



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 500	
Annen driftskostnad	2		77 551
Sum kostnader		12 500	77 551
Driftsresultat		-12 500	-77 551
Annen rentekostnad		38 635	20 872
Sum finanskostnader		38 635	20 872
Netto finans		-38 635	-20 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 135	-98 423
Skattekostnad på resultat	3	-11 249	-21 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 886	-76 770
Årsresultat	4	-39 886	-76 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 886	-76 770
Totalresultat		-39 886	-76 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 886	-76 770
Sum overføringer og disponeringer		-39 886	-76 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 214	154 965
Sum immaterielle eiendeler		166 214	154 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		166 214	154 965
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		166 214	154 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		579 306	539 420
Sum opptjent egenkapital		-579 306	-539 420
Sum egenkapital	4	-479 306	-439 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	633 020	594 385
Sum kortsiktig gjeld		645 520	594 385
Sum gjeld		645 520	594 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 214	154 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417626

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 500	
Annen driftskostnad	2		77 551
Sum kostnader		12 500	77 551
Driftsresultat		-12 500	-77 551
Annen rentekostnad		38 635	20 872
Sum finanskostnader		38 635	20 872
Netto finans		-38 635	-20 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 135	-98 423
Skattekostnad på resultat	3	-11 249	-21 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 886	-76 770
Årsresultat	4	-39 886	-76 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 886	-76 770
Totalresultat		-39 886	-76 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 886	-76 770
Sum overføringer og disponeringer		-39 886	-76 770



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 214	154 965
Sum immaterielle eiendeler		166 214	154 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		166 214	154 965
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		166 214	154 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		579 306	539 420
Sum opptjent egenkapital		-579 306	-539 420
Sum egenkapital	4	-479 306	-439 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	633 020	594 385
Sum kortsiktig gjeld		645 520	594 385



Sum gjeld	645 520	594 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 214	154 965



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tveterjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		12 500	0
Annen driftskostnad	2	0	77 551
Sum driftskostnader		12 500	77 551
Driftsresultat		-12 500	-77 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 635	20 872
Resultat av finansposter		-38 635	-20 872
Resultat før skattekostnad		-51 135	-98 423
Skattekostnad på resultat	3	-11 249	-21 653
Resultat		-39 886	-76 770
Årsresultat	4	-39 886	-76 770
Overføringer			
Overført til udekket tap		39 886	76 770
Sum overføringer		-39 886	-76 770



Balanse			
Tveterjordet AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 214	154 965
Sum immaterielle eiendeler		<u>166 214</u>	<u>154 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 214</u>	<u>154 965</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>166 214</u>	<u>154 965</u>
Tveterjordet AS		Side 2	



Balanse			
Tveterjordet AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-579 306	-539 420
Sum opptjent egenkapital		-579 306	-539 420
Sum egenkapital	4	-479 306	-439 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	633 020	594 385
Sum kortsiktig gjeld		645 520	594 385
Sum gjeld		645 520	594 385
Sum egenkapital og gjeld		166 214	154 965
Oslo, 14.05.2024 Styret i Tveterjordet AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Tveterjordet AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Tveterjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 249	-21 653
Skattekostnad ordinært resultat	-11 249	-21 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 135	-98 423
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 135	-98 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-755 519	-704 384	51 135
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-755 519	-704 384	51 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 214	-154 965	11 250

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-539 420	-439 420
Årets resultat		-39 886	-39 886
Pr 31.12.2023	100 000	-579 306	-479 306

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	559 053	559 053
Påløpte renter	73 967	35 332
Sum	633 020	594 385



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetjordet AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tvetjordet AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).