



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 431 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AULI PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 194 298	2 073 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 298</b>	<b>2 073 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 946 169	1 915 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 221</b>	<b>1 972 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 077</b>	<b>100 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 187	1 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 187</b>	<b>1 291</b>
Annen rentekostnad		105	899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 082</b>	<b>-392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 161</b>	<b>101 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 161</b>	<b>101 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 159</b>	<b>101 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 159	101 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 159</b>	<b>101 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 044	3 214
Andre fordringer		90 571	69 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 615</b>	<b>72 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 378	340 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 378</b>	<b>340 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 993</b>	<b>413 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 993</b>	<b>413 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 694	272 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 694</b>	<b>272 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>470 694</b>	<b>272 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 567	47 001
Annen kortsiktig gjeld		733	93 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>140 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>140 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 993</b>	<b>413 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 431 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AULI PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 194 298	2 073 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 298</b>	<b>2 073 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 946 169	1 915 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 221</b>	<b>1 972 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 077</b>	<b>100 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 187	1 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 187</b>	<b>1 291</b>
Annen rentekostnad		105	899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 082</b>	<b>-392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 161</b>	<b>101 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 161</b>	<b>101 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 159</b>	<b>101 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 159	101 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 159</b>	<b>101 215</b>



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 044	3 214
Andre fordringer		90 571	69 035
Sum fordringer		103 615	72 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 378	340 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 378	340 936
Sum omløpsmidler		551 993	413 185
SUM EIENDELER		551 993	413 185
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 694	272 538
Sum opptjent egenkapital		470 694	272 538
Sum egenkapital	10	470 694	272 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 567	47 001
Annen kortsiktig gjeld		733	93 646
Sum kortsiktig gjeld		81 299	140 647
Sum gjeld		81 299	140 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 993	413 185



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Auli Park Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>272 538</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	198 159	101 215
Endringer i andre langsiktige poster	-3	171 323
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>198 156</b>	<b>272 538</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>470 694</b>	<b>272 538</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	551 993	413 185
Kortsiktig gjeld	-81 299	-140 647
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>470 694</b>	<b>272 538</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Auli Park Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 188 896	2 073 081	2 188 948	2 188 896
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 188 896</b>	<b>2 073 081</b>	<b>2 188 948</b>	<b>2 188 896</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	5 402	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>5 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 194 298</b>	<b>2 073 081</b>	<b>2 188 948</b>	<b>2 188 896</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	8 063	9 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	43 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		389 469	540 129	546 000	415 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	151 983	156 237	178 000	171 000
Kommunale avgifter/renovasjon		586 088	511 293	565 000	660 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	70 451	22 188	30 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 008	48 241	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	283 059	205 064	182 000	71 500
Revisjonshonorar		5 250	4 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		87 124	81 723	94 000	88 315
Andre honorar	8	7 175	0	0	0
Kontorkostnad		4 966	0	3 000	1 000
TV/bredbånd		262 064	237 605	259 000	265 728
Kontingenter og gaver		1 015	0	0	0
Forsikringer		90 179	98 272	114 000	115 000
Andre kostnader	9	5 338	9 581	7 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 003 221</b>	<b>1 972 258</b>	<b>2 050 063</b>	<b>1 897 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 077</b>	<b>100 823</b>	<b>138 885</b>	<b>291 303</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 187	1 291	0	0
Rentekostnad		105	899	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 082</b>	<b>-392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 159</b>	<b>101 215</b>	<b>138 885</b>	<b>291 303</b>
Overført sameiekapital		198 159	101 215	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>198 159</b>	<b>101 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Auli Park Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 044	3 214
Andre kortsiktige fordringer		3 261	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 310	69 035
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		448 378	340 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 993</b>	<b>413 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 993</b>	<b>413 185</b>

2282 Auli Park Boligsameie Org. nr 921431430



## Balanse 2024 Auli Park Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 694	272 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 694</b>	<b>272 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>470 694</b>	<b>272 538</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 567	47 001
Annen kortsiktig gjeld		733	93 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>140 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>140 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 993</b>	<b>413 185</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Thorvaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Fjærestrand Bratli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Kristiansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Auli Park Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 43 seksjoner. Eiendommen er oppført på gnr 198 bnr 54 i Nes kommune. Tomteareal 4251,1 kvm. Sameiets eiendom er forsikret gjennom Storebrand Forsikring polisenummer 8106639.



## Noter årsregnskap 2024 Auli Park Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 929 864	1 838 301
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	259 032	234 780
<b>Sum</b>	<b>2 188 896</b>	<b>2 073 081</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	5 402	0
<b>Sum</b>	<b>5 402</b>	<b>0</b>

Konto 3999 inneholder Elaway lading strøm elbil.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	7 050	7 050
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	55 880	73 465
6362 Skadedyrutryddelse	15 860	18 031
6364 Matteleie	14 559	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	56 585	59 466
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 100	5 275
<b>Sum</b>	<b>151 983</b>	<b>156 237</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	46 480	22 188
6450 Leie av infrastruktur elbillading	23 971	0
<b>Sum</b>	<b>70 451</b>	<b>22 188</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	11 784
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	36 457
6552 Driftsmateriell	2 008	0
<b>Sum</b>	<b>2 008</b>	<b>48 241</b>

2282 Auli Park Boligsameie Org. nr. 921431430



## Noter årsregnskap 2024 Auli Park Boligsameie

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	10 593	0
6602 Vedlikehold VVS	44 823	4 298
6603 Vedlikehold elektro	8 564	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	39 707	67 513
6611 Vedlikehold heiser	62 492	56 072
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 916
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 572	9 728
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	91 863	61 537
6648 Vedlikehold dører og porter	15 446	0
<b>Sum</b>	<b>283 059</b>	<b>205 064</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 175	0
<b>Sum</b>	<b>7 175</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 654	5 846
7719 Møter, div. styret	605	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 340
7770 Betalingskostnader	2 054	2 400
7773 Omkostninger innkreving	1 024	0
7792 Øredifferanse	2	-5
<b>Sum</b>	<b>5 338</b>	<b>9 581</b>



Noter årsregnskap 2024 Auli Park Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	272 538	198 156	470 694
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>272 538</b>	<b>198 156</b>	<b>470 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>272 538</b>	<b>198 156</b>	<b>470 694</b>



Resultat og balanse med noter for Auli Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Auli Park Boligsameie**

Styreleder	Jan Tore Thorvaldsen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Jørgen Fjærestrand Bratli (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Knut Erik Kristiansen (sign.)	25.04.2025



Til årsmøtet i Auli Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auli Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 198 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BRANDT, GURO HØNSEN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.06.2025 12:30:57

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.