



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		180 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		24 000	24 000
Annen driftskostnad		89 313	80 460
Sum kostnader		113 313	104 460
Driftsresultat		66 687	-104 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Netto finans		5	20
Ordinært resultat før skattekostnad		66 692	-104 440
Skattekostnad på ordinært resultat		14 672	-22 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 020	-81 464
Årsresultat		52 020	-81 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 020	-81 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 020	-81 464
Sum overføringer og disponeringer		52 020	-81 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		621 471	636 143
Sum immaterielle eiendeler		621 471	636 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 940	1 164 940
Sum varige driftsmidler		1 140 940	1 164 940
Sum anleggsmidler		1 762 411	1 801 083
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 115	17 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 115	17 971
Sum omløpsmidler		23 115	17 971
SUM EIENDELER		1 785 526	1 819 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 631 074	1 579 054
Sum opptjent egenkapital		1 631 074	1 579 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 736 074	1 684 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	135 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 548	
Sum kortsiktig gjeld		-10 548	
Sum gjeld		49 452	135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 526	1 819 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777687

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		180 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		24 000	24 000
Annen driftskostnad		89 313	80 460
Sum kostnader		113 313	104 460
Driftsresultat		66 687	-104 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Netto finans		5	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 692	-104 440
Skattekostnad på ordinært resultat		14 672	-22 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 020	-81 464
Årsresultat		52 020	-81 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 020	-81 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 020	-81 464
Sum overføringer og disponeringer		52 020	-81 464



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 621 471 636 143
Sum immaterielle eiendeler 621 471 636 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 140 940 1 164 940
Sum varige driftsmidler 1 140 940 1 164 940

Sum anleggsmidler 1 762 411 1 801 083

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 115 17 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 115 17 971

Sum omløpsmidler 23 115 17 971

SUM EIENDELER 1 785 526 1 819 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 5 000 5 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 631 074 1 579 054
Sum opptjent egenkapital 1 631 074 1 579 054

Sum egenkapital 1 736 074 1 684 054

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 10 000
Øvrig langsiktig gjeld 60 000 125 000
Sum annen langsiktig gjeld 60 000 135 000



Sum langsiktig gjeld	60 000	135 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-10 548	
Sum kortsiktig gjeld	-10 548	
Sum gjeld	49 452	135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 785 526	1 819 054



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gabrielsen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
M Gabrielsen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Elveland Boligpark AS**

Foretaksnr. 993569496



ELVELAND BOLIGPARK AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum lønn	0	0
Daglig leder	0	0
Revisor		
Honorar for revisjon	0	7 000
Alle beløp er eks. mva		



ELVELAND BOLIGPARK AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inv./verktøy	Transp.midler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 025 500			2 025 500
Tilgang i året				0
Nedskrivning av AM	0			
Avgang til kostpris	0			0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 025 500	0	0	2 025 500
Akkumulerte avskrivninger	884 560		0	884 560
Bokført verdi pr 31.12	1 140 940	0	0	1 140 940
Årets ordinære avskrivninger	24 000		0	24 000

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2020	2019	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Driftsmidler	-1 998 542	-2 036 572	38 030
Varelager			0
SUM	<u>-1 998 542</u>	<u>-2 036 572</u>	<u>38 030</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 38 030

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	14 672	-22 976
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>14 672</u>	<u>-22 976</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	66 692	-104 440
Endring i midlertidige forskjeller	-38 030	-39 296
Permanente forskjeller	0	0
Gitt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	-28 662	143 736
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Forskjeller som utlignes:

	2020	2019
Utestående fordringer	0	0
Driftsmidler	-1 998 542	-2 036 572
Varelager	0	0
Underskudd til fremføring	-826 329	-854 990
SUM	<u>-2 824 871</u>	<u>-2 891 562</u>
Utsatt skatt	<u>-621 472</u>	<u>-636 144</u>



ELVELAND BOLIGPARK AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		Overkursfond	Egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	1 579 054	1 684 054
Utbytte	0	0	0	0
Fisjon/fusjon				0
Årets resultat			52 020	52 020
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	1 631 074	1 736 074

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Elveland Boligpark AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i Elveland Boligpark AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
M Gabrielsen AS	50	50,0 %	50,0 %
Gabrielsen AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,- Skyldig trukket skattetrekk på samme tidspunkt utgjør kr.0,-



Elveland Boligpark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	89 313	80 460
Sum driftskostnader		113 313	104 460
DRIFTSRESULTAT		66 687	(104 460)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
NETTO FINANSPOSTER		5	20
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 692	(104 440)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 672	(22 976)
ORDINÆRT RESULTAT		52 020	(81 464)
ÅRSRESULTAT	5	52 020	(81 464)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	52 020	(81 464)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		52 020	(81 464)



Elveland Boligpark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	621 471	636 143
Sum immaterielle eiendeler		621 471	636 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 140 940	1 164 940
Sum varige driftsmidler		1 140 940	1 164 940
SUM ANLEGGSMIDLER		1 762 411	1 801 083
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 115	17 971
SUM OMLØPSMIDLER		23 115	17 971
SUM EIENDELER		1 785 526	1 819 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 631 074	1 579 054
Sum opptjent egenkapital		1 631 074	1 579 054
SUM EGENKAPITAL		1 736 074	1 684 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	10 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	135 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 000	135 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(10 548)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(10 548)	0
SUM GJELD		49 452	135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 526	1 819 054

Tromsø, 10.05.2021

Torje Gabrielsen
Styreleder

Mathias Gabrielsen
Styremedlem/daglig leder