



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 497 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	3 600 000	13 275 000
Leieinntekt		23 750	233 731
Sum inntekter		3 623 750	13 508 731
Kostnader			
Prosjektkostnad	8, 10	3 215 482	11 997 610
Annen driftskostnad	5	262 959	592 465
Sum kostnader		3 478 441	12 590 075
Driftsresultat		145 309	918 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 453
Annen renteinntekt		1 137	29 406
Sum finansinntekter		1 137	31 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 635	500 555
Annen rentekostnad			795
Sum finanskostnader		170 635	501 350
Netto finans		-169 498	-469 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 189	449 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 322	98 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 867	350 348
Årsresultat		-18 867	350 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 867	350 348
Totalresultat		-18 867	350 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-68 430	-163 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	1	49 563	513 939
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-18 867	350 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 157	21 856
Sum immaterielle eiendeler		41 157	21 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	168 660	187 400
Sum finansielle anleggsmidler		168 660	187 400
Sum anleggsmidler		209 817	209 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	5 666 510	8 881 992
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		10 700
Konsernfordringer	6		238 715
Sum fordringer			249 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 913	66 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 913	66 593
Sum omløpsmidler		5 675 423	9 198 000
SUM EIENDELER		5 885 240	9 407 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	625 731	694 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		655 731	724 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		655 731	724 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	4 932 156	8 305 574
Leverandørgjeld	6	30 984	104 433
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	266 370	273 089
Sum kortsiktig gjeld		5 229 509	8 683 096
Sum gjeld		5 229 509	8 683 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 240	9 407 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361218

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 497 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 918 497 374
BERGESLETTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	3 600 000	13 275 000
Leieinntekt		23 750	233 731
Sum inntekter		3 623 750	13 508 731
Kostnader			
Prosjektkostnad	8, 10	3 215 482	11 997 610
Annen driftskostnad	5	262 959	592 465
Sum kostnader		3 478 441	12 590 075
Driftsresultat		145 309	918 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 453
Annen renteinntekt		1 137	29 406
Sum finansinntekter		1 137	31 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 635	500 555
Annen rentekostnad			795
Sum finanskostnader		170 635	501 350
Netto finans		-169 498	-469 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 322	98 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 867	350 348
Årsresultat		-18 867	350 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 867	350 348
Totalresultat		-18 867	350 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-68 430	-163 591
Konsernbidrag	1	49 563	513 939
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		



Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-18 867	350 348



Organisasjonsnr: 918 497 374
BERGESLETTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 157	21 856
Sum immaterielle eiendeler		41 157	21 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	168 660	187 400
Sum finansielle anleggsmidler		168 660	187 400
Sum anleggsmidler		209 817	209 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	5 666 510	8 881 992
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		10 700
Konsernfordringer	6		238 715
Sum fordringer			249 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 913	66 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 913	66 593
Sum omløpsmidler		5 675 423	9 198 000
SUM EIENDELER		5 885 240	9 407 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	625 731	694 161
Sum innskutt egenkapital		655 731	724 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		655 731	724 161



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	4 932 156	8 305 574
Leverandørgjeld	6	30 984	104 433
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	266 370	273 089
Sum kortsiktig gjeld		5 229 509	8 683 096
Sum gjeld		5 229 509	8 683 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 240	9 407 256



Organisasjonsnr: 918 497 374
BERGESLETTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bergesletta Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	3 600 000	13 275 000
Leieinntekt		23 750	233 731
Sum driftsinntekter		3 623 750	13 508 731
Prosjektkostnad	8, 10	3 215 482	11 997 610
Annen driftskostnad	5	262 959	592 465
Sum driftskostnader		3 478 441	12 590 075
Driftsresultat		145 309	918 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 453
Annen renteinntekt		1 137	29 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 635	500 555
Annen rentekostnad		0	795
Resultat av finansposter		-169 498	-469 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 189	449 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 322	98 817
Ordinært resultat		-18 867	350 348
Årsresultat		-18 867	350 348
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-68 430	-163 591
Avsatt konsernbidrag e/skatt	1	49 563	513 939
Sum overføringer		-18 867	350 348

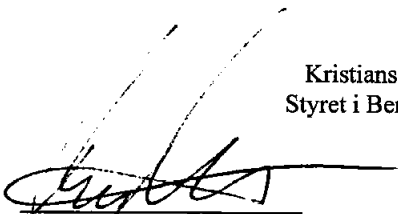
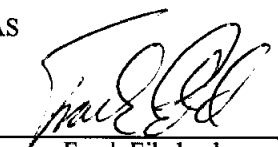


Balanse			
Bergesletta Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 157	21 856
Sum immaterielle eiendeler		41 157	21 856
Andre langsiktige fordringer	3	168 660	187 400
Sum finansielle anleggsmidler		168 660	187 400
Sum anleggsmidler		209 817	209 256
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7, 8	5 666 510	8 881 992
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	0	10 700
Konsernfordringer	6	0	238 715
Sum fordringer		0	249 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 913	66 593
Sum omløpsmidler		5 675 423	9 198 000
Sum eiendeler		5 885 240	9 407 256



Balanse			
Bergesletta Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	625 731	694 161
Sum innskutt egenkapital		655 731	724 161
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		655 731	724 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	4 932 156	8 305 574
Leverandørgjeld	6	30 984	104 433
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	266 370	273 089
Sum kortsiktig gjeld		5 229 509	8 683 096
Sum gjeld		5 229 509	8 683 096
Sum egenkapital og gjeld		5 885 240	9 407 256

Kristiansand, 26.03.2022
Styret i Bergesletta Bolig AS

 Rune Torsøe styreleder	 Frank Eikeland styremedlem
--	---

Bergesletta Bolig AS **Side 3**



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Bergesletta Bolig AS eies 100 % av Bergesletta Utvikling AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjønt.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	694 161	0	0	724 162
Periodens resultat	0	-18 867		0	-18 867
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-49 563		0	-49 563
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	625 731	0	0	655 731

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Bergesletta Utvikling AS	300	100	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder Rune Torsøe eier indirekte 22,22% av aksjene gjennom CTR Invest AS



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år *	149 920	168 660
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

* Gjelder moms til gode justeringsrett infrastruktur som er overført til Lyngdal kommune. Bergesletta Bolig AS vil motta av Lyngdal Kommune kr 18 740 pr år i 10 år fremover fra og med 2021. Beløp er ikke nåverdberegnet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-24 189	449 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 731	386 343
Endring underskudd til fremføring	0	-176 612
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-63 542	-658 896
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	19 301	46 140
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	-13 979	-144 957
Netto skattekostnad	5 322	-98 817
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Tilvirkningskontrakt	0	0
Prosjektbeholdning	76 011	173 742
Regnskapsmessig avsetning	-263 089	-273 089
Netto midlertidlige forskjeller	-187 078	-99 347
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-187 078	-99 347
Utsatt skatt 22% / Utsatt skattefordel (-)22 %	-41 157	-21 856
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt 22% / Utsatt skattefordel (-)22 %	-41 157	-21 856

Verdi av utsatt skattefordel er et estimat forbundet med usikkerhet.

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	48 625	48 125
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	48 625	48 125



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Annen kortsiktig gjeld / Konsernmellomværende

Spesikasjon av kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Gjeld til Bergesletta Utvikling AS	0	0
Prosjektperiodisering	263 089	273 089
Sum	263 089	273 089

Spesifikasjon av konsernfordring:

	2021	2020
Bergesletta Næring AS	0	75 124
Bergesletta Utvikling AS, konsernbidrag	0	163 591
Sum konsernfordringer	0	238 715

Spesifikasjon av konserngjeld:

	2021	2020
Mellomregning Bergesletta Utvikling AS	4 805 874	8 305 574
Mellomregning Bergesletta Næring AS	126 281	0
Sum konserngjeld	4 932 156	8 305 574

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld på kr 4 805 874 til Bergesletta Utvikling AS og kr 126 281 til Bergesletta Næring AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet.

Innkludert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2021	2020
Cora AS	24 375	0
Kruse Smith Entreprenør AS	0	71 925
Sum	24 375	71 925

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS. Pr 31.12.2021 beløper denne gjelden seg til kr 12 728 317.

Bokført verdi av eiendeler i Bergesletta Bolig AS som er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS:

	2021	2020
Prosjektbeholdning	5 666 510	8 881 992
Opptjent ikke fakturert	0	0
Sum	5 666 510	8 881 992

Note 8 Anleggskontrakter og varelager

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Inkludert i annen kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Inntekt	3 600 000	13 275 000
Kostnad	3 215 482	11 997 610
Netto	384 518	1 277 390

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter, det er solgt 11 leiligheter av totalt 12. Byggeprosjektet stod ferdig i løpet av 2018.

Prosjektbeholdningen består av usolgte ferdigstilte leiligheter med bokført verdi kr 2 500 930, samt kostnader aktivert til senere byggetrinn med kr 3 165 580. Total prosjektbeholdning utgjør kr 5 666 510. Verdi av aktivert prosjektbeholdning er et estimat hvor det er heftet usikkerhet knyttet til verdi. Estimaten tar høyde for verdi på ferdigstilte usolgte leiligheter, samt fremtidig planlagt utbygning på tomteareal. Da selskapet selv ikke er eier av tomteareal hvor det er planlagt utbygning vil verdi av kostnader aktivert til senere byggetrinn blant annet være avhengig av kjøp av tomt og planlagt utvikling av denne tomten i henhold til opprinnelig plan.



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9

Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 10

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2021 kjøpt regnskapstjenester fra Kruse Smith Entreprenør (kr 21 656) og prosjektoppfølgning av Cora AS (kr 96 875). Ellers ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 6.



Til generalforsamlingen i Bergesletta Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergesletta Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergesletta Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-04-19 13:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.