



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 356 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Voksøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 614 855	29 617 460
Annen driftsinntekt		666 283	330 688
Sum inntekter		38 281 138	29 948 148
Kostnader			
Varekostnad		6 937 268	6 011 618
Lønnskostnad	7, 8	19 744 037	15 681 218
Avskrivninger	1	56 127	54 872
Annen driftskostnad	8	8 048 913	7 545 011
Sum kostnader		34 786 345	29 292 719
Driftsresultat		3 494 792	655 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 082	101 611
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter		383 082	101 700
Annen rentekostnad		2 210	10 158
Annen finanskostnad	10	564 562	583 460
Sum finanskostnader		566 772	593 619
Netto finans		-183 690	-491 918
Ordinært resultat før skattekostnad		3 311 102	163 511
Skattekostnad på ordinært resultat	9	731 717	48 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 579 385	114 858
Årsresultat		2 579 385	114 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 579 385	114 858
Totalresultat		2 579 385	114 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 250 738	
Udekket tap		328 647	114 858
Sum overføringer og disponeringer	4	2 579 385	114 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	160 683	177 466
Sum immaterielle eiendeler		160 683	177 466
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	45 385	101 512
Sum varige driftsmidler		45 385	101 512
Sum anleggsmidler		206 068	278 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 232 962	1 303 039
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	8 843 165	7 224 280
Sum fordringer		10 076 127	8 527 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	1 406 621	995 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 621	995 534
Sum omløpsmidler		11 482 748	9 522 853
SUM EIENDELER		11 688 816	9 801 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	335 000	335 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 000	337 647
Sum opptjent egenkapital		-9 000	-337 647
Sum egenkapital	4	335 000	6 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 727	2 307 405
Betalbar skatt	9	714 934	
Skyldig offentlige avgifter		2 128 821	1 472 910
Utbytte	4	2 250 738	
Annen kortsiktig gjeld		5 622 595	6 015 163
Sum kortsiktig gjeld		11 353 816	9 795 478
Sum gjeld		11 353 816	9 795 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 688 816	9 801 831



Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 579 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. mars 2020
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Fødselsdato / Fødselsdato 070966

Norwegian Buypass

Dato og tid


Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


16.03.2020 17.25.01


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Vibeke Voksøy
16.03.2020

 Legally signed by
Harald Breivik
16.03.2020

 Legally signed by
Lars Olav Venger Pedersen
16.03.2020

Årsregnskap

2019

Romerike Eiendomsmegling
AS



Resultatregnskap			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		37 614 855	29 617 460
Annen driftsinntekt		666 283	330 688
Sum driftsinntekter		<u>38 281 138</u>	<u>29 948 148</u>
Varekostnad		6 937 268	6 011 618
Lønnskostnad	7, 8	19 744 037	15 681 218
Avskrivninger	1	56 127	54 872
Annen driftskostnad	8	8 048 913	7 545 011
Sum driftskostnader		<u>34 786 345</u>	<u>29 292 719</u>
Driftsresultat		<u>3 494 792</u>	<u>655 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 082	101 611
Annen finansinntekt		0	90
Annen rentekostnad		2 210	10 158
Annen finanskostnad	10	564 562	583 460
Resultat av finansposter		<u>-183 690</u>	<u>-491 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 311 102</u>	<u>163 511</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>731 717</u>	<u>48 653</u>
Årsresultat		<u>2 579 385</u>	<u>114 858</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		328 647	114 858
Avsatt til utbytte		2 250 738	0
Sum overføringer	4	<u>2 579 385</u>	<u>114 858</u>

Romerike Eiendomsmegling AS



Balanse			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	<u>160 683</u>	<u>177 466</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	<u>45 385</u>	<u>101 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>206 068</u>	<u>278 978</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 232 962	1 303 039
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	<u>8 843 165</u>	<u>7 224 280</u>
Sum fordringer		<u>10 076 127</u>	<u>8 527 319</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>1 406 621</u>	<u>995 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 482 748</u>	<u>9 522 853</u>
Sum eiendeler		<u>11 688 816</u>	<u>9 801 831</u>

Romerike Eiendomsmegling AS



Balanse			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	335 000	335 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>344 000</u>	<u>344 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-9 000</u>	<u>-337 647</u>
Sum egenkapital	4	<u>335 000</u>	<u>6 353</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 727	2 307 405
Betalbar skatt	9	714 934	0
Skyldig offentlige avgifter		2 128 821	1 472 910
Utbytte	4	2 250 738	0
Annen kortsiktig gjeld		5 622 595	6 015 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 353 816</u>	<u>9 795 478</u>
Sum gjeld		<u>11 353 816</u>	<u>9 795 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 688 816</u>	<u>9 801 831</u>
Kløfta, 16.03.2020			
<u>Vibeke Voksøy</u> styreleder	<u>Harald Breivik</u> styremedlem	<u>Lars Olav Venger-Pedersen</u> Daglig leder/ styremedlem	
Romerike Eiendomsmegling AS			



Noter 2019

Romerike Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den forventes å kunne bli utnyttet.

Note 1		Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Inventar	Datautstyr	Påkostning lokaler	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	178 077	26 500	113 580	318 157	
Tilgang				0	
Avgang				0	
Anskaffelseskost 31.12	178 077	26 500	113 580	318 157	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-178 076	-24 397	-70 298	-272 771	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0	
Balanseført verdi pr. 31.12	0	2 103	43 282	45 385	
Avskrivningstid	5 år	3 år	10 år		
Årets avskrivninger	25 146	8 089	22 892	56 127	
Årets nedskrivninger					



Noter 2019

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Tinglyst sikkerhetsstillelse utgjør 7 000 000 kr i factoringpant med pant i kundefordringene, bokført til kr 9 233 923, i tillegg tinglyst sikkerhetsstillelse på 400 000 kr med pant i varige driftsmidler, bokført til kr 45 385.

Note 3 Bankinnskudd og klientmidler

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	849 046	562 138
Depositumkonto	42 106	41 927
	2 019	2 018
Klientmidler	235 809 771	83 501 615
Klientansvar	227 316 130	77 223 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	335 000	9 000	-337 647	6 353
Årets resultat			2 579 385	2 579 385
Avsatt utbytte			-2 250 738	-2 250 738
Egenkapital pr 31.12.2019	335 000	9 000	-9 000	335 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 350	100	335 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.19	Aksjer	Eierandel
Vibeke Voksøy (styreleder)	2 244	67,0 %
Lars Olav Venger-Pedersen (daglig leder, styremedlem)	1 106	33,0 %
Totalt antall aksjer	3 350	100,0 %



Noter 2019

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 6 Pensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	16 511 932	13 124 399
Arbeidsgiveravgift	2 358 794	1 817 375
Pensjonskostnader	185 065	175 572
Andre lønnsrelaterte ytelser	688 246	563 872
Sum	19 744 037	15 681 218

Selskapet har i 2019 sysselsatt 27 årsverk.

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 180 502	
Pensjonskostnader	13 781	
Annen godtgjørelse	9 714	
Sum	1 203 997	0

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	83 687 (eks. mva)
Revisor, bistand	11 025 (eks. mva)



Noter 2019

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019
Betalbar skatt, 22%	714 934
Endringer i utsatt skattefordel	16 783
Årets skattekostnad	731 717

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 311 102
Permanente forskjeller	14 884
Endring midlertidige forskjeller	-76 286
Årets skattegrunnlag	3 249 700

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018	Endring
Fordringer	-702 691	-140 624	-562 067
Anleggsmidler	-27 687	10 173	-37 860
Underskudd til fremføring	0	-676 213	676 213
Sum midlertidige forskjeller	-730 378	-806 664	76 286
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-730 378	-806 664	76 286
Utsatt skattefordel	160 683	177 466	-16 784

Note 10 Finanskostnader

Finanskostnader:	2019	2018
Kredittavgift factoringselskap	559 194	574 014
Garantiprovisjon	5 368	6 899
Andre finanskostnader	0	2 547
Sum	564 562	583 460