



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand  
Sagveien 7  
7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 500	0
Annen driftskostnad		298 691	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 191</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 909</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 976	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 976</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 976</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 885</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		40 093	0
<b>Årsresultat</b>		<b>163 792</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 792	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 792</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 125 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 004	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 894	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 898</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 501 435	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 501 435</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 666	0
Betalbar skatt		40 093	0
Annen kortsiktig gjeld		23 704	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 463</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 898</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand  
Sagveien 7  
7120 LEKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 882 891 542  
SAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 500	0
Annen driftskostnad		298 691	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 191</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 909</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 976	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 976</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 976</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		203 885	0
		40 093	0
<b>Årsresultat</b>		<b>163 792</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 792	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 792</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 882 891 542  
SAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 125 000

0

Sum varige driftsmidler

1 125 000

0

Sum anleggsmidler

1 125 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 004

0

Sum fordringer

1 004

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

541 894

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

541 894

0

Sum omløpsmidler

542 898

0

SUM EIENDELER

1 667 898

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 501 435

0

Sum opptjent egenkapital

1 501 435

0

Sum egenkapital

1 601 435

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 666

0



Betalbar skatt	40 093	0
Annen kortsiktig gjeld	23 704	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 463</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 667 898</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 882 891 542  
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1817602.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

