>	<b>535 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 374</b>	<b>535 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 110</b>	<b>246 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 9E  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 997 083 342  
JBB-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 875	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-18 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 581	12 482
Annen rentekostnad		3 901	7 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 482</b>	<b>19 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 518</b>	<b>-19 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		259 643	-38 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>



Organisasjonsnr: 997 083 342  
JBB-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 246 061 246 061

Investering i annet foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler** **246 061** **246 061**

**Sum anleggsmidler** **246 061** **246 061**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 300 000

**Sum fordringer** **300 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 50

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **50** **50**

**Sum omløpsmidler** **300 050** **50**

**SUM EIENDELER** **546 110** **246 110**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 10 000 10 000

**Sum innskutt egenkapital** **110 000** **110 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 139 264 398 907



Sum opptjent egenkapital		-139 264	-398 907
Sum egenkapital	5	-29 264	-288 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	575 374	535 018
Sum kortsiktig gjeld		575 374	535 018
Sum gjeld		575 374	535 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 110	246 110



Organisasjonsnr: 997 083 342  
JBB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## JBB-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Styrets årsberetning  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 083 342



### JBB-INVEST AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		21 875	18 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-18 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 581	12 482
Annen rentekostnad		3 901	7 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281 518</b>	<b>-19 880</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		259 643	-38 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		259 643	0
Overført til udekket tap		0	38 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>



## JBB-INVEST AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	246 061	246 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	50
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 050</b>	<b>50</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>546 110</b>	<b>246 110</b>



## JBB-INVEST AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-139 264	-398 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 264</b>	<b>-398 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-29 264</b>	<b>-288 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	575 374	535 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 374</b>	<b>535 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 374</b>	<b>535 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>546 110</b>	<b>246 110</b>

Oslo, 24.03.2022  
Styret i JBB-Invest AS

---

Jens B. Bergmann  
styreleder/daglig leder



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordell balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Lønnskostnader

JBB-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	259 643	-38 005
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-38 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 064	-288 707	-259 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 064	288 707	259 643
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### JBB-INVEST AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Møllergaten 32 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	100 000	125 000	563 872	73 413
Entry AS	Oslo	60,5 %	121 061	121 061	1 726 047	67 044
<b>Sum</b>				<b>246 061</b>		

##### Note 4 Aksjonærer

###### AKSJEKAPITALEN I JBB-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

###### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens B. Bergmann	1 000	100,0	100,0

###### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens B. Bergmann	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

##### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	-398 907	-288 907
Årets overskudd			259 643	259 643
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-139 264</b>	<b>-29 264</b>



**JBB-INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	379 114	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>379 114</b>	<b>0</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

JBB-Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert JBB-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 259 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An ASSOC member of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.03.2022

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for JBB-Invest AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



---

## JBB-INVEST AS

---

### **STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021**

---

JBB-Invest AS driver sin virksomhet som Holding selskap. Administrasjonen er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Bedriften hadde ingen ansatte i 2021 og ingen planer om å ansette noen i 2022.

Om det senere blir ansatt noen i selskapet har Selskapet innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn og vil bestrebe seg på å følge Ligestillingslovens intensjoner.

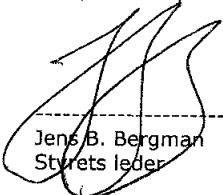
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Omsetningen var på 0 kroner. Årsresultatet ble på 259.643 mot minus 38.005 i 2020  
Egenkapitalen pr 31/12-2021 er kr -29.264 mot minus 288.907 i 2020  
Overføring/Inntekt fra Datterselskap ga et overskudd som ble overført til egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter rettvise bilde av JBB Invest AS finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Oslo, 24.mars, 2022



Jens B. Bergman  
Styrets leder



# Årsregnskap 2021

## JBB-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Styrets årsberetning  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 083 342



## JBB-INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		21 875	18 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-18 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 581	12 482
Annen rentekostnad		3 901	7 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281 518</b>	<b>-19 880</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		259 643	-38 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		259 643	0
Overført til udekket tap		0	38 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 643</b>	<b>-38 005</b>



**JBB-INVEST AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	246 061	246 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	50
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 050</b>	<b>50</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>546 110</b>	<b>246 110</b>



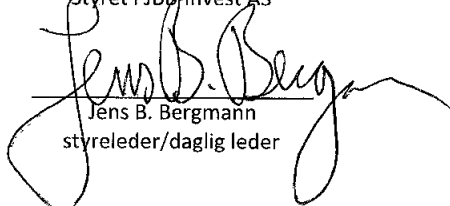
**JBB-INVEST AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-139 264	-398 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 264</b>	<b>-398 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-29 264</b>	<b>-288 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	575 374	535 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 374</b>	<b>535 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 374</b>	<b>535 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>546 110</b>	<b>246 110</b>

Oslo, 24.03.2022

Styret i JBB-Invest AS



Jens B. Bergmann  
styreleder/daglig leder



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordell balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Lønnskostnader

JBB-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	259 643	-38 005
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-38 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 064	-288 707	-259 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 064	0	-29 064
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-288 707</b>	<b>-288 707</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-63 516</b>	<b>-63 516</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Møllergaten 32 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	100 000	125 000	563 872	73 413
Entry AS	Oslo	60,5 %	121 061	121 061	1 689 184	30 181
<b>Sum</b>				<b>246 061</b>		

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JBB-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens B. Bergmann	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens B. Bergmann	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	-398 907	-288 907
Årets overskudd			259 643	259 643
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-139 264</b>	<b>-29 264</b>



**JBB-INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	379 114	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>379 114</b>	<b>0</b>