



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	0
Sum inntekter		440 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	73 948	0
Annen driftskostnad		62 638	0
Sum kostnader		136 586	0
Driftsresultat		303 414	0
Annen rentekostnad		250 875	0
Sum finanskostnader		250 875	0
Netto finans		-250 875	0
Resultat før skattekostnad		52 539	0
Skattekostnad		8 936	0
Årsresultat		43 603	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 603	0
Sum overføringer og disponeringer		43 603	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 946 589	0
Sum varige driftsmidler		4 946 589	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 456 969	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 969	0
Sum anleggsmidler		6 403 558	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		2	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 820	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 820	0
Sum omløpsmidler		306 822	0
SUM EIENDELER		6 710 380	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 263	0
Sum opptjent egenkapital		-42 263	0
Sum egenkapital		-12 263	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 936	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 156 664	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 531 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 687 691	0
Sum langsiktig gjeld		6 696 627	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26 016	0
Sum kortsiktig gjeld		26 016	0
Sum gjeld		6 722 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 380	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518349

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 731 564
LJOSHALBYGGET SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	0
Sum inntekter		440 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	73 948	0
Annen driftskostnad		62 638	0
Sum kostnader		136 586	0
Driftsresultat		303 414	0
Annen rentekostnad		250 875	0
Sum finanskostnader		250 875	0
Netto finans		-250 875	0
Resultat før skattekostnad		52 539	0
Skattekostnad		8 936	0
Årsresultat		43 603	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 603	0
Sum overføringer og disponeringer		43 603	0



Organisasjonsnr: 931 731 564
LJOSHALBYGGET SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

4 946 589

4 946 589

0

0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle
anleggsmidler

1 456 969

1 456 969

0

0

Sum anleggsmidler

6 403 558

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

2

2

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 820

306 820

0

0

Sum omløpsmidler

306 822

0

SUM EIENDELER

6 710 380

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

0

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

42 263

-42 263

0

0



Sum egenkapital		-12 263	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 936	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 156 664	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 531 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 687 691	0
Sum langsiktig gjeld		6 696 627	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26 016	0
Sum kortsiktig gjeld		26 016	0
Sum gjeld		6 722 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 380	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 931 731 564
LJOSHALBYGGET SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har tappt egenkapitalen per 31.12.2024. Eiere har gitt garanti for fortsatt drift og tilførsel av nødvendig kapital, og selskapet har løpende inntekter og likviditet til å dekke sine forpliktelser. Det anses derfor ikke å foreligge vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Egenkapitalen er tappt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5020538.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5020538.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4946590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73948.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		40
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		2%

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Ingen balanseførte lånekostnader.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp
Ikke aktuelt ? ingen goodwill.

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
Ikke aktuelt

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget er et næringsbygg benyttet til utleieformål. Økonomisk levetid er satt til 40 år. Eiendommen avskrives lineært med 2 % per år. Det er ikke balanseført lånekostnad eller goodwill knyttet til investeringen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

