



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHRSKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 398	
Annen driftsinntekt		1 662 013	1 428 542
Sum inntekter		1 676 411	1 428 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	217 596	250 308
Annen driftskostnad	2	552 404	322 358
Sum kostnader		770 000	572 666
Driftsresultat		906 411	855 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	2 104
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		1 045	2 104
Annen rentekostnad			1 442
Sum finanskostnader			1 442
Netto finans		1 045	662
Ordinært resultat før skattekostnad		907 456	856 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 641	188 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 815	668 083
Årsresultat		707 815	668 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 815	668 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	707 815	-531 917
Sum overføringer og disponeringer		707 815	668 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 505 062	7 005 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 342	33 842
Sum varige driftsmidler		7 521 404	7 038 898
Sum anleggsmidler		7 521 404	7 038 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 312	
Andre fordringer		95 160	15 189
Sum fordringer		130 472	15 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	741 213	1 349 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 213	1 349 997
Sum omløpsmidler		871 685	1 365 186
SUM EIENDELER		8 393 089	8 404 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	750 754	750 754
Sum innskutt egenkapital		750 754	750 754
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	6 495 142	5 787 327
Sum opptjent egenkapital		6 495 142	5 787 327
Sum egenkapital		7 245 896	6 538 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	435 495	427 100
Sum avsetninger for forpliktelser		435 495	427 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		435 495	427 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 452	1 118
Betalbar skatt	3	191 246	183 461
Skyldig offentlige avgifter			54 324
Utbytte			1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		711 698	1 438 902
Sum gjeld		1 147 193	1 866 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 089	8 404 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291584

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHR.SKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 398	
Annen driftsinntekt		1 662 013	1 428 542
Sum inntekter		1 676 411	1 428 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	217 596	250 308
Annen driftskostnad	2	552 404	322 358
Sum kostnader		770 000	572 666
Driftsresultat		906 411	855 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	2 104
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		1 045	2 104
Annen rentekostnad			1 442
Sum finanskostnader			1 442
Netto finans		1 045	662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		907 456	856 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 641	188 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 815	668 083
Årsresultat		707 815	668 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 815	668 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	707 815	-531 917
Sum overføringer og disponeringer		707 815	668 083



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 505 062	7 005 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 342	33 842
Sum varige driftsmidler		7 521 404	7 038 898

Sum anleggsmidler		7 521 404	7 038 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 312	
Andre fordringer		95 160	15 189
Sum fordringer		130 472	15 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	741 213	1 349 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 213	1 349 997

Sum omløpsmidler		871 685	1 365 186
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 393 089	8 404 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	750 754	750 754
Sum innskutt egenkapital		750 754	750 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 495 142	5 787 327
Sum opptjent egenkapital		6 495 142	5 787 327

Sum egenkapital		7 245 896	6 538 081
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	435 495	427 100
Sum avsetninger for forpliktelser		435 495	427 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		435 495	427 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 452	1 118
Betalbar skatt	3	191 246	183 461
Skyldig offentlige avgifter			54 324
Utbytte			1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		711 698	1 438 902
Sum gjeld		1 147 193	1 866 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 089	8 404 084



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lillevahrskogen 28 AS**

Foretaksnr. 997399609



Lillevahrskogen 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 398	0
Annen driftsinntekt		1 662 013	1 428 542
Sum driftsinntekter		1 676 411	1 428 542
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	217 596	250 308
Annen driftskostnad	2	552 404	322 358
Sum driftskostnader		770 000	572 666
DRIFTSRESULTAT		906 411	855 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		952	2 104
Annen finansinntekt		93	0
Sum finansinntekter		1 045	2 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 442
Sum finanskostnader		0	1 442
NETTO FINANSPOSTER		1 045	662
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		907 456	856 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 641	188 454
ORDINÆRT RESULTAT		707 815	668 083
ARSRESULTAT		707 815	668 083
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	707 815	(531 917)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		707 815	668 083



Lillevahrskogen 28 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 505 062	7 005 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 342	33 842
Sum varige driftsmidler		7 521 404	7 038 898
SUM ANLEGGSMIDLER		7 521 404	7 038 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 312	0
Andre fordringer		95 160	15 189
Sum fordringer		130 472	15 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	741 213	1 349 997
SUM OMLØPSMIDLER		871 685	1 365 186
SUM EIENDELER		8 393 089	8 404 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	750 754	750 754
Sum innskutt egenkapital		750 754	750 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 495 142	5 787 327
Sum opptjent egenkapital		6 495 142	5 787 327
SUM EGENKAPITAL		7 245 896	6 538 081
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	435 495	427 100
Sum avsetning for forpliktelser		435 495	427 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		435 495	427 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520 452	1 118
Betalbar skatt	3	191 246	183 461
Skyldig offentlige avgifter		0	54 324
Utbytte		0	1 200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		711 698	1 438 903
SUM GJELD		1 147 193	1 866 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 089	8 404 084



Lillevahrskogen 28 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sandefjord, den 17. mars 2022.

Geir Osmundsen
Styrets leder/Daglig leder



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 932 420	140 000	11 072 420
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 932 420	140 000	11 072 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 927 364	106 158	4 033 522
+ Ordinære avskrivninger	200 096	17 500	217 596
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 127 460	123 658	4 251 118
Balanseført verdi pr 31/12	6 804 960	16 342	6 821 302
Prosentats for ord.avskr	2-10	12-12	

Selskapet påbegynte en påkostning på bygget i 2021, denne ferdigstilles våren 2022.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon av regnskapet.



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	907 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 158
= Inntekt	869 298

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	191 246
= Sum betalbar skatt	191 246
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 395
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	199 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	191 246
= Betalbar skatt i balansen	191 246

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 979 525	1 941 367
= Grunnlag utsatt skatt	1 979 525	1 941 367
Utsatt skatt	435 495	427 100

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 754 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 754.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Osmundsen Holding AS	989 175 904	750 754 100,00 %

Selskapets eneste aksjonær er Osmundsen Holding AS. Geir Osmundsen er styreformann i Lillevahrskogen 28 AS. Geir Osmundsen er også eneksjonær i Osmundsen Holding AS.

Noter for Lillevahrskogen 28 AS

Organisasjonsnr. 997399609



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2021

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 754	0	5 787 327	6 538 081
+Fra årets resultat			707 815	707 815
Pr 31.12.	750 754	0	6 495 142	7 245 896

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 1.1. i fjor kr 0.