



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 416 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 405	14 275
Annen driftskostnad		65 961	7 010
Sum kostnader		167 365	21 285
Driftsresultat		-87 365	-21 285
Annen rentekostnad		20 943	0
Sum finanskostnader		20 943	0
Netto finans		-20 943	0
Resultat før skattekostnad		-108 308	-21 285
Skattekostnad		20 232	-4 683
Årsresultat		-128 540	-16 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 540	-16 602
Sum overføringer og disponeringer		-128 540	-16 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 683
Sum immaterielle eiendeler		0	4 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 410 769	2 126 925
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	118 170	0
Sum varige driftsmidler		6 528 939	2 126 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 528 939	2 131 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 861	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 861	0
Sum omløpsmidler		85 861	30 000
SUM EIENDELER		6 614 800	2 161 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		145 142	16 602
Sum opptjent egenkapital		-145 142	-16 602
Sum egenkapital		-115 142	13 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 549	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 549	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 478 698	0
Langsiktig konserngjeld		5 232 871	2 148 210
Øvrig langsiktig gjeld		14 324	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 725 893	2 148 210
Sum langsiktig gjeld		6 741 442	2 148 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 500	0
Sum kortsiktig gjeld		-11 500	0
Sum gjeld		6 729 942	2 148 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 614 800	2 161 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365418

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 416 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 831 416 882
NORUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 405	14 275
Annen driftskostnad		65 961	7 010
Sum kostnader		167 365	21 285
Driftsresultat		-87 365	-21 285
Annen rentekostnad		20 943	0
Sum finanskostnader		20 943	0
Netto finans		-20 943	0
Resultat før skattekostnad		-108 308	-21 285
Skattekostnad		20 232	-4 683
Årsresultat		-128 540	-16 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 540	-16 602
Sum overføringer og disponeringer		-128 540	-16 602



Organisasjonsnr: 831 416 882
NORUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	4 683
Sum immaterielle eiendeler		0	4 683

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 410 769	2 126 925
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	118 170	0
Sum varige driftsmidler		6 528 939	2 126 925

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 528 939	2 131 608
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 861	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 861	0

Sum omløpsmidler		85 861	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 614 800	2 161 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	145 142	16 602
Sum opptjent egenkapital	-145 142	-16 602
Sum egenkapital	-115 142	13 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 549	0
Sum avsetninger for forpliktelser	15 549	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 478 698	0
Langsiktig konserngjeld	5 232 871	2 148 210
Øvrig langsiktig gjeld	14 324	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 725 893	2 148 210
Sum langsiktig gjeld	6 741 442	2 148 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 500	0
Sum kortsiktig gjeld	-11 500	0
Sum gjeld	6 729 942	2 148 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 614 800	2 161 608



Organisasjonsnr: 831 416 882
NORUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2126925.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503419.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6630344.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101405.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6528939.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på leverand (OBOS) - 11 500 NOK

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjon (DNB pantelån) - 1 478 698 NOK Gjeld til eier -
14 324 NOK Gjeld til Norus Invest AS - 5 190 556 NOK Gjeld til Norus
Accounting AS - 42 314,62

Mer om gjeld