



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 716 231	3 716 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 716 231</b>	<b>3 716 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	218 755	213 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	279 963	279 963
Annen driftskostnad	4,5	3 140 167	3 247 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 638 885</b>	<b>3 741 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 346</b>	<b>-25 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	37 076	38 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 076</b>	<b>38 628</b>
Annen rentekostnad	7	0	4 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 076</b>	<b>34 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 422</b>	<b>9 205</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 422</b>	<b>9 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 422</b>	<b>9 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	279 963	559 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 963</b>	<b>559 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 263</b>	<b>560 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	228 398	35 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 398</b>	<b>35 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 824 369	1 543 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 369</b>	<b>1 543 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 767</b>	<b>1 579 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 333 030</b>	<b>2 139 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	2 134 085	2 019 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 085</b>	<b>2 019 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 134 085</b>	<b>2 019 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 024	59 972
Annen kortsiktig gjeld	12	119 921	60 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 945</b>	<b>120 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 945</b>	<b>120 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 030</b>	<b>2 139 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 768 018  
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 716 231	3 716 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 716 231</b>	<b>3 716 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	218 755	213 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	279 963	279 963
Annen driftskostnad	4,5	3 140 167	3 247 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 638 885</b>	<b>3 741 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 346</b>	<b>-25 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	37 076	38 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 076</b>	<b>38 628</b>
Annen rentekostnad	7	0	4 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 076</b>	<b>34 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 422</b>	<b>9 205</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 422</b>	<b>9 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 422</b>	<b>9 205</b>



Organisasjonsnr: 989 768 018  
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

8

279 963

559 926

Sum varige driftsmidler

279 963

559 926

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

280 263

560 226

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

228 398

35 857

Sum fordringer

228 398

35 857

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

1 824 369

1 543 667

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 824 369

1 543 667

Sum omløpsmidler

2 052 767

1 579 524

SUM EIENDELER

2 333 030

2 139 750

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 134 085

2 019 663

Sum opptjent egenkapital

2 134 085

2 019 663

Sum egenkapital

2 134 085

2 019 663



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 024	59 972
Annen kortsiktig gjeld	12	119 921	60 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 945</b>	<b>120 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 945</b>	<b>120 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 030</b>	<b>2 139 750</b>



Organisasjonsnr: 989 768 018  
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hamangbakken Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 690 948	3 690 876	3 691 000	3 840 000
Annen driftsinntekt	2	25 283	25 306	39 000	39 000
Sum driftsinntekter		3 716 231	3 716 182	3 730 000	3 879 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	218 755	213 365	276 000	320 000
Annen driftskostnad	4	2 454 531	2 194 221	2 394 800	2 755 800
Vedlikehold, innkjøp	5	685 636	1 053 655	1 450 000	1 080 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	279 963	279 963	280 000	280 000
Sum driftskostnader		3 638 885	3 741 203	4 400 800	4 435 800
Driftsresultat før finansposter		77 347	-25 021	-670 800	-556 800
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	37 076	38 628	10 000	30 000
Finanskostnad	7	0	4 401	0	0
Sum finansposter		37 076	34 227	10 000	30 000
Årsresultat		114 422	9 205	-660 800	-526 800

Hamangbakken Boligsameie



## Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	279 963	559 926
Sum varige driftsmidler		279 963	559 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		280 263	560 226
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 793	19 959
Andre fordringer	9	224 605	15 898
Sum fordringer		228 398	35 857
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 824 369	1 543 667
Sum omløpsmidler		2 052 767	1 579 524
Sum eiendeler		2 333 030	2 139 750

Hamangbakken Boligsameie



## Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	2 134 085	2 019 663
Sum egenkapital		2 134 085	2 019 663
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 024	59 972
Forskudd felleskostnader		20 960	45 801
Annen kortsiktig gjeld	12	98 961	14 315
Sum kortsiktig gjeld		198 945	120 088
Sum gjeld		198 945	120 088
Sum egenkapital og gjeld		2 333 030	2 139 750

Hamangbakken Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Høglund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Sevaldson Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Ødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Colbjørnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Gulsrud  
Styremedlem

Hamangbakken Boligsameie



## Noter Hamangbakken Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 890 948	2 892 960	2 893 000	3 040 000
Vedlikeholdsfond	800 000	0	0	800 000
Avdrag ordinære lån	0	737 808	738 000	0
Renter ordinære lån	0	60 108	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 690 948</b>	<b>3 690 876</b>	<b>3 691 000</b>	<b>3 840 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	3 750	0	0	0
Strøm el-bil	10 513	15 346	25 000	25 000
Bod	6 270	5 760	7 000	7 000
Bidrag til dugnad	4 750	4 200	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>25 283</b>	<b>25 306</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>



## Noter Hamangbakken Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	54 000	71 760	100 000	100 000
Påløpte feriepenger	7 722	9 853	12 000	11 000
Styrehonorar	130 000	110 000	130 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	25 944	20 362	33 000	38 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 089	1 389	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>218 755</b>	<b>213 365</b>	<b>276 000</b>	<b>320 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 1.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	113 734	234 415	100 000	150 000
Veilys	15 672	15 456	16 000	25 000
Strøm el.kjele	371 579	0	200 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	415 591	477 718	500 000	460 000
Renovasjon	178 711	188 360	200 000	175 000
Containerleie	20 918	18 796	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	553 338	523 415	530 000	580 000
Forsikring	296 454	278 835	296 000	321 000
Forvaltning og revisjon	157 850	155 136	154 000	160 000
Innbetalingservice	3 528	3 736	5 000	5 000
Serviceavtaler	0	0	40 000	40 000
Brannsikring	79 892	52 933	35 000	100 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 800	8 800	8 800	8 800
Vaktmestertjeneste	112 784	150 534	130 000	150 000
Grøntanlegg	0	0	20 000	0
Drift, reparasjon maskiner	14 270	1 558	4 000	15 000
Trappevask	5 039	0	0	0
Renhold	76 572	58 596	95 000	95 000
Utgifter v/styret	19 044	17 595	10 000	20 000
Kurs/seminarer	990	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 303	2 712	5 000	5 000
Telefonutgifter	1 558	1 225	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Gebyr	5 405	3 901	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 454 531</b>	<b>2 194 221</b>	<b>2 394 800</b>	<b>2 755 800</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Hamangbakken Boligsameie

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	360 801	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	2 883	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	0	80 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	16 699	50 020	0	0
Vedlikehold bygg	0	179	0	500 000
Port	20 060	10 438	0	0
Tak	15 865	550 087	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	11 039	17 762	0	0
VedlikeholdVVS	0	11 378	0	200 000
Elektriker, materialer	0	1 546	0	0
Vedlikehold elektro	508 406	0	300 000	50 000
Grøntanlegg, fellesareal	49 495	215	850 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 340	0	0
Renovasjonsanlegg	37 500	16 000	0	0
Garasjer	7 308	3 382	100 000	0
Egenandel skade	-4 000	10 000	0	0
Diverse vedlikehold	23 264	15 625	200 000	250 000
Sum	685 636	1 053 655	1 450 000	1 080 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	445	207	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 598	6 173	10 000	0
Finansinntekt	35 033	32 248	0	30 000
Sum	37 076	38 628	10 000	30 000

## Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	0	4 401	0	0
Sum	0	4 401	0	0

## Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 399 816
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 399 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 119 852
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	279 963
Årets avskrivninger :	279 963
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



**Noter Hamangbakken Boligsameie**

---

**Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Hamangbakken Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	117 139	8 606
Andre kortsiktige fordringer	0	1 292
Erstatningsmessige skader	107 416	6 000
<b>Sum</b>	<b>224 605</b>	<b>15 898</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 542 519
Bankinnskudd (driftskto)	923 071	0
Sparekonto Boligbanken	900 353	0
Skattetrekkkonto	945	1 148
<b>Sum</b>	<b>1 824 369</b>	<b>1 543 667</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 019 663	2 010 458
Fra årets resultat	114 422	9 205
Sum andre fond/udekket tap	2 134 085	2 019 663
Sum egenkapital	2 134 085	2 019 663



## Noter Hamangbakken Boligsameie

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-140
Skattetrekk	945	1 148
Arbeidsgiveravgift	1 321	1 314
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 836	2 136
Påløpte feriepenger	7 725	9 856
Påløpte kostnader	87 135	0
<b>Sum</b>	<b>98 961</b>	<b>14 315</b>

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907018657</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	17.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 475 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 459 437	1 561 715
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	114 422	9 205
Tilbakeføring avskrivninger	279 963	279 963
Årets endring disponible midler	394 386	289 168
Disponible midler 31.12	1 853 822	1 459 437



Resultat og balanse med noter for Hamangbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hamangbakken Boligsameie**

Styreleder	Per Høglund (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Anne Colbjørnsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Trond Ødegård (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Erik Sevaldson Næss (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Ståle Gulsrud (sign.)	22.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangbakken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangbakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AH610-EL-NL-LSG4H-44GTP-V77IL-VTAVD



## Uavhengig revisors beretning - Hamangbakken Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AH610-EL-NL-LSG4H-44GTP-V77IL-VTAVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-09 16:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH610-ELNL-LSG4H-44GTP-V77IL-VTAVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>