



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentnesveien 4
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	18 107	15 325
Sum kostnader		45 607	42 825
Driftsresultat		74 393	77 175
Annen rentekostnad		22 206	26 145
Sum finanskostnader		22 206	26 145
Netto finans		-22 206	-26 145
Ordinært resultat før skattekostnad		52 187	51 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 481	11 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 706	39 803
Årsresultat		40 706	39 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 706	39 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	40 706	39 803
Sum overføringer og disponeringer		40 706	39 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 268	866
Sum immaterielle eiendeler		2 268	866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 000	1 052 500
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 052 500
Sum anleggsmidler		1 027 268	1 053 366
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 509	20 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 509	20 863
Sum omløpsmidler		24 509	20 863
SUM EIENDELER		1 051 777	1 074 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 058	56 352
Sum opptjent egenkapital		97 058	56 352
Sum egenkapital		297 058	256 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		740 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 508
Betalbar skatt	3	12 883	12 533
Annen kortsiktig gjeld		1 836	1 836
Sum kortsiktig gjeld		14 719	17 877
Sum gjeld		754 719	817 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 777	1 074 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539410

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentnesveien 4
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	18 107	15 325
Sum kostnader		45 607	42 825
Driftsresultat		74 393	77 175
Annen rentekostnad		22 206	26 145
Sum finanskostnader		22 206	26 145
Netto finans		-22 206	-26 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 481	11 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 706	39 803
Årsresultat		40 706	39 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 706	39 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	40 706	39 803
Sum overføringer og disponeringer		40 706	39 803



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 268	866
Sum immaterielle eiendeler		2 268	866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 000	1 052 500
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 052 500
Sum anleggsmidler		1 027 268	1 053 366
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 509	20 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 509	20 863
Sum omløpsmidler		24 509	20 863
SUM EIENDELER		1 051 777	1 074 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 058	56 352
Sum opptjent egenkapital		97 058	56 352
Sum egenkapital		297 058	256 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		740 000	800 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 508
Betalbar skatt	3	12 883	12 533
Annen kortsiktig gjeld		1 836	1 836
Sum kortsiktig gjeld		14 719	17 877
Sum gjeld		754 719	817 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 777	1 074 229



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
E-L Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922411727



E-L Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	18 107	15 325
Sum driftskostnader		45 607	42 825
DRIFTSRESULTAT		74 393	77 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 206	26 145
Sum finanskostnader		22 206	26 145
NETTO FINANSPOSTER		(22 206)	(26 145)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 187	51 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 481	11 227
ORDINÆRT RESULTAT		40 706	39 803
ÅRSRESULTAT		40 706	39 803
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	40 706	39 803
SUM OVERF. OG DISP.		40 706	39 803



E-L Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 268	866
Sum immaterielle eiendeler		2 268	866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 000	1 052 500
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 052 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 027 268	1 053 366
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 509	20 863
SUM OMLØPSMIDLER		24 509	20 863
SUM EIENDELER		1 051 777	1 074 229
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 058	56 352
Sum opptjent egenkapital		97 058	56 352
SUM EGENKAPITAL		297 058	256 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		740 000	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 508
Betalbar skatt	3	12 883	12 533
Annen kortsiktig gjeld		1 836	1 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 719	17 877
SUM GJELD		754 719	817 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 777	1 074 229

Kristiansund, 24.06.2022

Edvard Larsen
Styrets leder/daglig leder



E-L Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 500
+ Ordinære avskrivninger	27 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 025 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.



E-L Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	52 187
Endring i midlertidige forskjeller	6 371
Inntekt	58 558
Beregnet skatt av årets resultat	12 883
= Sum betalbar skatt	12 883
+ endring i utsatt skattefordel	-1 402
= Ordinær skattekostnad	11 481
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 883
= Betalbar skatt i balansen	12 883

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	56 352	256 352
+Fra årets resultat			40 706	40 706
Pr 31.12.	200 000	0	97 058	297 058

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 311	-3 940
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 311	3 940
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-10 311	-3 940
Balanseført utsatt skattefordel	2 268	866



E-L Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Edvard Larsen	200	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 500 000, mot kr 560 000 p.r. 31.12. i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	740 000	800 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 025 000	1 052 500
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	1 025 000	1 052 500