



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBERGET 25 AS
Forretningsadresse: Dullumsvegen 15
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 100	244 442
Sum inntekter		269 100	244 442
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 847	51 918
Sum kostnader		56 847	51 918
Driftsresultat		212 253	192 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	140
Sum finansinntekter		12	140
Annen rentekostnad		179 044	116 055
Sum finanskostnader		179 044	116 055
Netto finans		-179 032	-115 915
Ordinært resultat før skattekostnad		33 221	76 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 319	17 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 902	58 990
Årsresultat		25 902	58 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 902	58 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		11 691
Overføringer annen egenkapital	4	25 902	47 299
Sum overføringer og disponeringer		25 902	58 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 534 053	3 907 958
Sum varige driftsmidler		6 534 053	3 907 958
Sum anleggsmidler		6 534 053	3 907 958
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 791	31 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 791	31 415
Sum omløpsmidler		33 791	31 415
SUM EIENDELER		6 567 844	3 939 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 200	47 299
Sum opptjent egenkapital		73 200	47 299
Sum egenkapital		97 630	71 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 418 977	2 841 048
Sum annen langsiktig gjeld		5 418 977	2 841 048
Sum langsiktig gjeld		5 418 977	2 841 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 844	1 688
Betalbar skatt	2	7 319	12 465
Annen kortsiktig gjeld	1	1 027 074	1 012 443
Sum kortsiktig gjeld		1 051 237	1 026 596
Sum gjeld		6 470 214	3 867 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 844	3 939 373



Helleberget 25 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter leieavtale, månedlig.

Anleggsmidler

Boligeiendommen er vurdert til anskaffelseskost, og avskrives ikke, da den ikke er forventet å reduseres i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helleberget 25 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet noe lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar eller lønn for styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har fravalg revisjon etter aksjelovens § 7-6.

Styrets leder har ytt selskapet ett lån på kr 1 000 000. Lånet renteberegnes ikke. Lånet skal tilbakebetales når prosjektet er slutt

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 221
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	33 269

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 319
= Sum betalbar skatt	7 319
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 319
= Betalbar skatt i balansen	7 319

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

Noter for Helleberget 25 AS

Organisasjonsnr. 919318090



Helleberget 25 AS

Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	41 729	71 729
+Fra årets resultat			25 902	25 902
Pr 31.12.	30 000	0	67 631	97 631

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.
Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.
Koronasituasjonen som har oppstått i 2020, kan innvirke på fortsatt drift, dersom sykdom skulle oppstå. Styret tar grep for å begrense eventuelle skadevirkninger.

Note 5 - Avskrivning av varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Helleberget 25
Anskaffelseskost pr.1/1	3 907 958
+ Tilgang	2 626 095
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 534 053

Balansført verdi pr. 31/12 6 534 053

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Hver aksje gir lik rett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lars Brekke		10	33,33 %
Christian Brekke		10	33,33 %
Steinvik Holding AS	996 618 196	10	33,33 %
		Antall	Eierandel
Medlemmer av styret		20	66,67 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Helleberget 25 AS

Organisasjonsnr. 919318090



Helleberget 25 AS

Noter 2019

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant	5 417 670	2 841 048

Lånet løper over 23 år og 7 mnd. Kr 2 360 856 forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt
Det er tatt pant i selskapets eiendom, pålydende kr 6 534 053.
Byggelånet med ramme på kr. 4 000 000 forfaller ved salg av ny bolig under oppføring



Helleberget 25 AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 19	jan-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		269 100	244 442
Sum driftsinntekter		269 100	244 442
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 847	51 918
Sum driftskostnader		56 847	51 918
DRIFTSRESULTAT		212 253	192 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	140
Sum finansinntekter		12	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 044	116 055
Sum finanskostnader		179 044	116 055
NETTO FINANSPOSTER		-179 032	-115 915
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 221	76 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 319	17 620
ORDINÆRT RESULTAT		25 902	58 990
ÅRSRESULTAT		25 902	58 990
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	25 902	47 299
Dekning av tidligere udekket tap	4	0	11 691
SUM OVERF. OG DISP.		25 902	58 990

Årsregnskap for Helleberget 25 AS

Organisasjonsnr. 919318090



Helleberget 25 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 534 053	3 907 958
Sum varige driftsmidler		6 534 053	3 907 958
SUM ANLEGGSMIDLER		6 534 053	3 907 958
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 791	31 415
SUM OMLØPSMIDLER		33 791	31 415
SUM EIENDELER		6 567 844	3 939 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 201	47 299
Sum opptjent egenkapital		73 201	47 299
SUM EGENKAPITAL		97 631	71 729
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 418 977	2 841 048
Sum annen langsiktig gjeld		5 418 977	2 841 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 418 977	2 841 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 844	1 688
Betalbar skatt	2	7 319	12 465
Annen kortsiktig gjeld	1	1 027 074	1 012 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 051 237	1 026 596
SUM GJELD		6 470 214	3 867 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 844	3 939 373

Stjørdal, 30.06.2020

Lars Brekke
Styrets formannOle Martin Steinvik
StyremedlemChristian Brekke
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Helleberget 25 AS**

Organisasjonsnr. 919318090

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066