



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	3 036 844	3 012 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 036 844</b>	<b>3 012 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 152 547	1 133 334
Annen driftskostnad	2, 4	776 685	342 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 232</b>	<b>1 475 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 612</b>	<b>1 536 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 453	6 531
Annen finansinntekt		20	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 473</b>	<b>6 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	205 576	299 383
Annen finanskostnad	5	183 990	305 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 566</b>	<b>605 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 093</b>	<b>-598 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 519</b>	<b>937 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 255	213 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 264</b>	<b>724 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 264</b>	<b>724 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	575 264	724 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 264</b>	<b>724 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	23 654 755	24 462 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 654 755</b>	<b>24 462 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 252 705	712 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 252 705</b>	<b>712 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 907 460</b>	<b>25 174 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	62 681	
Andre fordringer			16
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 681</b>	<b>16</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 151</b>	<b>208 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 832</b>	<b>208 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 269 292</b>	<b>25 383 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 000	210 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 075 993	5 500 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 075 993</b>	<b>5 500 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 815 993</b>	<b>6 240 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	289 564	391 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 564</b>	<b>391 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 324 208	8 153 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 484 389	10 278 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 808 598</b>	<b>18 432 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 098 161</b>	<b>18 823 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 557	
Betalbar skatt	6	264 419	305 462
Annen kortsiktig gjeld		5 161	12 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 137</b>	<b>318 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 453 299</b>	<b>19 142 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 269 292</b>	<b>25 383 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 989 260 855  
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	3 036 844	3 012 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 036 844</b>	<b>3 012 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 152 547	1 133 334
Annen driftskostnad	2, 4	776 685	342 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 232</b>	<b>1 475 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 612</b>	<b>1 536 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 453	6 531
Annen finansinntekt		20	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 473</b>	<b>6 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	205 576	299 383
Annen finanskostnad	5	183 990	305 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 566</b>	<b>605 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 093</b>	<b>-598 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 255	213 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 264</b>	<b>724 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 264</b>	<b>724 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	575 264	724 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 264</b>	<b>724 846</b>



Organisasjonsnr: 989 260 855  
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 9

23 654 755

24 462 507

Sum varige driftsmidler

23 654 755

24 462 507

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

1 252 705

712 079

Sum finansielle

anleggsmidler

1 252 705

712 079

Sum anleggsmidler

24 907 460

25 174 586

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5, 9

62 681

Andre fordringer

16

Sum fordringer

62 681

16

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

299 151

208 423

Sum omløpsmidler

361 832

208 439

SUM EIENDELER

25 269 292

25 383 025

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

530 000

530 000

Annen innskutt egenkapital

7

210 000

210 000

Sum innskutt egenkapital

740 000

740 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 075 993

5 500 729

Sum opptjent egenkapital

6 075 993

5 500 729

Sum egenkapital

6 815 993

6 240 729



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	289 564	391 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>289 564</b>	<b>391 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 324 208	8 153 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 484 389	10 278 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 808 598</b>	<b>18 432 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 098 161</b>	<b>18 823 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 557	
Betalbar skatt	6	264 419	305 462
Annen kortsiktig gjeld		5 161	12 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 137</b>	<b>318 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 453 299</b>	<b>19 142 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 269 292</b>	<b>25 383 025</b>



Organisasjonsnr: 989 260 855  
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seljord Elektriske Holding AS	530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til, eller gitt lån/stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre nærstående.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	14020.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13850.00	12560.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29050.00	26580.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sejord Elektriske Eigedom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## ÅRSMELDING 2020 Seljord Elektriske Eigedom AS

### Verksemdas art

Seljord Elektriske Eigedom AS forvaltar og leiger ut fast eigedom. Selskapet vart stifta i desember 2005.

### Fortsatt drift

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfestas det at grunnlaget for fortsatt drift er til stades, då aksjekapitalen er intakt.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen tilsette i selskapet.

Det har ikkje forekomme eller blitt rapportera om alvorlege arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

### Likestilling

Styret består av 4 personar, som alle er menn.

### Miljørappoterering

Selskapets verksemd forureinar ikkje det ytre miljø.

### Oversikt over utvikling og resultat

Seljord Elektriske Eigedom AS forvaltar fleire større og mindre eigedomar i Seljord sentrum.

Omsetning i 2020 utgjorde kr 3 036 844,- i leigeinntekter, i hovudsak inntekt frå andre selskap i samme konsern. Omsetning i 2019 var til samanlikning kr 3 012 296,-. Årsresultatet var i 2020 kr 575 264,- mot kr 724 846,- i 2019.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2020 1,93% av samla gjeld i selskapet, mot 1,67% i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 25,2mill., mot 25,3mill. året før. Eigenkapitalandelen pr 31.12.2020 var 26,98% mot 24,58% året før.

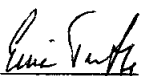
### Årsresultat og disponeringar

Styret foreslår følgjande disponering av årsoverskotet på kr 575 264,- i Seljord Elektriske Eigedom AS:


Overføring til annan eigenkapital	<u>575 264,-</u>
Totalt resultat	575 264,-

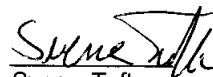


Sejord 2/7-21

  
Einar Tufte  
Styrets leiar

  
Ole Tufte  
Styremedlem

  
Lars Tufte  
Styremedlem

  
Sverre Tufte  
Styremedlem



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	<u>3 036 844</u>	<u>3 012 296</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 152 547	1 133 334
Annen driftskostnad	2, 4	<u>776 685</u>	<u>342 452</u>
Sum driftskostnader		<u>1 929 232</u>	<u>1 475 786</u>
Driftsresultat		<u>1 107 612</u>	<u>1 536 510</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 453	6 531
Annen finansinntekt		20	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	205 576	299 383
Annen finanskostnad	5	<u>183 990</u>	<u>305 998</u>
Netto finansposter		<u>-370 093</u>	<u>-598 514</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>737 519</u>	<u>937 995</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>162 255</u>	<u>213 149</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>575 264</u>	<u>724 846</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>575 264</u>	<u>724 846</u>



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	<u>23 654 755</u>	<u>24 462 507</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 654 755</u>	<u>24 462 507</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>1 252 705</u>	<u>712 079</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 252 705</u>	<u>712 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 907 460</u>	<u>25 174 586</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 9	62 681	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>16</u>
Sum fordringer		<u>62 681</u>	<u>16</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>299 151</u>	<u>208 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>361 832</u>	<u>208 439</u>
Sum eiendeler		<u>25 269 292</u>	<u>25 383 025</u>

**Seljord Elektriske Eigedom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>740 000</u>	<u>740 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 075 993	5 500 729
Sum opptjent egenkapital		<u>6 075 993</u>	<u>5 500 729</u>
Sum egenkapital		<u>6 815 993</u>	<u>6 240 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	289 564	391 728
Sum avsetning for forpliktelser		<u>289 564</u>	<u>391 728</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 324 208	8 153 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 484 389	10 278 813
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 808 598</u>	<u>18 432 177</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 557	0
Betalbar skatt	6	264 419	305 462
Annen kortsiktig gjeld		5 161	12 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>355 137</u>	<u>318 391</u>
Sum gjeld		<u>18 453 299</u>	<u>19 142 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 269 292</u>	<u>25 383 025</u>

Ole Tufte  
styremedlemSverre Tufte  
styremedlem31. desember 2020  
Seljord, 2. juli 2021Lars Tufte  
styremedlemEinar Tufte  
styreleder



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på utleietidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til, eller gitt lån/stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	15 200
Bistand vedrørende årsrapport, likningspapirer mm.	13 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendommer	Tomter	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 130	38 564 832	1 450 992	1 057 271	41 111 225
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	705 374	0	0	705 374
Anskaffelseskost 31.12.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Akk.avskrivning 31.12.	-38 130	-17 637 644	0	-486 070	-18 161 844
Balanseført pr. 31.12.	0	21 632 562	1 450 992	571 201	23 654 755
Årets avskrivninger	0	1 120 829	0	31 718	1 152 547
Økonomisk levetid	5 år	30 år		30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Transaksjoner med andre konsernselskaper

	2020	2019
Husleieinntekter fra Seljord Elektriske AS	2 500 000	2 500 000
Renteinntekter fra konsernselskaper	19 453	6 531
Rentekostnader til konsernselskaper	205 576	299 383
Konserninterne tjenester	39 000	39 000



### Seljord Elektriske Eigedom AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 252 705	712 079
Kundefordringer	66 181	0
Sum	1 318 886	712 079

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig konsernintern gjeld	10 484 389	10 278 813

Lånene er renteberegnet.

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	264 419	305 462
Endring utsatt skatt	-102 164	-92 313
Årets totale skattekostnad	162 255	213 149

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	737 518	937 996
Permanente forskjeller	2	-23
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	30 888
Endring i midlertidige forskjeller	464 385	419 602
Årets skattegrunnlag	1 201 905	1 388 463
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	264 419	305 462

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	1 316 198	1 780 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 316 198	1 780 583
Utsatt skatt (22%)	289 564	391 728

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	530 000	210 000	5 500 729	6 240 729
Årsresultat	0	0	575 264	575 264
Egenkapital 31.12.2020	530 000	210 000	6 075 993	6 815 993



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seljord Elektriske Holding AS	530	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

#### Note 9 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 154 208	3 983 364

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 324 208	8 153 364

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningseiendommer	23 083 554	23 859 588
Fordringer	62 681	0
Sum	<u>23 146 235</u>	<u>23 859 588</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,  
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Elektriske Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Elektriske Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



3

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 2. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KGQ53-8WBV3-EC2WM-HOPVM-EEBZG-3XSIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-02 10:21:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: KGC53-8WBV3-EC2WMM-HOPVM-EE8ZG-3XSJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>